

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ

«СОШ-детский сад №36

О.А. Храмцова

Приложение к приказу № 215/1-02
МБОУ «СОШ-детский сад» № 36
от «22» апреля 2025 года

План

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг. МБОУ «СОШ-детский сад « № 36

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа-детский сад № 36» Муниципального образования городской округ Симферополь.

Юридический адрес: 295003, Республика Крым, г. Симферополь улица Балаклавская 73

телефон: +7 (3652) 27-74-84

эл. почта: <http://simadm.ru/>

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- приказа Министерства Энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Министерства Энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

План разработан для объектов теплоснабжения по адресу: Республика Крым, город Симферополь ул. Балаклавская 73, Балаклавская 59, Балаклавская 75В

Мероприятия	Плановая дата	Фактическая дата	Ответственные	Примечание
Организационные мероприятия				
Разработка и утверждение плана мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг. выполнения работ	22.04.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Издание приказа о назначении ответственных лиц за подготовку и проведение отопительного	22.04.2025		Храмцова О.А.	

периода (за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей)				
Согласование в ресурсно-снабжающей организации плана к отопительному периоду 2025-2026	22.04.2025		Козаченко Л.А.	
Проведение повторного инструктажа по охране труда и по пожарной безопасности при обращении с электроприборами и отоплением	30.05.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С.	
Оформление договора со сторонней организацией на проведение мероприятий по подготовке к отопительному периоду (промывка, гидравлические испытания, ремонт изношенного оборудования)	01.06.2025		Храмцова О.А.	
Заключение договора на техническое обслуживание тепло потребляющего пункта	01.06.2025		Храмцова О.А.	
Разработка инструкции для персонала по снятию показаний приборов учёта тепловой энергии с учётом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических средств измерения	01.06.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С.	
Провести анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов (в том числе схемные, режимные, погодные, аварийные ситуации)	01.06.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Технические мероприятия (основные)				
Проверка технического состояния и ремонт внутренних систем теплоснабжения (трубопроводы, насосы,	16.06.2026		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	

радиаторы, краны, запорная арматура)				
Выявление и устранение неисправностей, замена изношенных деталей	16.06.2026		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Устранение повреждений изоляции на внешних участках теплотрасс	16.06.2026		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Гидравлические испытания трубопроводов на герметичность (промывка, опрессовка системы)	до 31.07.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Проверка работоспособности автоматики и систем управления. Укомплектованность приборами учёта тепловой энергии прошедших проверку				
Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования	до 01.07.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Выполнить тепловую изоляцию трубопроводов (в том числе частично нарушенную) съёмную тепловую изоляцию фланцевых соединений, арматуры, оборудования; выполнить тепловую изоляцию трубопроводов, проложенных в подвалах и неотапливаемых помещениях	до 01.07.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Выполнить окраску трубопроводов и нанести маркировочные надписи СНИП и ГОСТ, обозначить нахождение индивидуального теплового пункта соответствующей аббревиатурой ИТП	до 01.07.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Провести техническое обслуживание устройств учёта тепловой энергии. Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта	до 01.07.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Чистка, промывка,	до 01.07.2025		Козаченко Л.А.	

испытание теплообменников системы теплотребления			Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Мероприятия по энергоэффективности и теплозащите				
Нормализация температурно- влажностного режима	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Утепление (засыпка) чердачного перекрытия (по необходимости)	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Теплоизоляция кровли (по необходимости)	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Теплоизоляция всего верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях (при необходимости)	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Теплоизоляция входных дверей и люков в чердачные помещения (при необходимости)	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Герметизация стыков стеновых панелей (при необходимости)	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Ремонт входов в подвалы (при необходимости)	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Проверка и восстановление герметичности входных дверей в здания	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Проверка и восстановление герметичности окон	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции помещений (при наличии и необходимости)	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Текущий ремонт холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (при необходимости)	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Ремонт системы	до 01.08.2025		Козаченко Л.А.	

электроснабжения (при необходимости)			Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Обеспечить чистоту и доступность проходов ко всем элементам подвала; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак. Обеспечить освещение подвалов с температурой не ниже +5 град.С с относительной влажностью не выше 60%	до 01.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Подготовка документации				
Подготовка пакета документов о готовности к отопительному периоду и сдача представителям теплоснабжающей организации в соответствии с п. 11.5 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234. Пакет документов определить в следующем порядке: 1. Акты промывки теплопотребляющей установки, а также испытаний на плотность и прочность; 2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта; 3. Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах; 4. Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5. Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6. Инструкция для административно-	до 31.07.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	

технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7. Паспорта (или их копии) тепловых пунктов; 8. Проектно-техническая документация на здания в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии); 9. Акты или документы подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также поверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт; 10. Копии заключённых договоров теплоснабжения (энергосбережения); 11. Акты сверки взаимных расчётов по договору энергосбережения; 12. Акты периодической проверки узла учёта; 13. Акты разграничения балансовой принадлежности; 14. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;				
---	--	--	--	--

15. Акты о результатах отбора проб воды на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией; 16. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.				
Копию акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанного комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду направить в департамент образования города Симферополь	до 31.08.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Контрольные мероприятия				
Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций зданий; - проведение осмотра кровельного покрытия зданий; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений.	до 30.09.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	
Подготовка плана действий на случай аварийных ситуаций	до 30.09.2025		Козаченко Л.А. Игнатова Ю.С. Максимов Е.В.	

План составила:

Заместитель директора по АХЧ



Ю.С. Игнатова