

«01.» 01. _____ 2025г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Почтовская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Семёнова Ирина Николаевна, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, действующая на основании Устава, с одной стороны, и Региональная общественная организация «Крымская федерация тхэквондо МФТ», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице президента Ким Максим Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель **передает**, а Ссудополучатель **принимает** в безвозмездное пользование на время проведения занятий в соответствии с графиком- нежилые помещения (спортзал), общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: 298420, Республика Крым, пгт. Почтовое, ул. Ленина, д.2

1.2. Для использования в целях проведения обучения и тренировок по дисциплине спортивной подготовки по виду спорта «тхэквондо МФТ», пропаганды и развития детско-юношеского спорта в Республике Крым, а также создания условий для гармоничного развития личности, нравственного, эстетического и физического воспитания, организации работы и проведения мероприятий с учащимися, а так же детьми сиротами, детьми лишенными родительского попечения и учащимися с девиантным поведением, в соответствии с графиком проведения занятий (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

1.3. Площадь нежилых помещений общая— _____ кв.м.

1.4. Предоставление имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию имуществом, включаются в состав предоставленного в безвозмездное пользование имущества.

1.6. Затраты Ссудополучателя по улучшению предоставленного в безвозмездное пользование имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

производить отчуждение имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законом;

требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по графику проведения занятий, который составляется и подписывается Сторонами (по одному для каждой из Сторон).

- Принять меры к обеспечению сохранности имущества.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального убытка, если Ссудодатель не предоставляет имущество в установленный срок.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.3. Не реже 1 раза в год проводить сверку состава имущества по данным бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю в установленной форме.

2.4.4. При наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.

2.4.5. Без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности переход их к другому лицу.

2.4.6. Принять меры к обеспечению сохранности имущества.

2.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.8. При расторжении договора вернуть имущество Ссудодателю в надлежащем состоянии, не худшем чем при предоставлении его в пользование, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4.9. Немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4.10. Выполнять иные условия определенные Порядком.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества либо приводящие к отчуждению, передаче имущества;

- использовать имущество для обеспечения своих обязательств перед любым юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которое он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении договора или при его предоставлении.

4. Риск случайной гибели или случайного уничтожения имущества

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленного имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения

имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. Отказ от настоящего договора или его досрочное расторжение

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставления имущества.

5.4. Стороны могут расторгнуть Договор по взаимному согласию.

6. Изменение сторон в настоящем Договоре

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия

непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Срок действия договора и Заключительные положения

9.1. Договор считается заключенным с момента предоставления имущества.

9.2. Договор заключен на срок 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания настоящего договора.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.4. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
Общеобразовательное учреждение
«Почтовкая средняя
общеобразовательная школа»
Бахчисарайского района Республики
Крым

Почтовый и юридический адрес:
298420, Республика Крым, пгт.
Почтовое, ул.Ленина, д.2

ИНН:9104004239

КПП :910401001

ОГРН:1159102040723

ОКПО:00845789

Директор

М.П.

И.Н.Семёнова

Ссудополучатель:

Региональная общественная
организация «Крымская
федерация тхэквондо МФТ»

Адрес местонахождения:
295011, Республика Крым,
г. Симферополь, ул.Крылова,
д.28, кв.14

ИНН:9102167453

КПП/910201001

ОГРН:1159102049006

ОКПО: 00853872

Президент

М.П.

М.Л.Ким

График предоставления спортивного зала

Муниципальное бюджетное Общеобразовательное учреждение «Почтовкая средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым (Ссудодатель) обязуется предоставлять Региональной общественной организации «Крымская федерация тхэквондо МФТ» (Ссудополучателю) помещения, согласно Договора безвозмездного пользования № _____ от « _____ » _____ - 2025 г., для проведения тренировочных занятий и других физкультурно-спортивных мероприятий.

Ответственный: тренер - преподаватель Иванцов Андрей Владимирович

График - расписание

Вторник	Четверг	Пятница
19:00-21.30	19:00-21.30	19:00-21.30

Примечание: Указанный график может быть изменен в связи с необходимостью проведения мероприятий в рамках социальных программ, о чем Ссудодатель предварительно уведомляет Ссудополучателя, и в связи с чем Стороны согласовывают новый график предоставления помещений

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
Общеобразовательное учреждение
«Почтовкая средняя общеобразовательная
школа» Бахчисарайского района
Республики Крым

Почтовый и юридический адрес:
298420, Республика Крым, пгт.
Почтовое, ул. Ленина, д.2

ИНН:9104004239

КПП:910401001

ОГРН:1159102040723

ОКПО:00845789

Директор

М.П.

И.Н.Семёнова

Ссудополучатель:

Региональная общественная
организация «Федерация
тхэквондо Республики Крым»

Адрес местонахождения: 295011,
Республика Крым, г. Симферополь,
ул.Крылова, д.28, кв.11

ИНН:9102167453

КПП:910201001

ОГРН:1159102049006

ОКПО:00853872

Президент

М.П. М.,Л.Ким

М.П.