

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Термо-Крым»

Антошкина Г.И.
«10» апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Заведующий
МБОУ «СОШ №26 Имени М.Т. Калашникова»

Касьянова Е.В.

«10» апреля 2025 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

Срок подготовки
к отопительному сезону
юных районов до 01 октября
(п. 2.6.3. Постановления Госстроя от 27.09.20003 г. №170)

№ п/п	Наименование мероприятий	Цель проведения/основание	Документ на выходе	Срок завершения, 2025 г.	Ответственная сторона
1	Весенний осмотр здания котельной	Выявление повреждений после окончания отопительного периода, определение объема по текущему ремонту	Акт осмотра	До 15 апреля	ООО «Термо-Крым»
2	Весенний осмотр дымовой трубы котельной	Выявление повреждений после окончания отопительного периода, определение объема по текущему ремонту	Акт осмотра	До 15 апреля	ООО «Термо-Крым»
3	Весенний осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения (здания школы или детского сада)	Выявление повреждений после окончания отопительного периода, определение объема по текущему ремонту	Акт осмотра	До 01 мая	МБОУ «СОШ №26»
4	Составление плана-графика сезонных ремонтных работ в пределах границ эксплуатационной ответственности	На основании акта весеннего осмотра здания котельной и дымовой трубы	План-график ремонтных работ	До 20 апреля	ООО «Термо-Крым» МБОУ «СОШ №26»
5	Осенний осмотр здания котельной	Контроль за состоянием здания перед началом отопительного сезона	Акт осмотра	До 10 сентября	ООО «Термо-Крым»
6	Осенний осмотр зданий и сооружений объектов тепло-снабжения (здания школы или детского сада)	Контроль за состоянием зданий перед началом отопительного сезона	Акт осмотра	До 10 сентября	МБОУ «СОШ №26»

7	Осенний осмотр дымовой трубы котельной	Контроль за состоянием дымовых труб перед началом отопительного сезона	Акт осмотра	До 10 сентября	ООО «Термо-Крым»
8	Утвердить план подготовки к отопительному периоду	Надлежащая подготовка к отопительному сезону в соответствии с Приказом №2234	План подготовки к отопительному периоду	До 15 апреля	ООО «Термо-Крым»
9	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения (при наличии соответствующего финансирования)	Соблюдение Правил организации теплоснабжения в РФ от 08.08.2012 г. N 808 в соответствии с Приказом №2234	Соглашение	До 01 августа	МБОУ «СОШ №26»
10	Разработка эксплуатационных режимов	Соблюдение температурных режимов	Эксплуатационная документация	До 15 июля	ООО «Термо-Крым»
11	Ревизия арматуры	Определение работоспособности арматуры и ППР	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	До 20 апреля	ООО «Термо-Крым»
12	Пересмотр инструкций по охране труда (котельная)	Безопасная эксплуатация объекта	Инструкции	До 15 июля	ООО «Термо-Крым»
13	Пересмотр инструкций по охране труда (наружные тепловые сети, отапливаемое здание)	Безопасная эксплуатация объекта	Инструкции	До 15 июля	МБОУ «СОШ №26»
14	Пересмотр должностных инструкций (котельная)	Безопасная эксплуатация объекта	Инструкции	До 20 июля	ООО «Термо-Крым»
15	Пересмотр должностных инструкций (наружные тепловые сети, отапливаемое здание)	Безопасная эксплуатация объекта	Инструкции	До 20 июля	МБОУ «СОШ №26»
16	Промывка котлов и инженерных сетей котельной	Для удаления отложений и поддержания эффективной работы и продления срока службы оборудования	Акт промывки	В течение 14 дней после окончания отопительного сезона	ООО «Термо-Крым»
17	Промывка системы отопления	Для удаления отложений, предотвращения коррозии, повышение эффективности работы системы, увеличение	Акт промывки	В течение 14 дней после окончания отопительного сезона	МБОУ «СОШ №26»

		качества подачи теплоносителя			
18	Проведение периодического технического освидетельствования котлов, в том числе проверка на плотность и прочность	Определения технической возможности дальнейшей безопасной эксплуатации	Акт	До 01 мая	ООО «Термо-Крым»
19	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	Выявление несанкционированного потребления тепловой энергии	Акт	До 01 июля	ООО «Термо-Крым»
20	Гидравлическое испытание инженерных сетей котельной	Проверка прочности и герметичности, обеспечение надежности работы котельной, определение объема ППР	Акт	В течение 14 дней после окончания отопительного сезона	ООО «Термо-Крым»
21	Гидравлическое испытание внутренних и наружных тепловых сетей	Проверка прочности и герметичности, обеспечение надежности работы системы отопления, определение объема ППР	Акт	В течение 14 дней после окончания отопительного сезона	МБОУ «СОШ №26»
22	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру (при наличии соответствующего финансирования). 1 раз в 5 лет	Определить выдерживают ли используемые материалы (трубопроводы, изоляция и соединения) заданные температурные режимы без разрушения или деградации, обеспечение герметичности, профилактика аварий	Отчет	До 1 мая	МБОУ «СОШ №26»
23	Проведение испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей (при наличии соответствующего финансирования). 1 раз в 5 лет	Оценка надежности, эффективности и безопасности работы тепловых систем. Выявление проблемных участков, мониторинг состояния системы.	Отчет	До 15 июня	МБОУ «СОШ №26»
24	Поверка приборов КИП иА	Обеспечение точности и надежности измерений	Поверительное клеймо на приборе	До 20 июля	ООО «Термо-Крым»

25	Поверка сигнализаторов загазованности	Безопасная эксплуатация газопотребляющего оборудования	Свидетельство о поверке	До 01 августа	ООО «Термо-Крым»
26	Эксплуатационная наладка во время пробного пуска	Обеспечение правильной и эффективной работы системы в реальных условиях	Акт	По распоряжению администрации города Симферополь	ООО «Термо-Крым»
27	Проверка ДВК	Безопасная эксплуатация котельной, предотвращение пожаров, отравлений продуктами горения	Акт	До 15 августа	ООО «Термо-Крым»
28	Проверка наличия первичных средств пожаротушения в пределах границ эксплуатационной ответственности	Определение потребности в перезарядке, дополнительной закупке первичных средств пожаротушения	Акт	До 25 июня	ООО «Термо-Крым» МБОУ «СОШ №26»
29	Перезарядка огнетушителей	Проверка состояния, замена при необходимости огнетушащего вещества, продление срока службы	Отметка на оборудовании	До 01 сентября	ООО «Термо-Крым»
30	Проверка изоляции труб водопровода, отопления (в пределах границ эксплуатационной ответственности)	Определение объема ППР, обеспечение эффективности, безопасности и долговечности трубопроводов	Акт	До 01 мая	ООО «Термо-Крым» МБОУ «СОШ №26»
31	Проверка срабатывания сигнализаторов загазованности на метан и угарный газ	Обеспечения безопасности и защиты людей от потенциально опасных ситуаций	Акт	До 15 августа (после поверки сигнализаторов)	ООО «Термо-Крым»
32	Поверка узла учета тепловой энергии	Обеспечение точности измерений и корректного учета потребления тепла	Свидетельство о поверке	До 01 августа	МБОУ «СОШ №26»
33	Поверка корректора газа Флоугаз, в том числе преобразователь давления, преобразователь температуры	Обеспечение точности измерений и корректного учета расхода природного газа	Свидетельство о поверке	До 01 августа	ООО «Термо-Крым»
34	Выполнение сезонных ремонтных работ в соответствии с утвержденным планом-графиком в	Предотвращение аварий, увеличение срока службы оборудования, профилактика нештатных	Акт	До 15 августа	ООО «Термо-Крым» МБОУ «СОШ №26»

	пределах границ эксплуатационной ответственности	ситуаций в отопительный сезон, повышение эффективности			
35	Разработка документации, подтверждающие выполнение мероприятий, согласно норм Приказа № 2234 от 13.11.2024 г. «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» согласно приложению №1 к настоящей Программе и плану подготовки к отопительному периоду) в пределах границ эксплуатационной ответственности	Соблюдение нормативно-законодательных требований	Разработанная документация	До 15 августа	ООО «Термо-Крым» МБОУ «СОШ №26»