



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД  
ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА №22 "ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Республика Крым г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Батурина, зд. 107а,  
 эл. почта: sadik\_zolotoy\_kluchik@crimeaedu.ru  
 ИНН / КПП: 9102273229 / 910201001 тел. +7(3652)66-91-85



Заведующий МБДОУ №22 «Золотой ключик

УТВЕРЖДАЮ  
 Н.А. Квиташ  
 «21» апреля 2025 г.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.**

Срок подготовки к отопительному сезону юных районов до 01 октября (п. 2.6.3. Постановления Госстроя от 27.09.20003 г. №170)

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель проведения/основание	Документ на выходе	Срок завершения, 2025 г.	Ответственная сторона
1	Весенний осмотр здания котельной	Выявление повреждений после окончания отопительного периода, определение объема по текущему ремонту	Акт осмотра	До 15 апреля	ООО «Термо Крым»
2	Весенний осмотр дымовой трубы котельной	Выявление повреждений после окончания отопительного периода, определение объема по текущему ремонту	Акт осмотра	До 15 апреля	ООО «Термо Крым»
3	Весенний осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения (здания школы или детского сада)	Выявление повреждений после окончания отопительного периода, определение объема по текущему ремонту	Акт осмотра	До 01 мая	МБДОУ №22
4	Составление плана-графика сезонных ремонтных работ в пределах границ эксплуатационной ответственности	На основании акта весеннего осмотра здания котельной и работы дымовой трубы	План-график ремонтных работ	До 20 апреля	ООО «Термо Крым» МБДОУ №22
5	Осенний осмотр здания котельной	Контроль за состоянием здания перед началом отопительного сезона	Акт осмотра	До 10 сентября	ООО «Термо Крым»
6	Осенний осмотр зданий и сооружений	Контроль за состоянием зданий перед	Акт осмотра	До 10 сентября	МБДОУ №22

	объектов тепло-снабжения (здания школы или детского сада)	началом отопительного сезона			
7	Осенний осмотр дымовой трубы котельной	Контроль за состоянием дымовых труб перед началом отопительного сезона	Акт осмотра	До 10 сентября	ООО «Термо Крым»
8	Утвердить план подготовки к отопительному периоду	Надлежащая подготовка к отопительному сезону в соответствии с Приказом №2234	План подготовки к отопительному периоду	До 15 апреля	ООО «Термо Крым»
9	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения (при наличии соответствующего финансирования)	Соблюдение Правил организации теплоснабжения в РФ от 08.08.2012 г. N 808 в соответствии с Приказом №2234	Соглашение	До 01 августа	МБДОУ №22
10	Разработка эксплуатационных режимов	Соблюдение температурных режимов	Эксплуатационная документация	До 15 июля	ООО «Термо Крым»
11	Ревизия арматуры	Определение работоспособности арматуры и ПНР	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	До 20 апреля	ООО «Термо Крым»
12	Пересмотр инструкций по охране труда (котельная)	Безопасная эксплуатация объекта	Инструкции	До 15 июля	ООО «Термо Крым»
13	Пересмотр инструкций по охране труда (наружные тепловые сети, отапливаемое здание)	Безопасная эксплуатация объекта	Инструкции	До 15 июля	МБДОУ №22
14	Пересмотр должностных инструкций (котельная)	Безопасная эксплуатация объекта	Инструкции	До 20 июля	ООО «Термо Крым»
15	Пересмотр должностных инструкций (наружные тепловые сети, отапливаемое здание)	Безопасная эксплуатация объекта	Инструкции	До 20 июля	МБДОУ №22
16	Промывка котлов и инженерных сетей котельной	Для удаления отложений и поддержания эффективной работы и продления срока службы оборудования	Акт промывки	В течение 14 дней после окончания отопительного сезона	ООО «Термо Крым»
17	Промывка системы отопления	Для удаления отложений, предотвращения коррозии,	Акт промывки	В течение 14 дней после окончания	МБДОУ №22

		повышение эффективности работы системы, увеличение качества подачи теплоносителя		отопительного сезона	
18	Проведение периодического технического освидетельствования котлов, в том числе проверка на плотность и прочность	Определения технической возможности дальнейшей безопасной эксплуатации	Акт	До 01 мая	ООО «Термо Крым»
19	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	Выявление несанкционированного потребления тепловой энергии	Акт	До 01 июля	ООО «Термо Крым»
20	Гидравлическое испытание инженерных сетей котельной	Проверка прочности и герметичности, обеспечение надежности работы котельной, определение объема ПНР	Акт	В течение 14 дней после окончания отопительного сезона	ООО «Термо Крым»
21	Гидравлическое испытание внутренних и наружных тепловых сетей	Проверка прочности и герметичности, обеспечение надежности работы системы отопления, определение объема ППР	Акт	В течение 14 дней после окончания отопительного сезона	МБДОУ №22
22	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру (при наличии соответствующего финансирования). 1 раз в 5 лет	Определить выдерживают ли используемые материалы (трубопроводы, изоляция и соединения) заданные температурные режимы без разрушения или деградации, обеспечение герметичности, профилактика аварий	Отчет	До 1 мая	МБДОУ №22
23	Проведение испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей (при наличии соответствующего финансирования). 1 раз в 5 лет	Оценка надежности, эффективности и безопасности работы тепловых систем. Выявление проблемный участков, мониторинг состояния системы.	Отчет	До 15 июня	МБДОУ №22

24	Проверка приборов КИП и А	Обеспечение точности и надежности измерений	Поверительное клеймо на приборе	До 20 июля	ООО «Термо Крым»
25	Проверка сигнализаторов загазованности	Безопасная эксплуатация газопотребляющего оборудования	Свидетельство о поверке	До 01 августа	ООО «Термо Крым»
26	Эксплуатационная наладка во время пробного пуска	Обеспечение праильной и эффективной работы системы в реальных условиях	Акт	По распоряжению администрации города Симферополь	ООО «Термо Крым»
27	Проверка ДВК	Безопасная эксплуатация котельной, предотвращение пожаров, отравлений продуктами горения	Акт	До 15 августа	ООО «Термо Крым»
28	Проверка наличия первичных средств пожаротушения в пределах границ эксплуатационной ответственности	Определение по необходимости в перезарядке, дополнительной закупке первичных средств пожаротушения	Акт	До 25 июня	ООО «Термо Крым» МБДОУ №22
29	Перезарядка огнетушителей	Проверка состояния, замена при необходимости огнетушащего вещества, продление срока службы	Отметка на оборудовании	До 01 сентября	ООО «Термо Крым»
30	Проверка изоляции труб водопровода, отопления (в пределах границ эксплуатационной ответственности)	Определение объема ПНР, обеспечение эффективности, безопасности и долговечности трубопроводов	Акт	До 01 мая	ООО «Термо Крым» МБДОУ №22
31	Проверка срабатывания сигнализаторов загазованности на метан и угарный газ	Обеспечения безопасности и защиты людей от потенциально опасных ситуаций	Акт	До 15 августа (после проверки сигнализаторов)	ООО «Термо Крым»
32	Проверка узла учета тепловой энергии	Обеспечение точности измерений и корректного учета потребления тепла	Свидетельство о поверке	До 01 августа	ООО «Термо Крым»
33	Выполнение сезонных ремонтных работ в соответствии с утвержденным планом-графиком в пределах границ эксплуатационной ответственности	Предотвращение аварий, увеличение срока службы оборудования, профилактика нештатных ситуаций в отопительный сезон, повышение эффективности	Акт	До 15 августа	ООО «Термо Крым» МБДОУ №22

33	Разработка документации, подтверждающие выполнение мероприятий, согласно норм Приказа № 2234 от 13.11.2024 г. «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» согласно приложению №1 к настоящей Программе и плану подготовки к отопительному периоду) в пределах границ эксплуатационной ответственности	Соблюдение нормативно-законодательных требований	Разработанная документация	До 15 августа	ООО «Термо Крым» МБДОУ №22
----	---	--	----------------------------	---------------	-------------------------------