

ДОГОВОР № 01/09/2025

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества
муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного за
муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Тепловская школа»
Симферопольского района Республики Крым

« 01 » сентября 2025 г.

с.Тепловка

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Тепловская всякая школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сеитвелиевой Эльмиры Усеиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общественная организация «Федерация киокусинкай Симферопольского района» (ОО «ФКСР»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице президента Шевченко Ильи Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Постановления Администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.06.2025 г. № 690- «О даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, закрепленного за муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями Симферопольского района Республики Крым, в безвозмездное пользование Общественной организации «Федерация киокусинкай Симферопольского района» (ОО «ФКСР»), нежилое помещение спортивный зал, площадью 153 кв. м. расположенное по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Тепловка, ул. Заречная 2, именуемое в дальнейшем «помещение» в свободное от проведения учебно-тренировочного процесса учащихся МБОУ «Тепловская школа», для проведения учебно-тренировочного процесса ОО «ФКСР», в состоянии, пригодном для использования его по назначению.
- 1.3. График учебно-тренировочных занятий ОО «ФКСР» указан в Приложении №1 к настоящему договору.
- 1.4. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.
- 1.5. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.
- 1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.
- 1.7. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

1. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ, ВОЗВРАТА И ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ:

- 2.1. Имущество передается Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначения Имущества, и принимается Ссудодателем по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязанность по составлению акта приема передачи возлагается на ту сторону, которая передает Имущество другой стороне Договора.
- 2.2. Имущество считается переданным (возвращенным) с момента подписания акта приема передачи Сторонами.
- 2.3. Состояние имущества и его недостатки указываются в акте приема передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.4. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть по акту имущество в течение 7 дней в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами настоящего договора дополнительно.
- 2.5. Передача Имущества осуществляется по его балансовой стоимости.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

- 3.1. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.
- 3.2. Если в период срока действия Договора Ссудополучателем с согласия собственника были произведены улучшения принятого им имущества, будет действовать следующий порядок:
 - отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
 - неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя и возмещению не подлежат.
- 3.3. Ссудополучатель несет ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей,

пожарной безопасности и санитарии в помещении в соответствии с законодательством.

3.4. В случае изменения счёта, наименования организации, телефона, юридического и/или почтового адреса Ссудополучатель уведомляет об этом Ссудодателя в недельный срок.

3.5. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1. В присутствии Ссудополучателя проверить исправность коммунальных систем помещения и ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации помещения.

5. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.1. На протяжении срока действия Договора контролировать наличие, состояние, направления и эффективность использования Ссудополучателем имущества, и выполнение требований санитарных и противопожарных правил использования объекта.

5.2. Выступать с инициативой по внесению изменений и дополнений в настоящий договор, его расторжения в случае нарушения условий Договора, требовать их устранения.

6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

6.1. Принять Имущество по акту приема передачи в течение 10 дней после подписания договора, в котором указать его состояние.

6.2. Использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с условиями Договора и исключительно по прямому назначению, определенному п.1.1. Договора.

6.3. Бережно относиться к полученному в пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет все ремонтно-восстановительные работы на объекте безвозмездного пользования, когда производство таких работ необходимо вследствие виновных действий Ссудополучателя. Это условие Договора не рассматривается как разрешение на осуществление улучшений помещения и не влечёт за собой обязательств Ссудодателя в отношении компенсации стоимости улучшений.

6.4. Содержать Имущество в полной исправности до передачи его по акту, содержать в порядке прилегающую к объекту территорию.

6.5. Возвратить полученное Имущество в течение 7 дней после истечения срока действия Договора или его прекращения по иным основаниям том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами настоящего договора дополнительно.

6.6. Не препятствовать представителям Ссудодателя, которых он направит для проверки общего состояния помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем по целевому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

6.7. Не передавать помещение в аренду (субаренду), в безвозмездное пользование третьим лицам, не использовать в качестве предмета залога.

6.8. Принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества.

6.9. Обязуется заключить договор с Ссудодателем на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг, а также производить мелкий ремонт в переданном помещении.

7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по Договору Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

8.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (утраченная выгода).

8.2. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

8.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам

непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаящие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в суд по месту подписания договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И /ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий Сторон.

10.2. Если Стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной Стороны договор может быть изменен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями Сторон.

11. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

11.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий договора одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

Нарушение условий Договора признается существенным, когда одна из Сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

11.3. По требованию Ссудодателя Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

11.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть, досрочно расторгнут судом в случае, когда:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

11.5. Договор, может быть, расторгнут Сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Договор между Сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему Договору.

11.6. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает свое действие по истечении 7 дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

11.7. Последствия расторжения договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон договора.

12. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

12.1. В случае реорганизации, ликвидации (упразднения) Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

12.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

13. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

13.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания, с которого и становится обязательным для Сторон, заключивших его.

13.2. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с 01.09.2025 года.

13.2. Настоящий договор заключен на срок по «31» июля 2026 года.

13.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

14.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя, третий – в администрации Симферопольского района Республики Крым.

Приложение:

1. График учебно-тренировочных занятий ОО «ФКСР»
2. Акт приёма-передачи.

16. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

МБОУ «Тепловская школа»

МБОУ «ТЕПЛОВСКАЯ ШКОЛА»

ИНН: 9109009618

КПП: 910901001

ОГРН: 1159102022760

ОКПО 00826438

Лицевой счёт № 2075Э08690/2175Э08690

Адрес: УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, ДОМ 2, СЕЛО ТЕПЛОВКА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, КРЫМ РЕСПУБЛИКА, Россия, 297548

Р/с: 40102810645370000035

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

Единый казначейский счёт 40102810645370000035

номер казначейского счёта 03234643356470007500

E-Mail: school@simferopolsiy-rayon30@crimeaedu.ru

Директор

Э.У. Сеитвелиева

М.П.

Ссудополучатель

Общественная организация «Федерация киокусинкай Симферопольского района»

297571, Крым респ., Симферопольский р-н, с. Доброе, Тракторная ул., дом 8.

ИНН 9109029484 КПП 910901001

ОГРН 1239100011831

Банковские реквизиты

Расчетный счет :40703810825699000002

Наименование банка ФИЛИАЛ

«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ(ПАО)

БИК 044525411

Корр. Счет 30101810145250000411

Тел. +7 978 9638731

Президент

М.П.

И.В. Шевченко



График учебно - тренировочных занятий ОО «ФКСР»

№ п/п	День недели	Время	Количество детей, посещающих занятие
1	Вторник	16.00-17.00	20
2	Четверг	16.00-17.00	20
4	Суббота	10.30- 11.30	20

СУДОДАТЕЛЬ

Директор школы

М.П.



Э.У. Соитвелиева

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Президент ОО «ФКСР»

М.П.



И.В. Шевченко