

ДОГОВОР № 12
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО (ДВИЖИМОГО) ИМУЩЕСТВА
В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Красногвардейский детский сад «Весёлое солнышко» Советского района Республики Крым

пгт Советский

«17» января 2023 г.

Администрация Советского района Республики Крым, в лице главы администрации Советского района Республики Крым Грицай Виктории Викторовны, действующего на основании Положения об администрации Советского района Республики Крым, утвержденного решением 10-й сессии 1-го созыва Советского районного совета № 3 от 11.12.2014, Устава муниципального образования Советский район Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Красногвардейский детский сад «Весёлое солнышко» Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Фирсовой Светланы Васильевны, действующего на основании Устава и в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора

- 1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Советского района Республики Крым.
- 1.2 Администрация на основании ст. 125, 215, 296, Гражданского кодекса Российской Федерации, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Советский район Республики Крым утвержденного решением № 6 23-го пленарного заседания Советского районного совета от 25.06.2015г, постановления администрации Советского района Республики Крым от 17 января 2023 г. № 15 «О закреплении на праве оперативного управления движимого имущества Советского района Республики Крым» передает, а Учреждение принимает на праве оперативного управления следующее имущество, согласно акта приема-передачи к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.
- 1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования Советский район Республики Крым.
- 1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное и (или) приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное на балансе Учреждения.
- 1.5. Имущество Учреждения, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, и доходы от уставной деятельности Учреждения, имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований, имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по смете, имущество, переданное другими

РОММА
ВЕРНА

Заведующий
Фирсова
А.С.В.

муниципальными и (или) государственными органами, учреждениями, поступившее в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью Советского района Республики Крым.

1.6. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора – бессрочный.

Договор вступает в силу со дня подписания договора и акта приема-передачи.

2.2. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Учреждения Договор считается расторгнутым со дня принятия соответствующего решения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение вправе:

3.1.1. Владеть и пользоваться имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, установленных требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Крым, решениями Советского районного совета и администрации Советского района, целями своей деятельности, заданиями Администрации и назначения имущества.

3.1.2. Производить с разрешения Администрации любые улучшения имущества неотделимые без вреда от имущества, которым Учреждение временно пользуется, в том числе реконструкцию, переустройство, перепланировку и другие необходимые для осуществления изменения, затрагивающие планировку имущества.

3.1.3. Учреждение не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве оперативного управления имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Администрации в письменной форме.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования предъявляемые к имуществу при его использовании. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества.

3.2.2. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Администрацией, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 3.2.1, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.2.3. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт имущества в соответствии со сроками, установленными техническими нормами эксплуатации имущества.

3.2.4. При прекращении действия Договора передать имущество по приемо-сдаточному акту Администрации либо другому органу, уполномоченному собственником распоряжаться

КОПИЯ
ВЕРНА

Исполнитель
С.В. Кермова

его имуществом, в исправном состоянии, с учетом нормального допустимого законодательством износа.

3.2.5. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.2.6. Своевременно выполнять решения сессий Советского районного совета Республики Крым, распоряжения и постановления главы администрации Советского района Республики Крым.

3.2.7. Оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ по согласованию с Администрацией.

3.2.8. Осуществлять списание имущества с баланса Учреждения в соответствии порядком, утвержденным муниципальными правовыми актами Советского района Республики Крым.

3.2.9. Нести риск случайной гибели имущества, переданного в оперативное управление.

3.3. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу.

3.4. Администрация обязуется:

3.4.1. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества.

3.4.2. Передавать Учреждению необходимую документацию по передаваемому во временное пользование имуществу и обеспечивать реальную возможность использовать имущество в части, не противоречащей п. 3.2.1.

3.4.3. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Учреждению, обеспечивающие Учреждению практическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего имущество в соответствии с Договором.

3.5. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению закрепленное за Учреждением имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми актами Советского района Республики Крым.

4. Ответственность сторон

4. Стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

КОПИЯ
ВЕРНА



5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон. Споры, не урегулированные сторонами Договора непосредственно, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.

6.2. Право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством, настоящим Договором и иными правовыми актами для прекращения права оперативного управления, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению Администрации на основании постановления главы администрации Советского района Республики Крым.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Советского района Республики Крым

Юридический и почтовый адрес: 297200,
Россия, Республика Крым, Советский район,
пгт Советский, ул. 30 лет Победы, 15

ИНН 9108009213
КПП 910801001

Глава администрации
Советского района
Республики Крым

МП

/ В.В. Грицай/

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Красногвардейский детский сад «Весёлое солнышко» Советского района Республики Крым

Юридический и почтовый адрес :297242,
Россия, Республика Крым, Советский район,
с Красногвардейское, ул. 60 лет Советской
Армии, д.7А

ИНН 9108118131
КПП 910801001

Директор МБДОУ «Красногвардейский
детский сад «Веселое солнышко»
Советского района Республики Крым

/С.В. Фирсова/



С.В. Фирсова

АКТ № 12

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

пгт Советский

«17» января 2023 г.

Администрация Советского района Республики Крым, в лице главы администрации Советского района Республики Крым Грицай Виктории Викторовны, действующего на основании Устава и Положения об Администрации Советского района Республики Крым, утвержденного решением 10-ой (внеочередной) сессии 1-го созыва Советского районного совета Республики Крым от 11 декабря 2014 № 3, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Красногвардейский детский сад «Весёлое солнышко» Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Фирсовой Светланы Васильевны, действующего на основании Устава и в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором о закреплении муниципального (движимого) имущества в оперативное управление муниципального учреждения № 12 от 17 января 2023 года (далее - Договор) Администрация передала, а Учреждение приняло следующее движимое имущество муниципальной собственности муниципального образования Советский район Республики Крым:

№ п/п	Описание объекта имущества	
1	Вид объекта недвижимости	Здание
	Кадастровый номер	90:13:050102:1290
	Местоположение	Республика Крым, р-н Советский, с Красногвардейское, ул 60 лет Советской Армии, 7А
	Площадь	1 166,10
	Балансовая стоимость (в рублях)	1,00 (Один рубль, 00 копеек)
	Назначение	Нежилое

2. В соответствии с настоящим актом Администрация передала в оперативное управление указанное движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Советский район Республики Крым в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Учреждение приняло от Администрации указанное движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Советский район Республики Крым в таком виде, как оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

Подписи сторон:

Администрация: *Грицай В.В.*

Учреждение: *Фирсова С.В.*

М.П. Администрации Советского района Республики Крым

М.П. Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Красногвардейский детский сад «Весёлое солнышко» Советского района Республики Крым

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация Советского района
Республики Крым

Юридический и почтовый адрес: 297200,
Россия, Республика Крым, Советский район,
пгт Советский, ул. 30 лет Победы, 15

ИНН 9108009213
КПП 910801001

Глава администрации Советского района
Республики Крым

МП

/ В.В. Грицай /

Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение
«Красногвардейский детский сад
«Весёлое солнышко» Советского района
Республики Крым

Юридический и почтовый адрес :297242,
Россия, Республика Крым, Советский район,
с Красногвардейское, ул. 60 лет Советской
Армии, д.7А

ИНН 9108118131
КПП 910801001

Директор МБДОУ «Красногвардейский
детский сад «Веселое солнышко»
Советского района Республики Крым

/С.В. Фирсова/



КОПИЯ
ВЕРНА



С.В. Фирсова