

ДОГОВОР № 13
постоянного (бессрочного) пользования земельным участком,
находящимся в муниципальной собственности муниципального образования
Советский район Республики Крым

пгт. Советский

"05" февраля 2020 г.

Администрация Советского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем "Собственник", в лице главы администрации Трегуба Владимира Олеговича, действующего на основании Положения об администрации Советского района Республики Крым, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Прудовская средняя школа», расположенное по адресу: 297240, Республика Крым, Советский район, с. Пруды, ул. Школьная, 1А, идентификационный номер налогоплательщика 9108118036(ИНН), код причины постановки на учет 910801001(КПП), именуемое в дальнейшем "Землепользователь", в лице директора Куксенко Натальи Николаевны, действующего на основании Устава и в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Собственник, руководствуясь постановлением администрации Советского района Республики Крым № 93 от 5 февраля 2020 г., обязуется предоставить в постоянное (бессрочное) пользование Землепользователю, а Землепользователь обязуется принять земельный участок общей площадью 24540 м.кв., имеющий адресные ориентиры: Республика Крым, Советский район, с. Пруды, ул. Школьная 1А, вид разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование. Границы участка указаны на прилагаемом к договору плане участка (Приложение № 1). План участка является неотъемлемой частью настоящего договора. Назначение земли участка: - земельный участок под зданием школы.

1.2. Участок принадлежит Собственнику на праве муниципальной собственности, что подтверждается правом собственности 90:13:080103:59-90/090/2018-2 зарегистрированного 28.09.2018г. (выписка из ЕГРН), подтверждающие право Собственника на земельный участок).

1.3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным Законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

2.1. Землепользователь имеет право:

- возводить с соблюдением правил застройки: здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в любое время отказаться от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Землепользователь обязан:

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Н.В. Зорькина
директор МБОУ "Прудовская сш"

- произвести государственную регистрацию возникающего на основании настоящего договора права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением принадлежностью к категории земель и разрешенными способами использования, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

3.1. Собственник имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Землепользователем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Собственник обязан:

- произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации возникающего на основании настоящего договора права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- передать Землепользователю землю в состоянии, соответствующем условиям договора;
- содействовать по заявкам Землепользователя выполнению необходимых работ по землеустройству.
- Собственник обязуется в течение 3-х дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Землепользователю. Передача подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами.
- Собственник обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

*М. В. Зорькина
Директор ООО "Трудовая Сеть"*

5.1. Действие договора может быть прекращено при отказе Землепользователя от принадлежащего ему права на земельный участок. Порядок прекращения права постоянного (бессрочного) пользования установлен Земельным кодексом Российской Федерации.

5.2. Землепользователь вправе требовать расторжения настоящего договора, если участок, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования

5.3. Собственник вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях:

- когда Землепользователь использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной в п. 1.1 настоящего договора;

- когда Землепользователь использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки;

- когда Землепользователь без согласия Собственника передает участок в пользование третьему лицу;

- когда Землепользователь не устраняет совершенные им умышленно земельные правонарушения;

- когда Землепользователь не использует земельный участок в указанных в п. 1.1 целях в течение трех лет;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о земле;

- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о земле;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о земле.

5.4. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения Дополнительных Соглашений.

5.5. По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут путем заключения Соглашения, включающего основания расторжения настоящего договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2020 года.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

М.В. Зарянова
Полномочный представитель ООО "Шуровская СС" *

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник

Администрация Советского
района Республики Крым
297200, Россия, Республика Крым,
п. Советский, ул. 30 лет Победы, 15

Глава администрации
Советского района РК



В.О.Трегуб

Землепользователь

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Прудовская средняя школа» Сове
района Республики Крым»
297240

Республика Крым Советский район
с.Пруды, ул. Школьная, дом №1А
9108118036(ИНН)
910801001(КПП)

Директор



Н.Н.Куксенко

ПОДПИСЬ

КОПИЯ ВЕРНА

*И. В. Зарянова
Администратор ООО "Прогрессив Сети"*

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки

Земельные участки ¹

- 90:13:080103:59**
 Республика Крым, р-н Советский, с Пруды, ул Школьная, 1а
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация		Услуги	
Вид:	Земельный участок		
Кад. номер:	90:13:080103:59		
Кад. квартал:	90:13:080103		
Статус:	Учтенный		
Адрес:	Республика Крым, р-н Советский, с Пруды, ул Школьная, 1а		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Форма собственности:			
Кадастровая стоимость:	8 899 185,60 руб.		
Уточненная площадь:	24 540 кв. м		
Разрешенное использование:			
по документу:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		

Приложение № 2
к договору постоянного (бессрочного)
пользования земельного участка
№ 13 от «05» февраля 2020 г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Советский

«05» февраля 2020 г.

Администрация Советского района Республики Крым, в лице главы администрации Советского района Республики Крым Трегуба Владимира Олеговича, именуемое «Собственник», передает, а муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Прудовская средняя школа» Советского района Республики Крым, в дальнейшем «Землепользователь» в лице директора Куксенко Натальи Николаевны принимает на условиях постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 24540 кв.м. с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее образование, категория земель: земли населенного пункта, расположенный по адресу: Республика Крым, Советский район, с. Пруды, ул. Школьная, 1А, кадастровый номер – 90:13:080103:59, кадастровой стоимостью - 8 899 185,60 рублей.

Предоставляемый в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора постоянного (бессрочного) пользования земельного участка.

Претензий к состоянию земельного участка Стороны друг к другу не имеют. **

Настоящий Акт о передаче земельного участка составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

* Данное приложение является неотъемлемой частью договора постоянного (бессрочного) пользования земельным участком № 13 от «05» февраля 2020 г.



Собственник:

В.О. Трегуб

М.П.

Принял: Землепользователь:

Н. Н. Куксенко

М.П.



«05» февраля 2020 г.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

М. В. Зоренкова
Директор МБОУ «Прудовская сш»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 40

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

поступило *на регистрацию*

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 10.05.2009

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 40/13.01/001/09/001/001-4

РЕГИСТРАТОР С.М. Александров

(Ф.И.О. подпись)



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью



Советского района

В.О. Трегуб

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ _____

И.В. Зорешко
директор МБОУ "Антоновская СШ"