

## Дополнительное соглашение № 1

к договору безвозмездного пользования муниципального имущества  
муниципального образования городской округ Симферополь Республики  
Крым № 22/02-02 от «01» февраля 2019 г.

г. Симферополь.

«01» февраля 2020 г.

В связи со сменой руководителя Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Симферопольская академическая гимназия» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, внести изменения в преамбулу договора аренды № 22/02-02 от «01» февраля 2019 г. и считать директором учреждения Аликаеву Елену Александровну.

Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 22/02-02 от «01» февраля 2019 г.

Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора № 22/02-02 от «01» февраля 2019 г.

Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### Подписи сторон

От имени Ссудодателя:  
Директор МБОУ «Симферопольская  
академическая гимназия»

От имени Ссудополучателя:  
Директор МБ УДО «ЦДЮТ»  
г. Симферополя

МП



Е.А.Аликаева

МП



Т.С. Ельцова

## Договор №22/02-02

безвозмездного пользования муниципального имущества  
муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым  
г. Симферополь.

«01» февраля 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Симферопольская академическая гимназия» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Лаврик Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского и юношеского творчества» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ельцовой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании решения 104-ой сессии I созыва Симферопольского городского совета «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений муниципальных бюджетных образовательных учреждений» № 1909 от "31" января 2019 г. передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - нежилые помещения, расположенные по адресу: 295493, Республика Крым, город Симферополь, ул. Киевская, 177, общей площадью 407,1 м<sup>2</sup> (литер А, 1, 2, 4 этажи) для использования в целях осуществления образовательной деятельности, в соответствии с актом приема-передачи нежилых помещений от «01» февраля 2019 г., являющимся неотъемлемой частью договора (приложение №1).

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законом, муниципальными правовыми актами;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

## 2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами (по одному для каждой из Сторон).

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального убытка, если Ссудодатель не передает имущество в установленный срок.

## 2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.3. При наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.

2.4.4. Без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности переход их к другому лицу.

2.4.5. Принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества.

2.4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.12. При расторжении договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, не худшем чем при передаче его в пользование, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4.13. Немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4.14. Выполнять иные условия определенные Порядком.

## 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества либо приводящие к отчуждению, передаче имущества;

- использовать имущество для обеспечения своих обязательств перед любым юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных, настоящим договором законодательством.

## 3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которое он умышленно или Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении договора или при его передаче.

#### **4. Риск случайной гибели или случайного уничтожения имущества**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

#### **5. Отказ от настоящего договора или его досрочное расторжение**

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Стороны могут расторгнуть Договор по взаимному согласию.

## **6. Изменение сторон в настоящем Договоре**

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## **9. Срок действия договора и Заключительные положения**

9.1. Договор считается заключенным с момента передачи имущества.

9.2. Договор заключен на срок до 31 января 2022 г, если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Внесения изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Симферопольская академическая гимназия» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым,  
295493, Республика Крым, город Симферополь, улица Киевская, дом 177.

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского и юношеского творчества» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым,  
295006, Республика Крым, город Симферополь, улица Павленко, дом 18.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи нежилых помещений.

### Подписи сторон

От имени Ссудодателя:

Директор МБОУ «Симферопольская академическая гимназия»



В.В. Лаврик

От имени Ссудополучателя:

Директор МБ УДО «ЦДЮТ»  
г. Симферополя



Т.С. Ельцова

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

«01» февраля 2019г.

г. Симферополь

1. Мы, нижеподписавшиеся Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Симферопольская академическая гимназия» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Лаврик Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского и юношеского творчества» муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Ельцовой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в соответствии с заключенным Договором безвозмездного пользования от «01» февраля 2019 г. имущество, согласно приложению к решению 104-ой сессии I созыва Симферопольского городского совета «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений муниципальных бюджетных образовательных учреждений» № 1909 от "31" января 2019 г.

2. На дату подписания настоящего акта Имущество находится в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к предоставляемому Имуществу.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

От имени Ссудодателя:

Директор МБОУ «Симферопольская  
академическая гимназия»



В.В. Лаврик

От имени Ссудополучателя:

Директор МБ УДО «ЦДЮТ»  
г. Симферополь



Т.С. Ельцова