

ПромМашТест ЭКСПЕРТИЗА

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»

119415, город Москва, пр-кт Вернадского, д. 41 стр. 1; помещ. 263

ОГРН 1215000047316 / ИНН 5048058336 / КПП 772901001

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора

ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

Донцова Александра Васильевна

«31» июля 2025 г



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	7	7	-	2	-	1	-	1	8	2	8	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт и модернизация оборудования пищеблока МБОУ «Урожайновская средняя школа» Советского района Республики Крым»

Вид работ

Капитальный ремонт

Объект экспертизы

Проектно-сметная документация

Предмет экспертизы

Проверка достоверности определения сметной стоимости

Москва
2025

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест Экспертиза"
ИНН: 5048058336

Место нахождения и адрес: 119415, Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского, вн. тер.г., Вернадского пр-кт, д.41, помещение 263

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМ ЗЕМПРОЕКТ»
ИНН: 9108001969

Место нахождения и адрес: 297200, Республика Крым, Советский район, поселок городского типа Советский, ул Матросова, д. 1, кабинет 3

1.3 Основание для проведения экспертизы

1. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий № 2025-07-592852-TVA-PML от 29.07.2025г., заключенный между ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» и ООО «КРЫМ ЗЕМПРОЕКТ».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта необходимость проведения государственной экологической экспертизы не предусмотрена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- 1) сметная документация;
- 2) задание на проектирование;
- 3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации (по проектированию)

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Капитальный ремонт и модернизация оборудования пищеблока МБОУ «Урожайновская средняя школа» Советского района Республики Крым»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Республике Крым, Советского района с. Урожайное

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – помещение МБОУ «Раздольненская средняя школа» Советского района Республики Крым

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Нет данных

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

Застройщик:

Наименование: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Урожайновская средняя школа» Советского района Республики Крым

ИНН: 9108117970

Место нахождения и адрес: 297220, Республика Крым, Советский район, село Урожайное, Школьная ул., д. 2а

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМ ЗЕМПРОЕКТ»

ИНН: 9108001969

Место нахождения и адрес: 297200, Республика Крым, Советский район, поселок городского типа Советский, ул Матросова, д. 1, кабинет 3

2.7.1 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение проектно- изыскательских, землеустроительных, строительно-монтажных работ

Договор № 4 от 21.07.2025 г. «На оказание услуг по разработке сметной документации»

2.8 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных.

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не требуется.

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание технической части проектной документации

4.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Смета на строительство

4.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1. Пояснительная записка
2. Сводный сметный расчет
3. ЛСР-02-01-01, ЛСР-02-01-02, ЛСР-02-01-03, ЛСР-02-01-04
4. Ведомость объемов работ
5. Конъюнктурный анализ цен, коммерческие предложения и прайс-листы

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Без изменений.

4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

На дату представления сметной документации

в текущем уровне цен на II квартал 2025г.: **6 111,03** тыс. руб., с учетом НДС, в т. ч.:

- строительно-монтажные работы (без НДС): 4 461,44 тыс. руб.
- оборудование (без НДС): 631,08 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС): 0,00 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость (НДС 20%): 1 018,51 тыс. руб.

На дату утверждения заключения экспертизы

в текущем уровне цен на II квартал 2025г.: **6 111,03** тыс. руб., с учетом НДС, в т. ч.:

- строительно-монтажные работы (без НДС): 4 461,44 тыс. руб.
- оборудование (без НДС): 631,08 тыс. руб.
- прочие затраты (без НДС): 0,00 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость (НДС 20%): 1 018,51 тыс. руб.

4.2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная документация разработана на основании Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"

(Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986). На основании приказа Минстроя РФ № 1046/пр от 30.12.2021 г.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ согласно Методике по приказу Минстроя России №421/пр от 04.08.2020(в ред.557/пр от 07.07.2022), №812/пр от 21.12.2020(в ред.636/пр от 02.09.2021г. и 611/пр от 26.07.2022), №774/пр от 11.12.2020(в ред.317/пр от 22.04.2022).

При составлении сметной документации использован ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости на основании приказа Минстроя РФ № 1046/пр от 30.12.2021 г. об утверждении федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022.

В сводный сметный расчет согласно Методике включены:

НДС в размере 20% в соответствии с Налоговым кодексом РФ и рекомендациями п.180 Методики № 421/пр.

Сметная документация составлена на основании сплит-формы аналитики индексов и сметных цен для ценовой зоны Республика Крым на 2 квартал 2025 года.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен определены по состоянию на 01.01.2022 г. согласно приложению №6 к приказу № 1046/пр.

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен определены по состоянию на 01.01.2022 г. согласно приложению №7 к приказу № 1046/пр.

4.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Отсутствует.

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметная стоимость объекта капитального строительства соответствует нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов; расчетам, содержащимся в сметной документации; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ; данным согласованного технического задания.

5.1.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сметная стоимость объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства.

5.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

6 Общие выводы

Проектно-сметная документация объекта капитального строительства «Капитальный ремонт и модернизация оборудования пищеблока МБОУ «Урожайновская средняя школа» Советского района Республики Крым» соответствует:

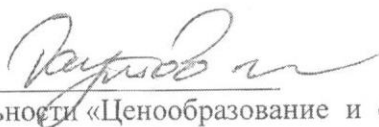
Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

- Нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.
- Физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ;
- Конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Даутов Ильмир Арслангалиевич



Эксперт по направлению деятельности «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(Удостоверение о повышении квалификации, № 0310АЩА001 от 10.03.2023 г.)