

Утверждаю:
Директор МБОУ СООШ- ДС №37
им. И.Г.Генова»
Д.В. Рисованая



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

Приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

Приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115

Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190 - ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.	Адрес образовательного учреждения	Ул. Генова, д. 43	
2.	Муниципальное образование	г. Симферополь	
3.	Назначение объекта	Образовательное учреждение	
4.	Организация осуществляющая управление	МКУ Департамент образования городской округ Симферополь , Республика Крым	
5.	Единая теплоснабжающая организация	ГУП РК « Крымтеплокоммунэнерго» г. Симферополь	
6.	Год постройки	1961 г.	
7.	Материал стен	Крупные блоки известняка	
8.	Наличие подвала	имеется	
9.	Наличие чердака	имеется	
	2. Характеристика объекта		
10.	Общая площадь (включая подвалы, чердаки)	2568 м/кв.	
	3. Инженерные системы и оборудование		
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется	
12.	Система отопления	закрытая	
13.	Схема отопления	двухтрубная	
14.	Система ГВС	закрытая	
15.	Материал трубопроводов системы отопления	пластиковые	
	4. Схема подачи ресурса на объект		
16.	Теплоснабжение	централизованная	
17.	Водоснабжение	централизованная	
18.	Водоотведение	централизованная	
19.	Электроснабжение	централизованная	
20.	Газоснабжение	централизованная	
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
21.	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 гг	183	
	2023-2024гг	179	
	2024-2025гг	182	
22.	Средняя температура воздуха, С		

	2022-2023гг	12.0	
	2023-2024гг	13.2	
	2024-2025гг	13.8	
23.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2022-2023гг		
	2023-2024гг		
	2024-2025гг	422,0 Гкал	
24.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
25.	Случаи размораживания. внутренних систем теплоснабжения, ед		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
26.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
27.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
28.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
29.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
30.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления оборудования		
	2022-2023гг	0	
	2023-2024гг	0	
	2024-2025гг	0	
31.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения		
	2022-2023гг	В штатном режиме	
	2023-2024гг	В штатном режиме	
	2024-2025гг	В штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного и		

	технического характера		
32.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал «Осмотра зданий и сооружений»: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.		14.04.2025г.
33.	Проведение обследования ДВК		До 30.04.2025г
34.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)		До 30.04.2025г.
35.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений		До 30.04.2025г
36.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения		До 30.06.2025г
37.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному сезону. В соответствии с пунктом 11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе::		30.06.2025г.
37.1.	Акты промывки и испытаний на плотность и прочность системы отопления (теплопотребляющей установки)		30.06.2025г.
37.2.	Акты проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры		30.06.2025г.
37.3	Акт гидравлического испытания		30.06.2025г.
37.4	Подготовка приказа на персонал обслуживающий и осуществляющий эксплуатацию тепловой установки с учетом сроков обучения и проверки знаний по технической эксплуатации тепловых энергоустановок		До 30.08.2025г.

37.5.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения (энергосбережения)		30.06.2025г.
37.6.	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения		30.06.2025г.
37.7.	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии		30.06.2025г.
37.8.	Акт выполненных работ по подготовке теплового контура здания		30.08.2025г.
38.	Акт готовности к ОЗП 2025/2026гг		01.09.2025г.