

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»

119415, город Москва, пр-кт Вернадского, д. 41 стр. 1, помещ. 263

ОГРН 1215000047316 / ИНН 5048058336 / КПП 772901001

«УТВЕРЖДАЮ»



Заместитель генерального директора

ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

Донцова Александра Васильевна

«04» августа 2025 г

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	7	-	2	-	1	-	1	8	5	9	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт туалетов МБОУ «Черноземненская средняя школа» Советского района
Республики Крым»

Вид работ

Капитальный ремонт

Объект экспертизы

Проектно-сметная документация

Предмет экспертизы

Проверка достоверности определения сметной стоимости

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест Экспертиза"
ИНН: 5048058336

Место нахождения и адрес: 119415, Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского, вн. тер.г., Вернадского пр-кт, д.41, помещение 263

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМ ЗЕМПРОЕКТ»
ИНН: 9108001969

Место нахождения и адрес: 297200, Республика Крым, Советский район, поселок городского типа Советский, ул Матросова, д. 1, кабинет 3

1.3 Основание для проведения экспертизы

1. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий № 2025-07-592852-TVA-PML от 29.07.2025г., заключенный между ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» и ООО «КРЫМ ЗЕМПРОЕКТ».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта необходимость проведения государственной экологической экспертизы не предусмотрена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- 1) сметная документация;
- 2) задание на проектирование;
- 3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации (по проектированию)

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Капитальный ремонт туалетов МБОУ «Черноземненская средняя школа» Советского района Республики Крым»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): 297213, Республика Крым, Советский район, село Черноземное, Львовская ул., д. 8

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение — помещение МБОУ «Черноземненская средняя школа» Советского района Республики Крым

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Нет данных

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

Застройщик:

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черноземненская средняя школа»

ИНН: 9108117258

Место нахождения и адрес: 297213, Республика Крым, Советский район, село Черноземное, Львовская ул., д. 8

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМ ЗЕМПРОЕКТ»

ИНН: 9108001969

Место нахождения и адрес: 297200, Республика Крым, Советский район, поселок городского типа Советский, ул Матросова, д. 1, кабинет 3

2.7.1 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение проектно- изыскательских, землеустроительных, строительно-монтажных работ

Договор № 19п от 28.07.2025 г. «На оказание услуг по разработке сметной документации»

2.8 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных.

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для

проведения экспертизы результатов инженерных изысканий
Не требуется.

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание технической части проектной документации

4.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Смета на строительство

4.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1. Пояснительная записка
2. Сводный сметный расчет
3. ЛСР-02-01-01
4. Ведомость объемов работ

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы Без изменений.

4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

На дату представления сметной документации

в текущем уровне цен на II квартал 2025г.: **1 680,58** тыс. руб., с учетом НДС, в т. ч.:

- строительно-монтажные работы (без НДС): 1 392,69 тыс. руб.
- оборудование (без НДС): 7,8 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС): 0,00 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость (НДС 20%): 280,09 тыс. руб.

На дату утверждения заключения экспертизы

в текущем уровне цен на II квартал 2025г.: **1 680,58** тыс. руб., с учетом НДС, в т. ч.:

- строительно-монтажные работы (без НДС): 1 392,69 тыс. руб.
- оборудование (без НДС): 7,8 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС): 0,00 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость (НДС 20%): 280,09 тыс. руб.

4.2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная документация разработана на основании Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (в ред.557/пр от 07.07.2022г.) "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986). На основании приказа Минстроя РФ № 1046/пр от 30.12.2021 г.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ согласно Методике по приказу Минстроя России №421/пр от 04.08.2020(в ред.557/пр от 07.07.2022), №812/пр от 21.12.2020(в ред.636/пр от 02.09.2021г. и 611/пр от 26.07.2022), №774/пр от 11.12.2020(в ред.317/пр от 22.04.2022).

При составлении сметной документации использован ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости на основании приказа Минстроя РФ № 1046/пр от 30.12.2021 г. об утверждении федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022.

В сводный сметный расчет согласно Методике включены:

НДС в размере 20% в соответствии с Налоговым кодексом РФ и рекомендациями п.180 Методики № 421/пр.

Сметная документация составлена на основании сплит-формы аналитики индексов и сметных цен для ценовой зоны Республика Крым на 2 квартал 2025 года.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен определены по состоянию на 01.01.2022 г. согласно приложению №6 к приказу № 1046/пр.

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен определены по состоянию на 01.01.2022 г. согласно приложению №7 к приказу № 1046/пр.

4.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Отсутствует.

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметная стоимость объекта капитального строительства соответствует нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов; расчетам, содержащимся в сметной документации; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ; данным согласованного технического задания.

5.1.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сметная стоимость объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства.

5.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

6 Общие выводы

Проектно-сметная документация объекта капитального строительства «Капитальный ремонт туалетов МБОУ «Черноземненская средняя школа» Советского района Республики Крым» соответствует:

- Нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.
- Физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ;
- Конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Даутов Ильмир Арслангалиевич



Эксперт по направлению деятельности «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(Удостоверение о повышении квалификации, № 0310АЩА001 от 10.03.2023 г.)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612205
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002333
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза») ОГРН 1215000047316
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ш. Симферопольское, д. 2, литер А, помеш. VI
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 сентября 2022 г. по 9 сентября 2027 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.Б. Залазаев
(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)