



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МБДОУ №90
"Сказка" г. Симферополя
О.Н. Серкевич
2025 г

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

I. Схемные условия отопления

Общее количество зданий, из них: здание по адресу:	Количество с общедомовым и приборами учет тепла, введенных в эксплуатацию	Количество с нижним розливом системы отопления	Количество с верхним розливом системы отопления	Количество с подвалами и технически ми подполиями	Количество с одноконтурной системой отопления	Количество с двухконтурной системой отопления
г Симферополь ул. Гражданская 67	1	1	0	1	0	1

II. Режимные условия отопления

В соответствии с температурным графиком качественного регулирования параметров теплоносителя на источниках теплоснабжения ГУП РК Крымтеплокоммунэнерго" t 80-70 °С

III. Анализ прохождения трех отопительных периодов, погодные условия

			2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
Продолжительность	отопительного	периода (сут.)	198	180	167
Температура Наружного воздуха отопительного периода	среднесуточная температура С	макс	5,3	6,0	6,0
		мин	0,9	0,9	1,8
	среднемесячная температура С	макс	5,3	6,0	6,0
		мин	0,9	0,9	1,8
Случаи перерывов	в поставке	теплоносителя	0	0	0
Случаи снижения параметров при	поставке	теплоносителя	0	0	0

IV. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
1	В целях обеспечения готовности к отопительному периоду: - Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <u>статьей 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 <u>части 6</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении:		

1.1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	До 15.04.2025г	Серкевич О.Н.
1.2	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2025	Серкевич О.Н.
1.3	Проведение промывки и испытаний теплотребляющей установки, в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.	До 15.08.2025	Долгополова Е.М.
1.4	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплотребляющих установок.	До 15.08.2025	Серкевич О.Н. Представитель подрядной организации
1.5	Проведение проверки установки и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во внутренней системе.	До 15.08.2025	Долгополова Е. М. Представитель теплоснабжающей организации
1.6	Проведение осмотра запорной арматуры, и арматуру постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектным решением, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией.	До 15.08.2025	Долгополова Е. М. Представитель теплоснабжающей организации Представитель подрядной организации
1.7	Проведение испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) трубопроводы тепловой сети и участок теплового ввода (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуального теплового пункта и внутренней системы теплоснабжения.	До 15.08.2025	Долгополова Е. М. Представитель теплоснабжающей организации Представитель подрядной организации
1.8	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	До 15.08.2025	Долгополова Е.М.
1.9	Проведение работ по герметизации ввода тепловой сети в здание	До 15.08.2025	Щелоков И.Л.
1.10	Проведение осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 15.08.2025	Долгополова Е. М. Представитель теплоснабжающей организации

1.11	Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	До 15.08.2025	Ляшик Н.Н.
1.12	Ремонт и замена теплоизоляции трубопровода	До 15.08.2025	Щелоков И.Л.
2.	<i>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду. Пакет документов определить в следующем составе:</i>		
2.1	Акт промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	До 15.08.2025	Долгополова Е.М.
2.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта).	До 15.08.2025	Долгополова Е.М
2.3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренней системе.	До 15.08.2025	Долгополова Е.М
2.4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры.	До 15.08.2025	Долгополова Е.М
2.5	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (индивидуальном тепловом пункте).	До 15.08.2025	
2.6	Справка об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	До 15.08.2025	Серкевич О.Н.
2.7	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 15.08.2025	Долгополова Е.М
2.8	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 15.08.2025	Серкевич О.Н.
2.9	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	До 15.08.2025	Ляшик Н.Н.
2.10	Паспорт теплового пункта или копия паспорта теплового пункта (индивидуального теплового пункта).	До 15.08.2025	Долгополова Е.М
2.11	Проектно-техническая документация на здание в части внутренней системы теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании .	До 15.08.2025	Серкевич О.Н.
2.12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая отсутствие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 15.08.2025	Серкевич О.Н.
2.18	Копия заключенного договора теплоснабжения.	До 15.08.2025	Долгополова Е.М
2.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	До 15.08.2025	Долгополова Е.М

2.20	Акт разграничения балансовой принадлежности.	До 15.08.2025	Долгополова Е.М
2.22	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 15.08.2025	Долгополова Е.М

Составил:

Заместитель заведующего по ХР

Долгополова Е.М.