



Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования, пусконаладочные работы, ремонтно-строительные работы. Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Республика Крым

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказы Минстроя России от 28.09.2017 г. № 1388/нр, 1389/нр, 1390/нр, 1391/нр, 1378/нр, 1379/нр, 1380/нр, 1381/нр, 1382/нр, 1383/нр, 1384/нр, 1385/нр, 1386/нр, 1387/нр, 1368/нр, 1369/нр, 1370/нр, 1371/нр, 1372/нр, 1373/нр, 1374/нр, 1375/нр, 1376/нр, 1377/нр, 1337/нр, 1336/нр, 1335/нр, 1334/нр, 1333/нр, 1332/нр, 1331/нр, 1330/нр, 1329/нр, 1328/нр, 1327/нр, 1326/нр, 1325/нр, 1324/нр, 1323/нр, 1322/нр, 1321/нр, 1320/нр, 1319/нр, 1318/нр, 1354/нр, 1354/нр, 1355/нр, 1356/нр, 1298/нр, 1298/нр, 1299/нр, 1300/нр, 1301/нр, 1302/нр, 1303/нр, 1304/нр, 1305/нр, 1306/нр, 1307/нр, 1348/нр, 1349/нр, 1350/нр, 1351/нр, 1352/нр, 1353/нр, 1275/нр, 1276/нр, 1277/нр, 1357/нр, 1317/нр, 1316/нр, 1315/нр, 1314/нр, 1313/нр, 1312/нр, 1311/нр, 1310/нр, 1309/нр, 1308/нр, 1358/нр, 1367/нр, 1366/нр, 1365/нр, 1364/нр, 1363/нр, 1362/нр, 1361/нр, 1360/нр, 1359/нр, 1290/нр, 1291/нр, 1292/нр, 1293/нр, 1294/нр, 1295/нр, 1338/нр, 1339/нр, 1340/нр, 1341/нр, 1342/нр, 1343/нр, 1289/нр, 1346/нр, 1347/нр, 1397/нр, 1396/нр, 1395/нр, 1394/нр, 1393/нр, 1392/нр, 1344/нр, 1345/нр, 1288/нр, 1297/нр, 1296/нр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 02.05.2023г. №24756-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

91. Республика Крым

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.ба»
(наименование стройки)

«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.ба»
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание Акт технического осмотра, Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2023 г. (01.01.2000)

Сметная стоимость	<u>2,465.28</u>	(195,16) тыс.руб.
<i>в том числе:</i>		
строительных работ	<u>2,465.28</u>	(195,16) тыс.руб.
монтажных работ	<u>0.00</u>	(0) тыс.руб.
оборудования	<u>0.00</u>	(0) тыс.руб.
прочих затрат	<u>0.00</u>	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>375.38</u>	(8,05) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>1,061.75</u>	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	<u>18.64</u>	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Объем=545,278 / 100	100 м2	5.45278	1	5.45278					
		1 ОТ					110.82		604.28	46.64	28,183.62
		2 ЭМ					30.96		168.82	13.91	2,348.29
		ЗТ	чел.-ч	15.9		86.699202					
		Итого по расценке					141.78		773.10		30,531.91
		ФОТ							604.28		28,183.62
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			622.41		29,029.13
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			356.53		16,628.34
		Всего по позиции							1,752.04		76,189.38
2	ТЕРр58-2-3	Разборка слуховых окон: полукруглых и треугольных Объем=2 / 100	100 шт	0.02	1	0.02					
		1 ОТ					981.26		19.63	46.64	915.54
		2 ЭМ					7.40		0.15	13.91	2.09
<i>H</i>	01.7.07.07	Строительный мусор	<i>m</i>	4.6		0.092					
		ЗТ	чел.-ч	138.4		2.768					
		Итого по расценке					988.66		19.78		917.63
		ФОТ							19.63		915.54
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			17.67		823.99
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			9.03		421.15
		Всего по позиции							46.48		2,162.77
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами Объем=579,11 / 100	100 м2	5.7911	1	5.7911					
		1 ОТ					107.48		622.43	46.64	29,030.14
		2 ЭМ					39.50		228.75	13.91	3,181.91
		3 в т.ч. ОТм					5.45		31.56	46.64	1,471.96
<i>H</i>	01.7.07.07	Строительный мусор	<i>m</i>	1.4		8.10754					
		ЗТ	чел.-ч	15.16		87.793076					
		ЗТм	чел.-ч	0.46		2.663906					
		Итого по расценке					146.98		851.18		32,212.05
		ФОТ							653.99		30,502.10
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			588.59		27,451.89
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			300.84		14,030.97
		Всего по позиции							1,740.61		73,694.91
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=20,87 / 100	100 м2	0.2087	1	0.2087					
		Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.144 табл.2									
		Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ					209.87	0.8	35.04	46.64	1,634.27
		2 ЭМ					195.64	0.8	32.66	13.91	454.30
		3 в т.ч. ОТм					19.16	0.8	3.20	46.64	149.25
		4 М					30.82	0	0.00	8.53	
<i>H</i>	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	1.53	0	0					
		ЗТ	чел.-ч	27.22	0.8	4.5446512					
		ЗТм	чел.-ч	1.94	0.8	0.3239024					
		Итого по расценке					436.33		67.70		2,088.57
		ФОТ							38.24		1,783.52
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109			41.68		1,944.04
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57			21.80		1,016.61
		Всего по позиции							131.18		5,049.22
5	ТЕРр58-3-2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей	100 м	0.696	1	0.696					
		Объем=69.6 / 100									
		1 ОТ					79.05		55.02	46.64	2,566.13
<i>H</i>	01.7.07.07	Строительный мусор	т	0.325		0.2262					
		ЗТ	чел.-ч	11.04		7.68384					
		Итого по расценке					79.05		55.02		2,566.13
		ФОТ							55.02		2,566.13
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			49.52		2,309.52
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			25.31		1,180.42
		Всего по позиции							129.85		6,056.07
6	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0.6792	1	0.6792					
		Объем=67.92 / 100									
		1 ОТ					63.43		43.08	46.64	2,009.25
<i>H</i>	01.7.07.07	Строительный мусор	т	0.12		0.081504					
		ЗТ	чел.-ч	9.1		6.18072					
		Итого по расценке					63.64		43.22		2,011.20
		ФОТ							43.08		2,009.25
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			38.77		1,808.33
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			19.82		924.26
		Всего по позиции							101.81		4,743.79
7	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0.6755	1	0.6755					
		Объем=(23.77+23.78+13+7) / 100									
		1 ОТ					159.06		107.45	46.64	5,011.47
		ЗТ	чел.-ч	22.82		15.41491					
		Итого по расценке					159.06		107.45		5,011.47
		ФОТ							107.45		5,011.47
	Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			110.67		5,161.81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			63.40		2,956.77
Всего по позиции									281.52		13,130.05
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :											
	Итого прямые затраты (справочно)									1,917.45	
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих									1,486.93	
	Эксплуатация машин									430.52	
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)									34.76	
	Строительные работы									4,183.49	
	в том числе:										
	оплата труда									1,486.93	
	эксплуатация машин и механизмов									430.52	
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									34.76	
	накладные расходы									1,469.31	
	сметная прибыль									796.73	
	Итого ФОТ (справочно)									1,521.69	
	Итого накладные расходы (справочно)									1,469.31	
	Итого сметная прибыль (справочно)									796.73	
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									4,183.49		
Раздел 2. Ремонт стропильных конструкций и элементов крыши											
Ремонт конструкций крыши											
8	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	м3	0.6178	1	0.6178					
		1 ОТ					178.75		110.43	46.64	5,150.46
		2 ЭМ					36.01		22.25	13.91	309.50
		3 в т.ч. ОТм					4.01		2.48	46.64	115.67
		4 М					2,349.37		1,451.44	8.53	12,380.78
		ЗТ	чел.-ч	24.09		14.882802					
		ЗТм	чел.-ч	0.37		0.228586					
Итого по расценке							2,564.13		1,584.12		17,840.74
ФОТ									112.91		5,266.13
	Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		108			121.94		5,687.42
	Пр/774-010.0	СП Деревянные конструкции	%	55		55			62.10		2,896.37
Всего по позиции									1,768.16		26,424.53
9	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из досок (строп.ног, ригелей)	100 м	0.75	1	0.75					
		Объем=(39+36) / 100									
		1 ОТ					1,014.03		760.52	46.64	35,470.65
		2 ЭМ					17.39		13.04	13.91	181.39
		3 в т.ч. ОТм					1.92		1.44	46.64	67.16
		4 М					1,815.91		1,361.93	8.53	11,617.26
<i>H</i>	<i>01.7.07.07</i>	<i>Строительный мусор</i>	<i>т</i>	<i>0.564</i>		<i>0.423</i>					
<i>H</i>	<i>08.3.03.06</i>	<i>Проволока</i>	<i>т</i>	<i>0.012</i>		<i>0.009</i>					
		ЗТ	чел.-ч	133.25		99.9375					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТм	чел.-ч	0.19		0.1425					
		Итого по расценке					2,847.33		2,135.49		47,269.30
		ФОТ							761.96		35,537.81
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			685.76		31,984.03
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			350.50		16,347.39
		Всего по позиции							3,171.75		95,600.72
9.1	ТССЦ-08.3.03.06-0001	Проволока вязальная	кг	9	1	9	7.17		64.53	8.53	550.44
		(Крыши, кровли (ремонтно-строительные))									
		Объем=0,009*1000									
		Всего по позиции							64.53		550.44
10	ТЕРр58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0.8809	1	0.8809					
		Объем=(72,39+15,7) / 100									
		1 ОТ					1,219.20		1,073.99	46.64	50,090.89
		2 ЭМ					57.81		50.92	13.91	708.30
		3 в т.ч. ОТм					6.38		5.62	46.64	262.12
		4 М					4,037.29		3,556.45	8.53	30,336.52
<i>H</i>	<i>01.7.07.07</i>	<i>Строительный мусор</i>	<i>т</i>	<i>1.27</i>		<i>1.118743</i>					
<i>H</i>	<i>14.5.04.08</i>	<i>Мастика</i>	<i>т</i>	<i>0.08</i>		<i>0.070472</i>					
		ЗТ	чел.-ч	160.21		141.128989					
		ЗТм	чел.-ч	0.63		0.554967					
		Итого по расценке					5,314.30		4,681.36		81,135.71
		ФОТ							1,079.61		50,353.01
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			971.65		45,317.71
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			496.62		23,162.38
		Всего по позиции							6,149.63		149,615.80
10.1	ТССЦ-14.5.04.08-0001	Мастика «Изол»	т	0.070472	1	0.070472	6,708.18		472.74	8.53	4,032.47
		(Крыши, кровли (ремонтно-строительные))									
		Всего по позиции							472.74		4,032.47
11	ТЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.4427	1	0.4427					
		Объем=44,27 / 100									
		1 ОТ					303.41		134.32	46.64	6,264.68
		2 ЭМ					31.49		13.94	13.91	193.91
		3 в т.ч. ОТм					3.55		1.57	46.64	73.22
		4 М					4,085.16		1,808.50	8.53	15,426.51
		ЗТ	чел.-ч	39.87		17.650449					
		ЗТм	чел.-ч	0.35		0.154945					
		Итого по расценке					4,420.06		1,956.76		21,885.10
		ФОТ							135.89		6,337.90
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			122.30		5,704.11
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			62.51		2,915.43
		Всего по позиции							2,141.57		30,504.64
Огнезащитная обработка деревянных поверхностей											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 Объем=(2723,96-(203*6*0,4)) / 100	100 м2	22.3676	1	22.3676					
		1 ОТ					21.08		471.51	46.64	21,991.23
		2 ЭМ					9.21		206.01	13.91	2,865.60
<i>H</i>	14.2.02.11	Состав огнезащитный	<i>m</i>	0.0288		0.6441869					
		ЗТ	чел.-ч	2.77		61.958252					
		Итого по расценке					30.29		677.52		24,856.83
		ФОТ							471.51		21,991.23
	Пр/812-020.0-1	НР Теплоизоляционные работы	%	97		97			457.36		21,331.49
	Пр/774-020.0	СП Теплоизоляционные работы	%	55		55			259.33		12,095.18
		Всего по позиции							1,394.21		58,283.50
12.1	ТССЦ-14.2.02.11-0006	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД- А" Марка 2 (готовый раствор) (Теплоизоляционные работы) Объем=0,6441869*1000/1.07	л	602.0438318	1	602.0438318	21.33		12,841.59	8.53	109,538.76
		Всего по позиции							12,841.59		109,538.76
Слуховые окна											
13	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	2	1	2					
		1 ОТ					50.45		100.90	46.64	4,705.98
		2 ЭМ					21.95		43.90	13.91	610.65
		3 в т.ч. ОТм					2.41		4.82	46.64	224.80
		4 М					323.45		646.90	8.53	5,518.06
<i>П,Н</i>	01.7.04.11	Приборы оконные	компл.	0		0					
<i>H</i>	11.2.07.10	Переплеты оконные для жилых зданий	м2	0.5		1					
		ЗТ	чел.-ч	6.63		13.26					
		ЗТм	чел.-ч	0.22		0.44					
		Итого по расценке					395.85		791.70		10,834.69
		ФОТ							105.72		4,930.78
	Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		108			114.18		5,325.24
	Пр/774-010.0	СП Деревянные конструкции	%	55		55			58.15		2,711.93
		Всего по позиции							964.03		18,871.86
13.1	ТССЦ-01.7.04.11-0001	Защелки врезные с ручками и корпусом из алюминиевого сплава (Деревянные конструкции)	компл.	2	1	2	57.09		114.18	8.53	973.96
		Всего по позиции							114.18		973.96
13.2	ТССЦ-11.2.07.02-0023	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции: СГО 6-12, площадь 0,65 м2 (Деревянные конструкции)	м2	1.88	1	1.88	245.78		462.07	8.53	3,941.46
		Всего по позиции							462.07		3,941.46
14	ТЕР09-05-001-01	Облицовка ворот стальным профилированным листом Объем=(7,08+10,35) / 100	100 м2	0.1743	1	0.1743					
		1 ОТ					257.79		44.93	46.64	2,095.54
		2 ЭМ					30.02		5.23	13.91	72.75
		3 в т.ч. ОТм					3.34		0.58	46.64	27.05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4 М					11.42		1.99	8.53	16.97
<i>П,Н</i>	<i>08.3.09.05</i>	<i>Стальной гнутый профиль (профилированный настил)</i>	<i>т</i>	<i>0</i>		<i>0</i>					
		ЗТ	чел.-ч	32.59		5.680437					
		ЗТм	чел.-ч	0.31		0.054033					
		Итого по расценке					299.23		52.15		2,185.26
		ФОТ							45.51		2,122.59
	Пр/812-009.0-1	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93			42.32		1,974.01
	Пр/774-009.0	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62			28.22		1,316.01
		Всего по позиции							122.69		5,475.28
14.1	ТССЦ-08.3.09.04-0011	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5 (Деревянные конструкции) Объем=0,1743*100*1,1	м2	19.173	1	19.173	57.10		1,094.78	8.53	9,338.47
		Всего по позиции							1,094.78		9,338.47
Ходовые доски											
15	ТЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок	100 м	0.952	1	0.952					
		Объем=95,2 / 100									
		1 ОТ					28.46		27.09	46.64	1,263.48
		2 ЭМ					12.49		11.89	13.91	165.39
		3 в т.ч. ОТм					1.36		1.29	46.64	60.17
		4 М					1,489.26		1,417.78	8.53	12,093.66
		ЗТ	чел.-ч	3.8		3.6176					
		ЗТм	чел.-ч	0.12		0.11424					
		Итого по расценке					1,530.21		1,456.76		13,522.53
		ФОТ							28.38		1,323.65
	Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		108			30.65		1,429.54
	Пр/774-010.0	СП Деревянные конструкции	%	55		55			15.61		728.01
		Всего по позиции							1,503.02		15,680.08
Люки-лазы											
16	ТЕР09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	1 м2	1.0082	1	1.0082					
		1 ОТ					17.00		17.14	46.64	799.41
		2 ЭМ					0.47		0.47	13.91	6.54
		3 в т.ч. ОТм					0.14		0.14	46.64	6.53
		4 М					2,230.11		2,248.40	8.53	19,178.85
		ЗТ	чел.-ч	1.95		1.96599					
		ЗТм	чел.-ч	0.01		0.010082					
		Итого по расценке					2,247.58		2,266.01		19,984.80
		ФОТ							17.28		805.94
	Пр/812-009.0-1	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93			16.07		749.52
	Пр/774-009.0	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62			10.71		499.68
		Всего по позиции							2,292.79		21,234.00
Итого по разделу 2 Ремонт стропильных конструкций и элементов крыши :											
		Итого прямые затраты (справочно)							30,651.76		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							2,740.83		
		Эксплуатация машин							367.65		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							17.94		
		Материалы							27,543.28		
		Строительные работы							34,557.74		
		в том числе:									
		оплата труда							2,740.83		
		эксплуатация машин и механизмов							367.65		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							17.94		
		материалы							27,543.28		
		накладные расходы							2,562.23		
		сметная прибыль							1,343.75		
		Итого ФОТ (справочно)							2,758.77		
		Итого накладные расходы (справочно)							2,562.23		
		Итого сметная прибыль (справочно)							1,343.75		
		Итого по разделу 2 Ремонт стропильных конструкций и элементов крыши							34,557.74		
Раздел 3. Ремонт скатной крыши											
Кровля											
17	ТЕРр58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок Объем=579,11 / 100	100 м2	5.7911	1	5.7911					
		1 ОТ					33.72		195.28	46.64	9,107.86
		2 ЭМ					6.61		38.28	13.91	532.47
		3 в т.ч. ОТм					1.17		6.78	46.64	316.22
		4 М					23.63		136.84	8.53	1,167.25
<i>H</i>	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные	м2	115		665.9765					
		ЗТ	чел.-ч	4.71		27.276081					
		ЗТм	чел.-ч	0.11		0.637021					
		Итого по расценке					63.96		370.40		10,807.58
		ФОТ							202.06		9,424.08
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			181.85		8,481.67
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			92.95		4,335.08
		Всего по позиции							645.20		23,624.33
17.1	ТССЦ-12.1.01.03-0039	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	м2	665.9765	1	665.9765	13.11		8,730.95	8.53	74,475.00
		Всего по позиции							8,730.95		74,475.00
18	ТЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков - (контробрешетка) Объем=237 / 100	100 м2	2.37	1	2.37					
		1 ОТ					94.33		223.56	46.64	10,426.84
		2 ЭМ					87.03		206.26	13.91	2,869.08
		3 в т.ч. ОТм					11.90		28.20	46.64	1,315.25
		4 М					667.43		1,581.81	8.53	13,492.84
		ЗТ	чел.-ч	12.94		30.6678					
		ЗТм	чел.-ч	1.01		2.3937					
		Итого по расценке					848.79		2,011.63		26,788.76
		ФОТ							251.76		11,742.09
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109			274.42		12,798.88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57			143.50		6,692.99
		Всего по позиции							2,429.55		46,280.63
19	ТЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков	100 м2	5.7911	1	5.7911					
		Объем=579,11 / 100									
		1 ОТ					94.33		546.27	46.64	25,478.03
		2 ЭМ					87.03		504.00	13.91	7,010.64
		3 в т.ч. ОТм					11.90		68.91	46.64	3,213.96
		4 М					667.43		3,865.15	8.53	32,969.73
		ЗТ	чел.-ч	12.94		74.936834					
		ЗТм	чел.-ч	1.01		5.849011					
		Итого по расценке					848.79		4,915.42		65,458.40
		ФОТ							615.18		28,691.99
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109			670.55		31,274.27
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57			350.65		16,354.43
		Всего по позиции							5,936.62		113,087.10
20	ТЕР12-01-033-02	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 м2	5.7911	1	5.7911					
		1 ОТ					300.82		1,742.08	46.64	81,250.61
		2 ЭМ					35.69		206.68	13.91	2,874.92
		3 в т.ч. ОТм					4.09		23.69	46.64	1,104.90
		4 М					61.78		357.77	8.53	3,051.78
<i>П,Н</i>	<i>08.1.02.07</i>	<i>Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч.</i>	<i>шт</i>	<i>0</i>		<i>0</i>					
<i>П,Н</i>	<i>08.3.09.01</i>	<i>Стальной гнутый профиль (профилированный настил)</i>	<i>т</i>	<i>0</i>		<i>0</i>					
		ЗТ	чел.-ч	38.03		220.235533					
		ЗТм	чел.-ч	0.37		2.142707					
		Итого по расценке					398.29		2,306.53		87,177.31
		ФОТ							1,765.77		82,355.51
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109			1,924.69		89,767.51
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57			1,006.49		46,942.64
		Всего по позиции							5,237.71		223,887.46
20.1	ТЦ_11.3.01.05_91_91021689 54_30.08.2023_03	Профилированный лист НС-44/0,7 ПЭ	м2	637.021	1	637.021	827.50		61,797.76	8.53	527,134.88
		(Крыши, кровли (ремонтно-строительные))									
		Объем=579,11*1,1									
		Цена=993/1,2									
		Всего по позиции							61,797.76		527,134.88
20.2	ТССЦ-08.1.02.07-0039	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм (примыкание к парапетам,ДВК)	шт	52	1	52	123.32		6,412.64	8.53	54,699.82
		(Крыши, кровли (ремонтно-строительные))									
		Объем=38+14									
		Всего по позиции							6,412.64		54,699.82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.3	ТССЦ-08.1.02.07-0034	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (конек, ендова) (Крыши, кровли (ремонтно-строительные)) Объем=12,8*0,624+12,8*0,302+40,7*0,3	м2	24.0628	1	24.0628	164.28		3,953.04	8.53	33,719.43
		Всего по позиции							3,953.04		33,719.43
20.4	ТССЦ-08.1.02.07-0037	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для карниза длиной 2000 мм (ветровая, капельник,капельник вжелоб) (Крыши, кровли (ремонтно-строительные)) Объем=8+36	шт	44	1	44	72.81		3,203.64	8.53	27,327.05
		Всего по позиции							3,203.64		27,327.05
20.5	ТССЦ-08.1.02.07-0040	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для торцов длиной 2000 мм (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	шт	50	1	50	84.42		4,221.00	8.53	36,005.13
		Всего по позиции							4,221.00		36,005.13
Устройство снегодержателя											
21	ТЕР12-01-032-01	Монтаж снегозадержателя: уголкового Объем=56,96 / 100	100 м	0.5696	1	0.5696					
		1 ОТ					25.09		14.29	46.64	666.49
		2 ЭМ					16.41		9.35	13.91	130.06
		3 в т.ч. ОТм					2.12		1.21	46.64	56.43
<i>П,Н</i>	<i>07.2.07.13</i>	<i>Конструкции стальные</i>	<i>т</i>	<i>0</i>		<i>0</i>					
		ЗТ	чел.-ч	3.06		1.742976					
		ЗТм	чел.-ч	0.21		0.119616					
		Итого по расценке					41.50		23.64		796.55
		ФОТ							15.50		722.92
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109			16.90		787.98
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57			8.84		412.06
		Всего по позиции							49.38		1,996.59
21.1	ТССЦ-08.1.02.07-0038	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм (Кровли)	шт	29	1	29	144.34		4,185.86	8.53	35,705.39
		Всего по позиции							4,185.86		35,705.39
Итого по разделу 3 Ремонт скатной крыши :											
		Итого прямые затраты (справочно)							102,132.51		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							2,721.48		
		Эксплуатация машин							964.57		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							128.79		
		Материалы							98,446.46		
		Строительные работы							106,803.35		
		в том числе:									
		оплата труда							2,721.48		
		эксплуатация машин и механизмов							964.57		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							128.79		
		материалы							98,446.46		
		накладные расходы							3,068.41		
		сметная прибыль							1,602.43		
		Итого ФОТ (справочно)							2,850.27		
		Итого накладные расходы (справочно)							3,068.41		
		Итого сметная прибыль (справочно)							1,602.43		
		Итого по разделу 3 Ремонт скатной крыши							106,803.35		
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							61,797.76		
Раздел 4. Ремонт парапетов											
22	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем= $((2,75+3,85+3,85+2,75)*0,56+(2,75+7,7+2,75)*0,56+(6+6)*0,5) / 100$	100 м2	0.20784	1	0.20784					
		1 ОТ					209.87		43.62	46.64	2,034.44
		2 ЭМ					195.64		40.66	13.91	565.58
		3 в т.ч. ОТм					19.16		3.98	46.64	185.63
		4 М					30.82		6.41	8.53	54.68
H	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	1.53		0.3179952					
		ЗТ	чел.-ч	27.22		5.6574048					
		ЗТм	чел.-ч	1.94		0.4032096					
		Итого по расценке					436.33		90.69		2,654.70
		ФОТ							47.60		2,220.07
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109			51.88		2,419.88
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57			27.13		1,265.44
		Всего по позиции							169.70	8.53	6,340.02
22.1	ТССЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 (Кровли)	м3	0.3179952	1	0.3179952	841.88		267.71	8.53	2,283.57
		Всего по позиции							267.71		2,283.57
23	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 Объем=20,87 / 100 Добавлять до 20 ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)	100 м2	0.2087	1	0.2087					
		1 ОТ					7.71	5	8.05	46.64	375.45
		2 ЭМ					2.73	5	2.85	13.91	39.64
		3 в т.ч. ОТм					0.30	5	0.31	46.64	14.46
H	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0.102	5	0.106437					
		ЗТ	чел.-ч	1	5	1.0435					
		ЗТм	чел.-ч	0.03	5	0.031305					
		Итого по расценке					10.44		10.90		415.09
		ФОТ							8.36		389.91
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109			9.11		425.00
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57			4.77		222.25
		Всего по позиции							24.78		1,062.34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23.1	ТССЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 (Кровли)	м3	0.106437	1	0.106437	841.88		89.61	8.53	764.37
		Всего по позиции							89.61		764.37
24	ТЕР15-02-033-01	Обивка поверхностей: изоляционным материалом Объем=(23.77+23.78+13+7) / 100	100 м2	0.6755	1	0.6755					
		1 ОТ					38.42		25.95	46.64	1,210.31
		2 ЭМ					3.47		2.34	13.91	32.55
		3 в т.ч. ОТм					0.41		0.28	46.64	13.06
		4 М					3.79		2.56	8.53	21.84
<i>H</i>	12.2.03.15	Материалы изоляционные	м2	104		70.252					
		ЗТ	чел.-ч	5.6		3.7828					
		ЗТм	чел.-ч	0.04		0.02702					
		Итого по расценке					45.68		30.85		1,264.70
		ФОТ							26.23		1,223.37
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100			26.23		1,223.37
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49			12.85		599.45
		Всего по позиции							69.93		3,087.52
24.1	ТССЦ-01.8.01.06-0001	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM (Штукатурные работы (ремонтно-строительные))	м2	70.252	1	70.252	7.45		523.38	8.53	4,464.43
		Всего по позиции							523.38		4,464.43
25	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен Объем=(23.77+23.78+13+7) / 100	100 м2	0.6755	1	0.6755					
		1 ОТ					608.86		411.28	46.64	19,182.10
		2 ЭМ					50.72		34.26	13.91	476.56
		3 в т.ч. ОТм					21.77		14.71	46.64	686.07
		4 М					1,208.82		816.56	8.53	6,965.26
		ЗТ	чел.-ч	70.88		47.87944					
		ЗТм	чел.-ч	2.78		1.87789					
		Итого по расценке					1,868.40		1,262.10		26,623.92
		ФОТ							425.99		19,868.17
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100		100			425.99		19,868.17
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49		49			208.74		9,735.40
		Всего по позиции							1,896.83		56,227.49
26	ТЕР15-04-011-02	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная Объем=(23.77+23.78+13+7-8.004) / 100	100 м2	0.59546	1	0.59546					
		1 ОТ					155.09		92.35	46.64	4,307.20
		2 ЭМ					10.89		6.48	13.91	90.14
		3 в т.ч. ОТм					1.22		0.73	46.64	34.05
		4 М					388.01		231.04	8.53	1,970.77
<i>H</i>	14.3.02.05	Краски силикатные	т	0.045		0.0267957					
		ЗТ	чел.-ч	20.38		12.1354748					
		ЗТм	чел.-ч	0.12		0.0714552					
		Итого по расценке					553.99		329.87		6,368.11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							93.08		4,341.25
		Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100			93.08		4,341.25
		Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49			45.61		2,127.21
		Всего по позиции							468.56		12,836.57
26.1	ТССЦ-14.3.02.05-0106	Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база)	л	18.105203	1	18.105203	65.59		1,187.52	8.53	10,129.55
		(Отделочные работы) Объем=0,0267957*1000/1,48									
		Всего по позиции							1,187.52		10,129.55
27	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	шт	3	1	3					
		1 ОТ					14.69		44.07	46.64	2,055.42
		2 ЭМ					0.87		2.61	13.91	36.31
		3 в т.ч. ОТм					0.10		0.30	46.64	13.99
		4 М					326.16		978.48	8.53	8,346.43
		ЗТ	чел.-ч	1.93		5.79					
		ЗТм	чел.-ч	0.01		0.03					
		Итого по расценке					341.72		1,025.16		10,438.16
		ФОТ							44.37		2,069.41
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109			48.36		2,255.66
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57			25.29		1,179.56
		Всего по позиции							1,098.81		13,873.38
28	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0.303888	1	0.303888					
		Объем=((2,75+3,85+3,85+2,75)*(0,56+0.1*2+0.02*2)+(2,75+7,7+2,75)*(0,56+0.1*2+0.02*2)+(6+6)*(0,5+0.1*2+0.02*2)+0.12*0.56*4+0.12*0.5*2) / 100									
		1 ОТ					858.03		260.75	46.64	12,161.38
		2 ЭМ					23.26		7.07	13.91	98.34
		3 в т.ч. ОТм					3.08		0.94	46.64	43.84
		4 М					6,829.12		2,075.29	8.53	17,702.22
		ЗТ	чел.-ч	112.75		34.263372					
		ЗТм	чел.-ч	0.27		0.0820498					
		Итого по расценке					7,710.41		2,343.11		29,961.94
		ФОТ							261.69		12,205.22
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109			285.24		13,303.69
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57			149.16		6,956.98
		Всего по позиции							2,777.51		50,222.61
		Итого по разделу 4 Ремонт парапетов :									
		Итого прямые затраты (справочно)							7,160.90		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							886.07		
		Эксплуатация машин							96.27		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							21.25		
		Материалы							6,178.56		
		Строительные работы							8,574.34		
		в том числе:									
		оплата труда							886.07		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		эксплуатация машин и механизмов							96.27		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							21.25		
		материалы							6,178.56		
		накладные расходы							939.89		
		сметная прибыль							473.55		
		Итого ФОТ (справочно)							907.32		
		Итого накладные расходы (справочно)							939.89		
		Итого сметная прибыль (справочно)							473.55		
		Итого по разделу 4 Ремонт парапетов							8,574.34		
Раздел 5. Ремонт водосточной системы											
29	ТЕР12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	8	1	8					
		1 ОТ					1.55		12.40	46.64	578.34
<i>H</i>	<i>08.1.02.22</i>	<i>Изделия для водосточных труб</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>		<i>8</i>					
		ЗТ	чел.-ч	0.18		1.44					
		Итого по расценке					1.55		12.40		578.34
		ФОТ							12.40		578.34
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109			13.52		630.39
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57			7.07		329.65
		Всего по позиции							32.99		1,538.38
29.1	ТССЦ-08.1.02.07-0008	Воронка выпускная МП, диаметр 185x150 мм, полиэстер (стандартный цвет) (Кровли)	шт	8	1	8	249.40		1,995.20	8.53	17,019.06
		Всего по позиции							1,995.20		17,019.06
30	ТЕР12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб - прим.желобов	м	67.3	1	67.3					
		1 ОТ					1.03		69.32	46.64	3,233.08
		4 М					7.80		524.94	8.53	4,477.74
<i>H</i>	<i>08.1.02.22</i>	<i>Изделия для водосточных труб</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>		<i>134.6</i>					
<i>H</i>	<i>23.3.10.02</i>	<i>Трубы</i>	<i>м</i>	<i>1</i>		<i>67.3</i>					
		ЗТ	чел.-ч	0.12		8.076					
		Итого по расценке					8.83		594.26		7,710.82
		ФОТ							69.32		3,233.08
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109			75.56		3,524.06
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57			39.51		1,842.86
		Всего по позиции							709.33		13,077.74
30.1	ТССЦ-08.1.02.07-0044	Желоб водосточный МП, диаметр 185x3000 мм, полиэстер (стандартный цвет) (Кровли)	шт	23	1	23	271.07		6,234.61	8.53	53,181.22
		Всего по позиции							6,234.61		53,181.22
30.2	ТССЦ-08.1.02.07-0016	Держатель желоба МП, диаметр 185x350 мм, полиэстер (стандартный цвет) (Кровли)	шт	112	1	112	57.82		6,475.84	8.53	55,238.92
		Всего по позиции							6,475.84		55,238.92
30.3	ТССЦ-08.1.02.07-0142	Угол желоба МП универсальный, диаметр 185 мм, полиэстер (стандартный цвет) (Кровли)	шт	1	1	1	252.99		252.99	8.53	2,158.00
		Всего по позиции							252.99		2,158.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30.4	ТССЦ-08.1.02.07-0056	Заглушка желоба МП, диаметр 185 мм, полиэстер (стандартный цвет) (Кровли)	шт	5	1	5	12.65		63.25	8.53	539.52
		Всего по позиции							63.25		539.52
31	ТЕР12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	69.6	1	69.6					
		1 ОТ					1.03		71.69	46.64	3,343.62
		4 М					7.80		542.88	8.53	4,630.77
H	08.1.02.22	Изделия для водосточных труб	шт	2		139.2					
H	23.3.10.02	Трубы	м	1		69.6					
		ЗТ	чел.-ч	0.12		8.352					
		Итого по расценке					8.83		614.57		7,974.39
		ФОТ							71.69		3,343.62
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109			78.14		3,644.55
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57			40.86		1,905.86
		Всего по позиции							733.57		13,524.80
31.1	ТССЦ-08.1.02.07-0025	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет) (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	шт	70	1	70	65.06		4,554.20	8.53	38,847.33
		Всего по позиции							4,554.20		38,847.33
31.2	ТССЦ-08.1.02.07-0120	Труба водосточная МП, диаметр 150х3000 мм, полиэстер (стандартный цвет) (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	шт	24	1	24	357.80		8,587.20	8.53	73,248.82
		Всего по позиции							8,587.20		73,248.82
32	ТЕР12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	24	1	24					
		1 ОТ					1.03		24.72	46.64	1,152.94
		4 М					0.32		7.68	8.53	65.51
H	08.1.02.22	Изделия для водосточных труб	шт	1		24					
		ЗТ	чел.-ч	0.12		2.88					
		Итого по расценке					1.35		32.40		1,218.45
		ФОТ							24.72		1,152.94
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109			26.94		1,256.70
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57			14.09		657.18
		Всего по позиции							73.43		3,132.33
32.1	ТССЦ-08.1.02.07-0069	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет) (Кровли)	шт	16	1	16	83.12		1,329.92	8.53	11,344.22
		Всего по позиции							1,329.92		11,344.22
32.2	ТССЦ-08.1.02.07-0065	Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет) (Кровли)	шт	8	1	8	83.12		664.96	8.53	5,672.11
		Всего по позиции							664.96		5,672.11
		Итого по разделу 5 Ремонт водосточной системы :									
		Итого прямые затраты (справочно)							31,411.80		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							178.13		
		Материалы							31,233.67		
		Строительные работы							31,707.49		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		оплата труда							178.13		
		материалы							31,233.67		
		накладные расходы							194.16		
		сметная прибыль							101.53		
		Итого ФОТ (справочно)							178.13		
		Итого накладные расходы (справочно)							194.16		
		Итого сметная прибыль (справочно)							101.53		
		Итого по разделу 5 Ремонт водосточной системы							31,707.49		
Раздел 6. Иные работы											
33	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0.6636	1	0.6636					
		Объем=66.36 / 100									
		1 ОТ					52.76		35.01	46.64	1,632.87
		2 ЭМ					56.42		37.44	13.91	520.79
		3 в т.ч. ОТм					4.85		3.22	46.64	150.18
		4 М					18.76		12.45	8.53	106.20
<i>H</i>	<i>07.2.07.13</i>	<i>Конструкции стальные перил</i>	<i>м</i>	<i>0.3</i>		<i>0.19908</i>					
		ЗТ	чел.-ч	6.67		4.426212					
		ЗТм	чел.-ч	0.43		0.285348					
		Итого по расценке					127.94		84.90		2,259.86
		ФОТ							38.23		1,783.05
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109			41.67		1,943.52
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57			21.79		1,016.34
		Всего по позиции							148.36		5,219.72
33.1	ТЦ_11.3.01.05_91_91021689 54_30.08.2023_01	Ограждение кровельное Н=120 см, 3м.	шт	23	1	23	3,208.33		8,650.83	8.53	73,791.59
		(Крыши, кровли (ремонтно-строительные))									
		Цена=3850/1,2									
		Всего по позиции							8,650.83		73,791.59
Итого по разделу 6 Иные работы :											
		Итого прямые затраты (справочно)							8,735.73		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							35.01		
		Эксплуатация машин							37.44		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							3.22		
		Материалы							8,663.28		
		Строительные работы							8,799.19		
		в том числе:									
		оплата труда							35.01		
		эксплуатация машин и механизмов							37.44		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							3.22		
		материалы							8,663.28		
		накладные расходы							41.67		
		сметная прибыль							21.79		
		Итого ФОТ (справочно)							38.23		
		Итого накладные расходы (справочно)							41.67		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого сметная прибыль (справочно)							21.79		
		Итого по разделу 6 Иные работы							8,799.19		
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							8,650.83		
Раздел 7. Мусор											
34	ТССЦпг-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	16.711	1	16.711	3.24		54.14	13.91	753.09
		Объем=26.1*545.278/1000+0.092+0.56349+1.82385									
		Всего по позиции							54.14		753.09
35	ТССЦпг-03-21-01-056	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 56 км	1 т груза	16.711	1	16.711	28.68		479.27	13.91	6,666.65
		Всего по позиции							479.27		6,666.65
Итого по разделу 7 Мусор :											
		Итого прямые затраты (справочно)							533.41		
		в том числе:									
		Перевозка							533.41		
		Строительные работы							533.41		
		Перевозка							533.41		
		Итого по разделу 7 Мусор							533.41		
Раздел 8. Новый Раздел											
Итого по разделу 8 Новый Раздел :											
Итого по разделу 8 Новый Раздел											
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							182,543.56		1,876,895.71
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							8,048.45		375,379.72
		Эксплуатация машин							1,896.45		26,379.65
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							205.96		9,605.97
		Материалы							172,065.25		1,467,716.60
		Перевозка							533.41		7,419.74
		Строительные работы							195,159.01		2,465,280.32
		Строительные работы							194,625.60		2,457,860.58
		в том числе:									
		оплата труда							8,048.45		375,379.72
		эксплуатация машин и механизмов							1,896.45		26,379.65
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							205.96		9,605.97
		материалы							172,065.25		1,467,716.60
		накладные расходы							8,275.67		385,978.33
		сметная прибыль							4,339.78		202,406.28
		Перевозка							533.41		7,419.74
		Итого ФОТ (справочно)							8,254.41		384,985.69
		Итого накладные расходы (справочно)							8,275.67		385,978.33
		Итого сметная прибыль (справочно)							4,339.78		202,406.28
		ВСЕГО по смете							195,159.01		2,465,280.32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе:											
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									70,448.59		600,926.47

Составил: Сметчик ООО "КапРемСтрой"

(Митюченко В.Р.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Директор ООО "КапРемСтрой"

(Амбарцумян Н.Л.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Стройка: «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»
 Объект: «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»

Локальный ресурсный сметный расчет

к Локальной смете № 02-01-01
 на Капитальный ремонт крыши

Основание: Акт технического осмотра; Ведомость объемов работ

Сметная стоимость, руб.: 2,487,000.26
 Нормативная трудоемкость основных рабочих, чел.ч.: 1,061.75
 Нормативная трудоемкость машинистов, чел.ч.:
 Сметная заработная плата основных рабочих, руб.: 375,386.59
 Сметная заработная плата машинистов, руб.: 0

№ п.п.	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Кол-во по проектным данным	Сметная стоимость				Индекс
					В базисных ценах, руб.		В текущих ценах, руб.		
					На ед.	Общая	На ед.	Общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ресурсы подрядчика									
Материалы									
1	01.7.03.01-0001	Вода	м3	1.0812685	2.44	2.64	21.67	23.43	8.881
2	01.7.11.07-0054	Электроды диаметром: 6 мм Э42	т	0.0003318	10,212.30	3.39	90,685.22	30.09	8.88
3	01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0.0009477	15,020.14	14.23	133,378.84	126.40	8.88
4	01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0.0115822	27,031.35	313.08	240,038.39	2,780.17	8.88
5	01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0.0000523	27,031.35	1.41			
6	01.7.15.06-0064	Гвозди отделочные круглые: 1,6x25 мм	т	0.0002027	12,647.94	2.56	112,313.71	22.77	8.88
7	01.7.15.06-0094	Гвозди провололочные оцинкованные для асбестоцементной кровли: 4,5x120 мм	т	0.0003	9,749.94	2.92	86,579.47	25.97	8.88
8	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0.0502144	7,671.42	385.21	68,122.21	3,420.71	8.88
9	01.7.15.06-0146	Гвозди толевые круглые: 3,0x40 мм	т	0.0185889	7,877.46	146.44	69,951.84	1,300.32	8.88
10	01.7.15.07-0010	Дюбели пластмассовые с шурупами 10x50 мм	100 шт	27.38	39.00	1,067.82	346.32	9,482.24	8.88
11	01.7.15.08-0011	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0.0041061	11,022.55	45.26	97,880.24	401.91	8.88
12	01.7.15.14-0051	Шуруп строительный с потайной головкой	100 шт	0.48	16.00	7.68	142.08	68.20	8.88
13	01.7.19.07-0003	Резина прессованная	кг	0.345072	26.25	9.06	233.10	80.44	8.88
14	01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0.0059546	1.74	0.01			
15	01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	0.0316785	5,678.04	179.87			
16	02.4.03.02-0001	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0001786	153.24	0.03			
17	04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1.3124226	639.14	838.82	5,675.56	7,448.73	8.88
18	07.1.05.01-0004	Люки металлические противопожарные (EI60)	м2	1.0082	2,167.54	2,185.31	19,247.76	19,405.59	8.88
19	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0.0234764	6,730.20	158.00	59,764.18	1,403.05	8.88
20	08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметром: 3 мм	т	0.0036467	8,789.49	32.05	78,050.67	284.63	8.88
21	08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.002706	4,751.12	12.86	42,189.95	114.17	8.88
22	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0.3516404	8,557.72	3,009.24	75,992.55	26,722.05	8.88
23	11.1.02.04-0031	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	4.157848	810.21	3,368.73	7,194.66	29,914.30	8.88
24	11.1.02.05-0002	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной: 20-24 см, II сорта	м3	0.12	751.38	90.17	6,672.25	800.67	8.88
25	11.1.03.01-0078	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0.098848	1,655.86	163.68	14,704.04	1,453.46	8.88
26	11.1.03.01-0082	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	0.037068	1,841.04	68.24	16,348.44	606.00	8.88
27	11.1.03.05-0081	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	1.1424	1,236.83	1,412.95	10,983.05	12,547.04	8.88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	11.1.03.06-0087	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	3.26444	1,639.79	5,353.00	14,561.34	47,534.62	8.88
29	11.1.03.06-0093	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта	м3	0.512774	1,923.34	986.24	17,079.26	8,757.80	8.88
30	11.1.03.06-0094	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	1.64217	1,806.50	2,966.58	16,041.72	26,343.24	8.88
31	11.1.03.06-0095	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0.2	1,710.46	342.09	15,188.88	3,037.78	8.88
32	11.1.03.06-0099	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0.12	1,609.62	193.15	14,293.43	1,715.21	8.88
33	12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	0.914496	4.87	4.45	43.25	39.55	8.881
34	12.1.02.14-0001	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	34.681464	4.93	170.97	43.78	1,518.35	8.88
35	14.2.06.03-0514	Жидкость: гидрофобизирующая ГЮЖ-10	т	0.0013696	20,584.33	28.19			
36	14.5.01.10-0029	Пена монтажная противопожарная полиуретановая NULLIFIRE (0,88 л)	шт	0.443608	110.11	48.85	977.78	433.75	8.88
37	14.5.06.03-0002	Паста антисептическая	т	0.0012109	14,870.26	18.01	132,047.91	159.90	8.88
38	ТССЦ-01.7.04.11-0001	Защелки врезные с ручками и корпусом из алюминиевого сплава	компл.	2	57.09	114.18	506.96	1,013.92	8.88
39	ТССЦ-01.8.01.06-0001	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	м2	70.252	7.45	523.38	66.16	4,647.87	8.881
40	ТССЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	0.4244322	841.88	357.32	7,475.89	3,173.01	8.88
41	ТССЦ-08.1.02.07-0008	Воронка выпускная МП, диаметр 185x150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	8	249.40	1,995.20	2,214.67	17,717.36	8.88
42	ТССЦ-08.1.02.07-0016	Держатель желоба МП, диаметр 185x350 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	112	57.82	6,475.84	513.44	57,505.28	8.88
43	ТССЦ-08.1.02.07-0025	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	70	65.06	4,554.20	577.73	40,441.10	8.88
44	ТССЦ-08.1.02.07-0034	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (конек, ендова)	м2	24.0628	164.28	3,953.04	1,458.81	35,103.05	8.88
45	ТССЦ-08.1.02.07-0037	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для карниза длиной 2000 мм (ветровая, капельник, капельник в желоб)	шт	44	72.81	3,203.64	646.55	28,448.20	8.88
46	ТССЦ-08.1.02.07-0038	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт	29	144.34	4,185.86	1,281.74	37,170.46	8.88
47	ТССЦ-08.1.02.07-0039	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм (примыкание к парапетам, ДВК)	шт	52	123.32	6,412.64	1,095.08	56,944.16	8.88
48	ТССЦ-08.1.02.07-0040	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для торцов длиной 2000 мм	шт	50	84.42	4,221.00	749.65	37,482.50	8.88
49	ТССЦ-08.1.02.07-0044	Желоб водосточный МП, диаметр 185x3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	23	271.07	6,234.61	2,407.10	55,363.30	8.88
50	ТССЦ-08.1.02.07-0056	Заглушка желоба МП, диаметр 185 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	5	12.65	63.25	112.33	561.65	8.88
51	ТССЦ-08.1.02.07-0065	Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	8	83.12	664.96	738.11	5,904.88	8.88
52	ТССЦ-08.1.02.07-0069	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	16	83.12	1,329.92	738.11	11,809.76	8.88
53	ТССЦ-08.1.02.07-0120	Труба водосточная МП, диаметр 150x3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	24	357.80	8,587.20	3,177.26	76,254.24	8.88
54	ТССЦ-08.1.02.07-0142	Угол желоба МП универсальный, диаметр 185 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	1	252.99	252.99	2,246.55	2,246.55	8.88
55	ТССЦ-08.3.03.06-0001	Проволока вязальная	кг	9	7.17	64.53	63.67	573.03	8.88
56	ТССЦ-08.3.09.04-0011	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5	м2	19.173	57.10	1,094.78	507.05	9,721.67	8.88
57	ТССЦ-11.2.07.02-0023	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции: СГО 6-12, площадь 0,65 м2	м2	1.88	245.78	462.07	2,182.53	4,103.16	8.88
58	ТССЦ-12.1.01.03-0039	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	665.9765	13.11	8,730.95	116.42	77,532.98	8.88
59	ТССЦ-14.2.02.11-0006	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 2 (готовый раствор)	л	602.0438318	21.33	12,841.59	189.41	114,033.12	8.88
60	ТССЦ-14.3.02.05-0106	Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база)	л	18.105203	65.59	1,187.52	582.44	10,545.19	8.88
61	ТССЦ-14.5.04.08-0001	Мастика «Изол»	т	0.070472	6,708.18	472.74	59,568.64	4,197.92	8.88
62	ТЦ_11.3.01.05_91_91021_68954_30.08.2023_01	Профилированный лист НС-44/0,7 ПЭ	м2	637.021	164,40 1450/a/1,2	104,726.25	827,50 993/1,2	527,134.88	5.03345
63	ТЦ_11.3.01.05_91_91021_68954_30.08.2023_02	Ограждение кровельное Н=120 см, 3м.	шт	23	436,51 3850/a/1,2	10,039.73	3 208,33 3850/1,2	73,791.59	7.34996
		Итого "Материалы"	руб					1,501,423.37	

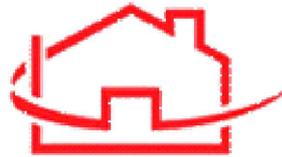
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Составил: Сметчик ООО "КапРемСтрой" (Митюченко В.Р.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: ГИП ООО "КапРемСтрой" (Бурьянский В.С.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



КапРемСтрой

строительная компания

ООО «КапРемСтрой»

Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.25 оф.1

ИНН/ КПП 5260292121/ 526001001

Рас./с.: 40702810330000023469 Кор./с.: 30101810100000000602 БИК: 040349602

Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК

Тел./факс (831) 413-89-05, 8 (978) 211-19-14; kapremstroy-2010@yandex.ru

СРО-П-185-16052013

Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 3

Раздел 3 "Архитектурно-строительные решения"

ШИФР: 18/08-23-1-АС

г. Симферополь, 2023г.

Копировал

Формат

A4

Перв. примен.

Справ. №

Побл. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.



КапРемСтрой
строительная компания

ООО «КапРемСтрой»
Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.25 оф.1
ИНН/ КПП 5260292121/ 526001001
Рас./с.: 40702810330000023469 Кор./с.: 30101810100000000602 БИК: 040349602
Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК
Тел./факс (831) 413-89-05, 8 (978) 211-19-14; kapremstroy-2010@yandex.ru

СРО-П-185-16052013

Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 3

Раздел 3 "Архитектурно-строительные решения"

ШИФР: 18/08-23-1-АС

Директор:

Амбарцумян Н.Л.

г. Симферополь, 2023г.

Перв. примен.

Справ. №

Побл. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.

Состав тома

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Проектная документация</i>			
1	18/08-23-1-АС.С	Состав проекта	
1	18/08-23-1-АС.ПЗ	Пояснительная записка	
1	18/08-23-1-АС.Ф	Фотофиксация.	
1	18/08-23-1-АС.ГЧ	Графическая часть	
1	18/08-23-1-АС.П	Приложения	

						18/08-23-1-АС.С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Митюченко В.Р.				30.08.23		Р	1	1
Проверил	Бурьянский В.С.				30.08.23		ООО "КАПРЕМСТРОЙ"		

Содержание

1	Общая часть	2
2	Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства	3
3	Виды и технологическая последовательность производства работ	3
4	Перечень скрытых работ, подлежащих актированию	4
5	Краткие указания по производству работ	5

						18/08-23-1-АС.ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Митюченко В.Р.			30.08.23		Р	1	5
Проверил		Бурьянский В.С.			3.08.23				
							ООО "КАПРЕМСТРОЙ"		

Пояснительная записка

1. Общая часть

Настоящая проектная документация по выполнению капитального ремонта крыши спортивного зала, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А, выполнена на основании договора подряда №01/1 от 14.07.2023 г.

1.1. Проектная документация разработана на основании:

- Договора подряда;
- Акта технического обследования;
- Обмерных чертежей.

1.2. Основные нормативы и указания, используемые при разработке:

- СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1; -Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 21.05.2021) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";
- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*";
- СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";
- СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах";
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87";
- СП 118.13330.2022 "Свод правил.Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009"
- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений ";
- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции";
- СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";
- ГОСТ 25772-2021 Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия;
- СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
- ГОСТ Р 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ВСН57-88р "Положение по техническому обследованию зданий";
- ГОСТ 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния";

Данной документацией предусматривается капитальный ремонт крыши спортивного зала согласно заданию на капитальный ремонт и результатов обследования строительных конструкций.

Проектная документация предусматривает применение современных средств механизации строительных процессов, соблюдение требований охраны труда и безопасного производства работ, выполнение мероприятий по охране окружающей среды.

						18/08-23-1-АС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Все рабочие, участвующие в строительстве должны пройти все необходимые инструктажи, а также должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

- Характеристика площадки строительства

Площадка строительства характеризуется следующими природными условиями:

- Нормативный вес снегового покрова – 0,5 кПа (СП 20.13330.2016, Табл 10.1)
- Нормативный скоростной напор ветра – 0,23 кПа (СП 20.13330.2016, Табл 11.1);
- Расчетная наружная температура воздуха – (минус) – 20 С (СП 131.13330.2020, Табл. 3.1);
- Расчетная сейсмичность – 7 баллов (СП 14.13330.2018, Приложение А)
- Климатический район – III Б (СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*Изм.1. РисА1*)

- Рельеф участка – спокойный с перепадом отметок до 1м.

2. Основные технико-экономические показатели объекта капитального ремонта

<i>N п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Значение показателя</i>
1	Год постройки	1985	
2	Строительный объем	м ³	5276,89
3	Площадь занимаемого земельного участка	м ²	879
4	Высота здания от земли до карнизного свеса, м	м	8,7
5	Количество этажей	шт.	2
6	Материал стен	Известняк ракушечник	
7	Конструкция крыши	Скатная	
8	Кровельное покрытие	Асбестоцементные листы	

3. Виды и технологическая последовательность производства работ

Принимается следующая очередность работ:

- Демонтаж существующего покрытия кровли;
- Демонтаж существующей обрешетки кровли;
- Демонтаж гидроизоляционного мат
- Ремонт стропильной системы;
- Устройство огне-диозащиты;
- Устройство пароизоляции и вентиляции;
- Устройство контробрешетки;

						18/08-23-1-АС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

- Устройство обрешетки;
- Ремонт парапетов (при необходимости);
- Выполнить штукатурку, окраску вертикальных поверхностей каменных конструкций парапета;
- Устройство деревянного каркаса обшивки стен ДВК;
- Обшивка стен ДВК оцинкованным профилированным листом С-8;
- Устройство защитных колпаков парапета и ДВК;
- Устройство кровельного покрытия;
- Устройство разжелобков (при необходимости);
- Устройство коньковых элементов;
- Устройство при необходимости узлов примыканий к надкровельным конструкциям;
- Устройство слуховых окон;
- Устройство водосточной системы;
- Устройство снегозадержателей ;
- Устройство средств безопасности.

4. Перечень скрытых работ, подлежащих актированию

Освидетельствованию с составлением соответствующих актов о скрытых работах подлежат выполненные работы, объемы которых становятся невозможными к освидетельствованию после окончания выполнения и началом последующих работ.

Акты скрытых работ составляются для следующих видов:

1. Разборка покрытия кровли;
2. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали;
3. Демонтаж существующей обрешетки;
4. Демонтаж гидроизоляционного слоя (рубероид);
5. Обработка деревянных элементов огнезащитным составом;
6. Ремонт стропильной системы;
7. Устройство пароизоляции;
8. Устройство контробрешетки;
9. Устройство обрешетки;
10. Ремонт парапетов (при необходимости);
11. Устройство каркаса обшивки ДВК;
12. Обшивка штукатурки с поверхности стен парапетов;
13. Огрунтование стен парапетов;
14. Улучшенная штукатурка стен парапетов по сетке;
15. Огрунтование стен парапетов перед покраской.

						18/08-23-1-АС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

5. Краткие указания по производству работ

Производство работ вести в соответствии с Разделом 6 «Проект организации работ по капитальному ремонту» 18/08-23-1-ПОКР, и согласно требованиями СНиП 3.04.01-87 “Изоляционные и отделочные покрытия”.

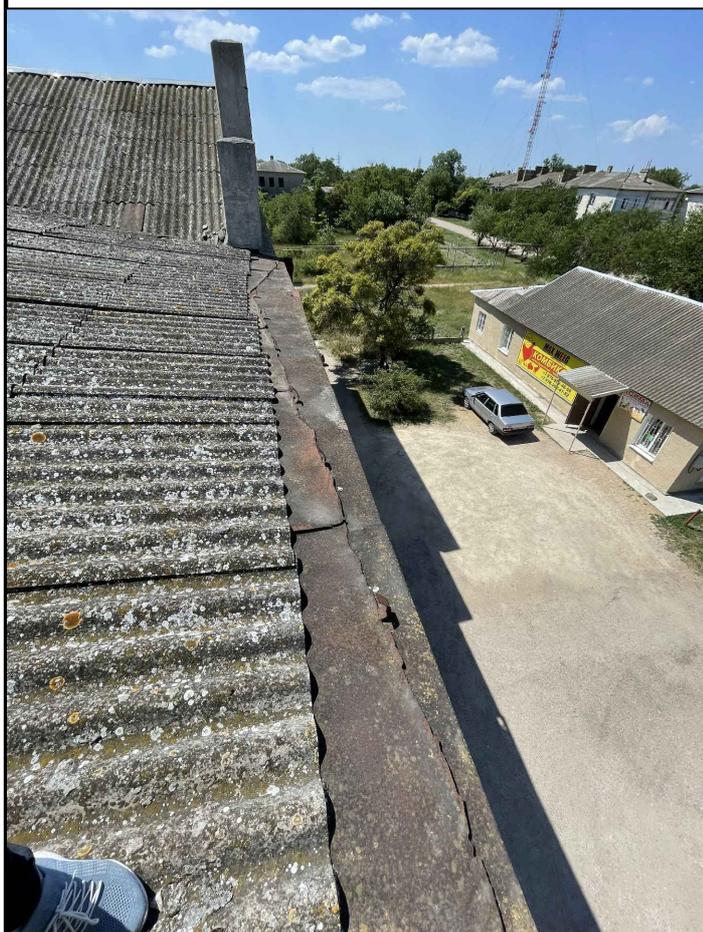
Кровлю выполнять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011, СП 17.13330.2017 в части не противоречащей пунктам, включенным в “Перечень национальных стандартов” утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014г. N1521.

При производстве кровельных работ должны выполняться требования норм по технике безопасности в строительстве, действующих правил по охране труда и противопожарной безопасности.

Работы по устройству кровель должны выполняться специализированными бригадами под руководством и контролем инженерно-технических работников.

						18/08-23-1-АС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

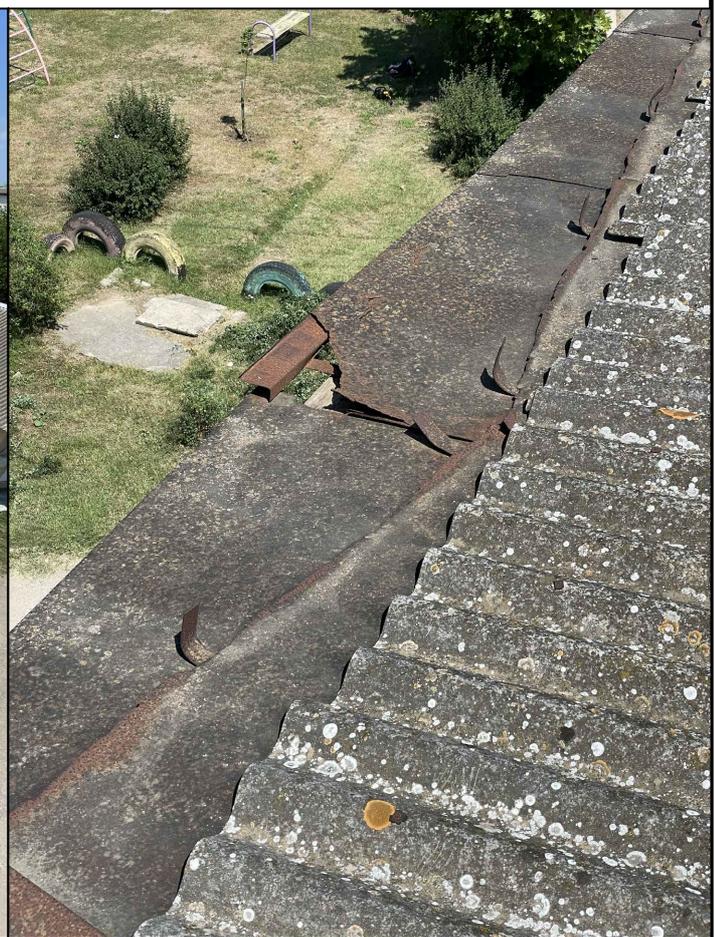
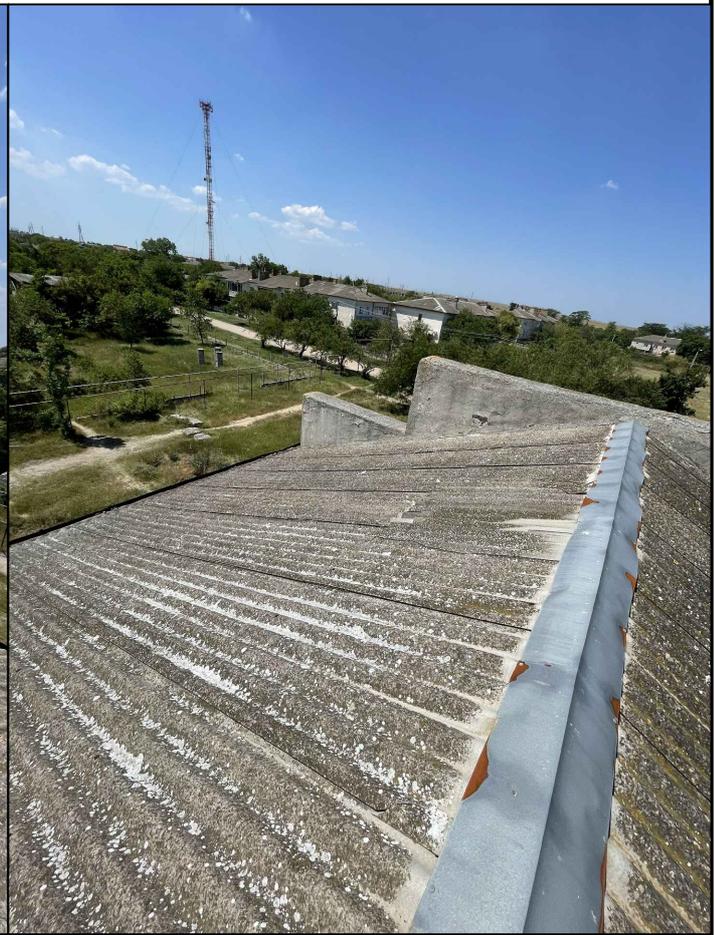
Фотоотчет



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППР-021-23/24-5.Ф

Лист
1



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППР-021-23/24-5.Ф

Лист

2

Формат

A4



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППР-021-23/24-5.Ф

Лист

3

Формат

A4



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППР-021-23/24-5.Ф

Лист

4

Формат

A4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие сведения; Ситуационный план.	
2	План покрытия кровли; Конструктивная схема кровли; Габариты вентиляционных шахт; Фронтон.	
3	План стропильной системы	
4	Состав пирога; Узел конька.	
5	Примыкание к ДВК	
6	Узел карнизного свеса	
7	План водосточной системы; Схема водосточной системы; Участок слива колена; Схема обхода газовой трубы; Участок свеса кровли.	
8	Слуховое окно	
9	Кровельное ограждение	
10	Схема отделки вентиляционных блоков	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 20.13330.2016	"Нагрузки и воздействия"	
СП 131.13330.2020	"Строительная климатология"	
СП 14.13330.2018	"Строительство в сейсмичных районах"	
СП 12-135-2003	"Безопасность труда в строительстве"	
СП 4.13130.2013	"Общие требования пожарной безопасности"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции"	
СП 17.13330.2017	"Кровли"	

Условные обозначения:

-  - Установка сигнальной ленты по периметру
-  - Место складирования материалов
-  - Место складирования мусора (контейнер)
-  - Установка биотуалета
-  - Место стоянки крана

Проектные решения объекта «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»

- Исходными данными для разработки проектной документации является технического задание на проектирование объекта.

Основные характеристики климатических условий:

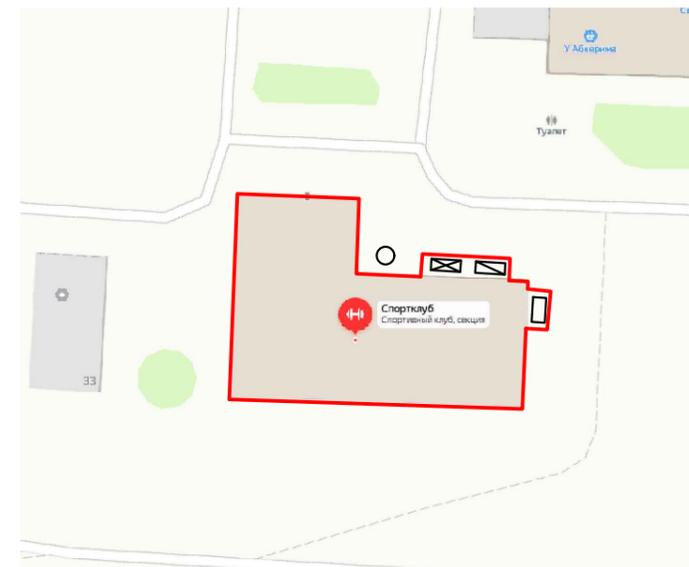
- Площадка строительства относится к климатическому району IVБ;
- Снеговой район I;
- Ветровой район III;
- Сейсмичность района - 8б;

Производство работ вести в соответствии с СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве"

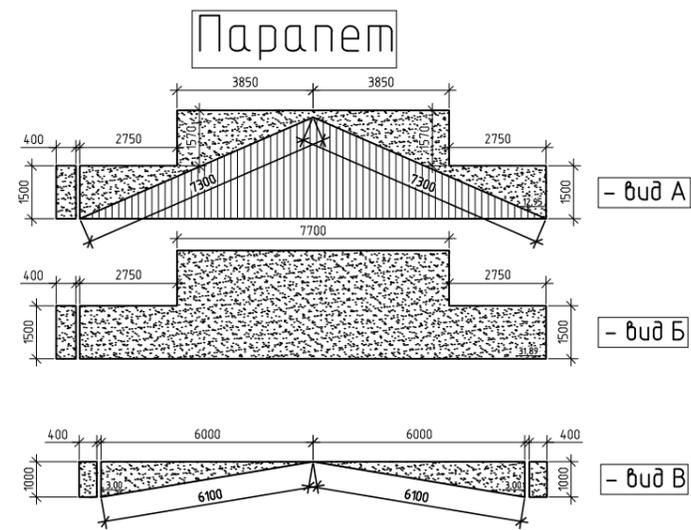
Проект предусматривает:

- демонтаж существующего покрытия кровли, обрешетки, слуховых окон;
- монтаж обрешетки и контр обрешетки;
- обработка древесины конструкций кровли огнебиозащитным составом;
- отделка вентиляционных каналов;
- устройство колпаков над вентиляционными шахтами;
- устройство водосточной системы;
- устройство снегозадержателей и кровельного ограждения (при необходимости);
- устройство гидробарьера и покрытия кровли из профилированного листа;

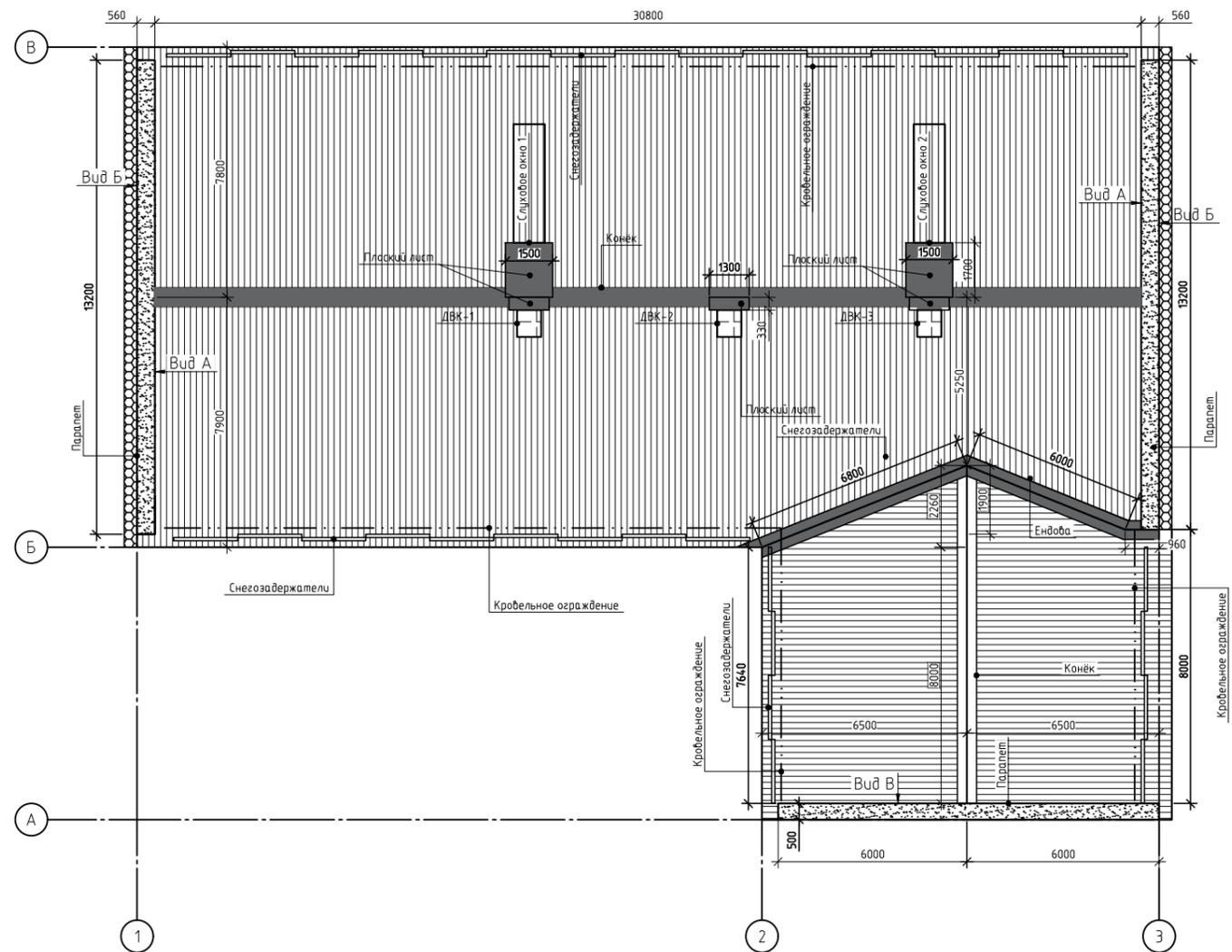
Ситуационный план



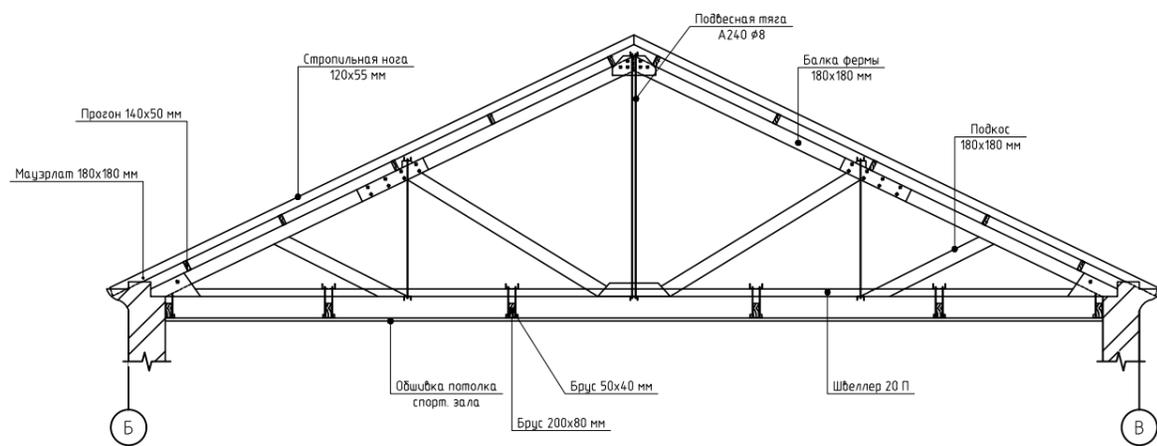
						18/08-23-1-П.Г.Ч			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Митюченко В.Р.			30.08.23		П	1	13
Проверил		Бурьянский В.С.			30.08.23				
						Общие сведения; Ситуационный план.	ООО "КапРемСтрой"		



План покрытия кровли



Конструктивная схема кровли



Условные обозначения:

- Покрытие кровли из проф. листа.
- Дымовентиляционные каналы.
- Конёк, ендова, плоский лист.
- Парапет.
- Устройство металлической планки примыкания.

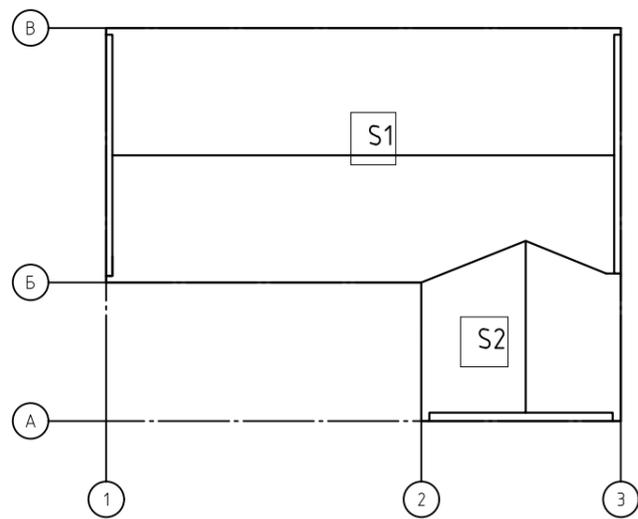
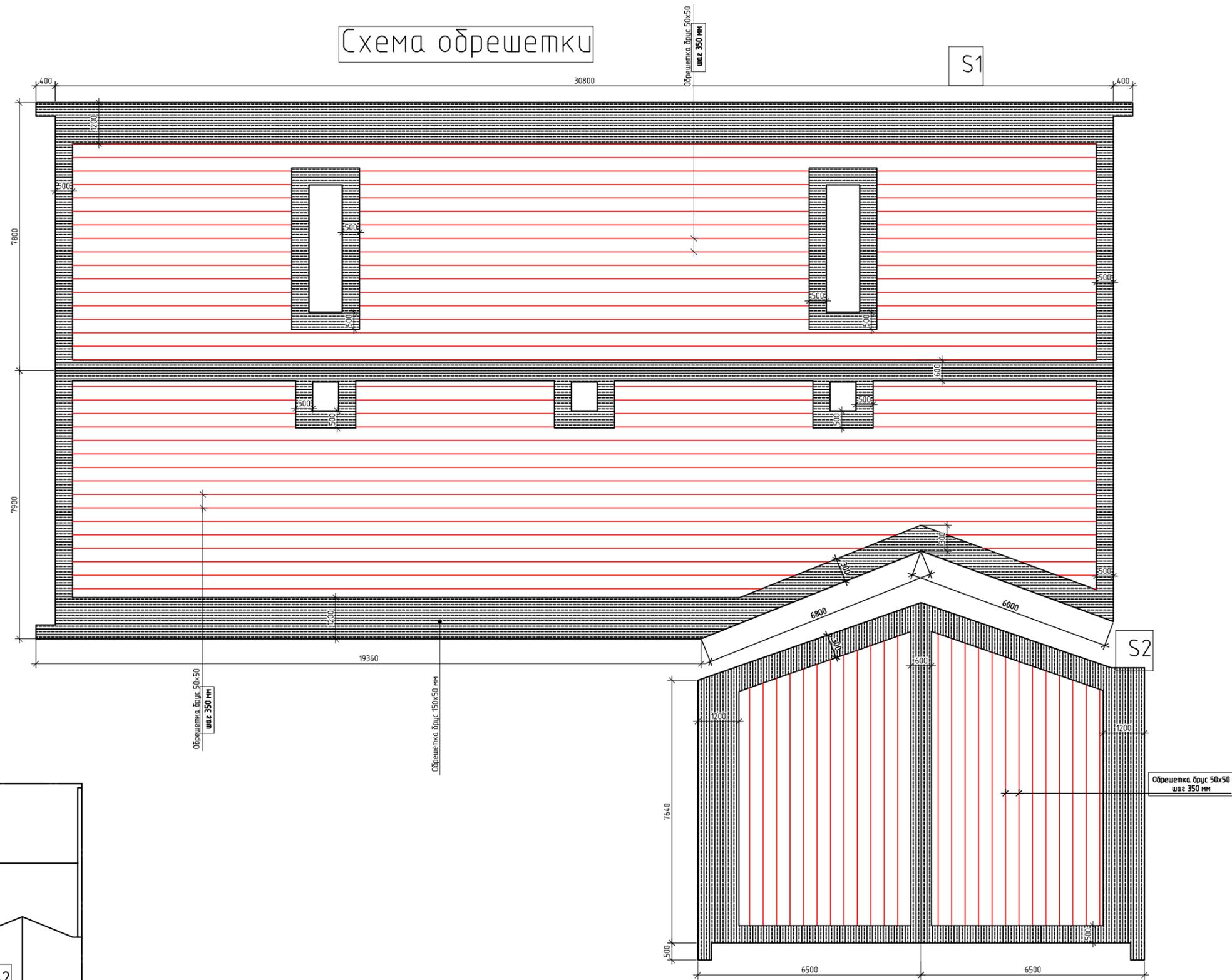
Примечание:
1) Размеры плоского листа для примыкания определить по факту.

Габариты вентиляционных шахт

Обозначение	Параметры вентиляционных шахт			Кол-во	Примечание
	Ширина, мм	Длина, мм	Высота, мм		
ДВК-1	750	840	1300	1	
ДВК-2	750	840	1300	1	
ДВК-3	750	840	1300	1	

18/08-23-1-П.ГЧ					
«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Митюченко В.Р.			30.08.23
Проверил		Бурьянский В.С.			30.08.23
Проектные решения					Стадия
План покрытия кровли; Парапет; Конструктивная схема кровли; Габариты вентиляционных шахт.					Лист
ООО "КапРемСтрой"					Листов
П					2
13					

Схема обрешетки

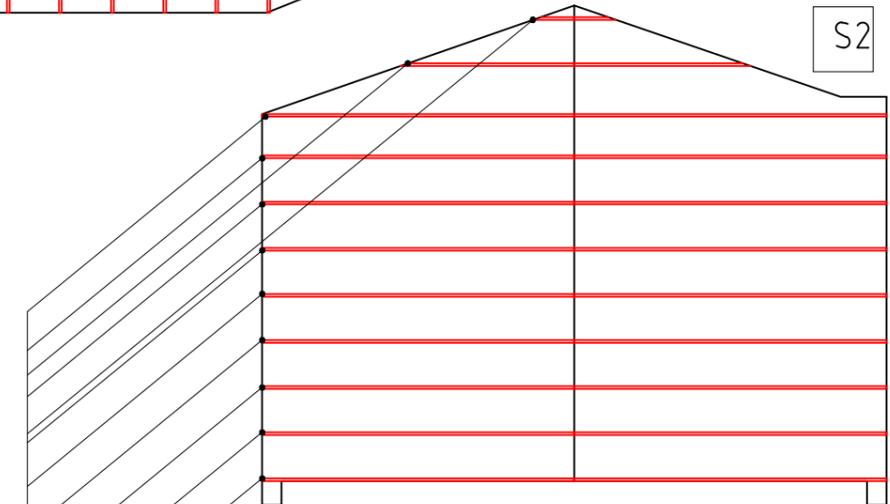
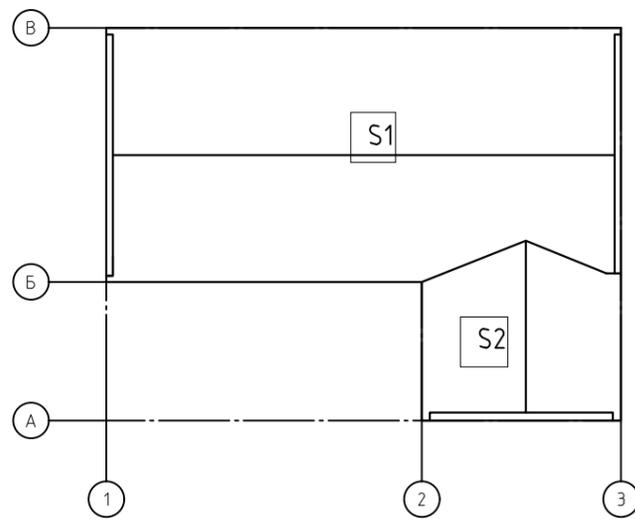
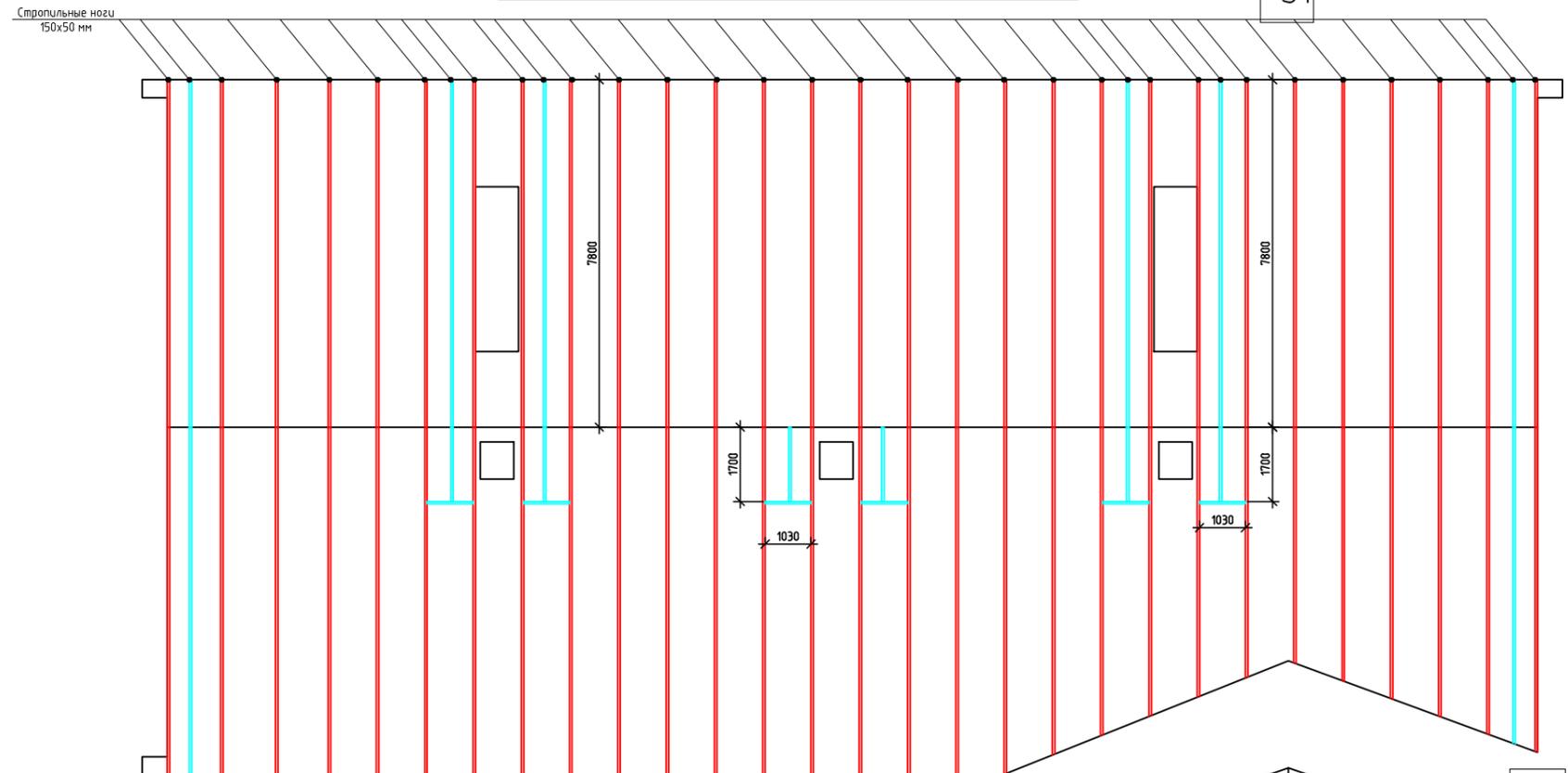


Условные обозначения:

- Вентиляционные каналы;
- Сплошная обрешетка.

						18/08-23-1-П.Г.Ч			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал					30.08.23		п	3	13
Проверил					30.08.23	Схема обрешетки	ООО «КапРемСтрой»		

План стропильной системы



Стропильные ноги
150x50 мм

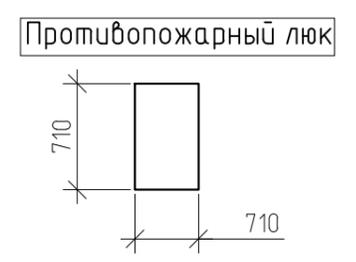
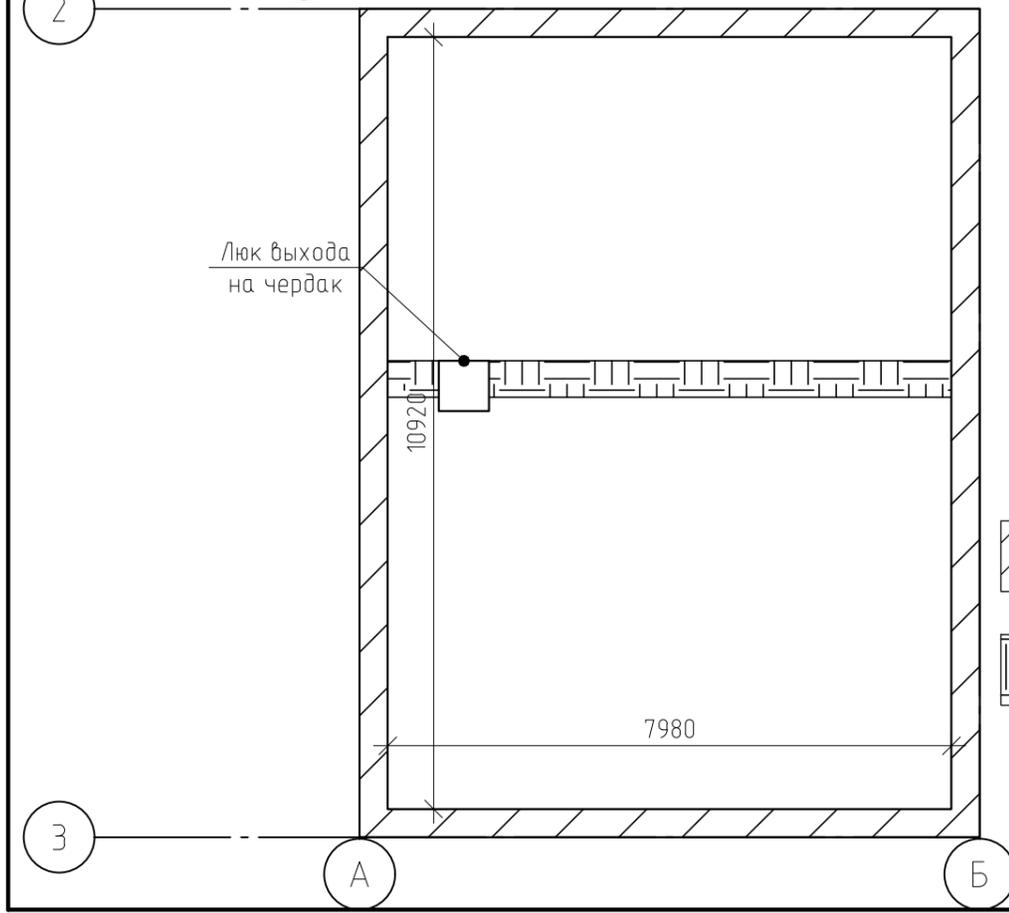
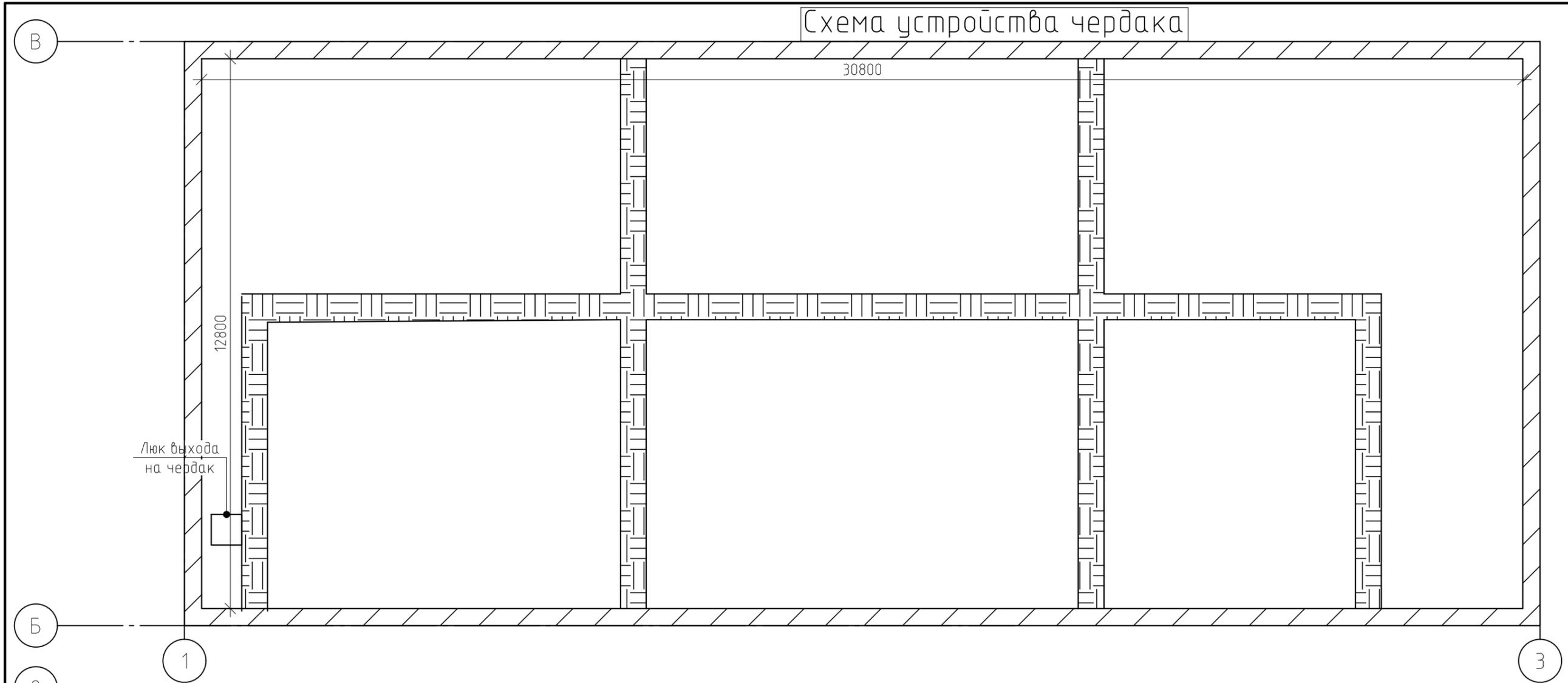
Примечание:
1) Для устройства сплошной обрешетки шириной 500 мм, вокруг ДВК, парапетов и слуховых окон предусмотреть установку новых стропильных ног.

Условные обозначения:

- — Существующие стропильные ноги;
- — Устройство новых стропильных ног.

						18/08-23-1-П.ГЧ			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал					30.08.23		п	4	13
Проверил					30.08.23	План стропильной системы	ООО "КапРемСтрой"		

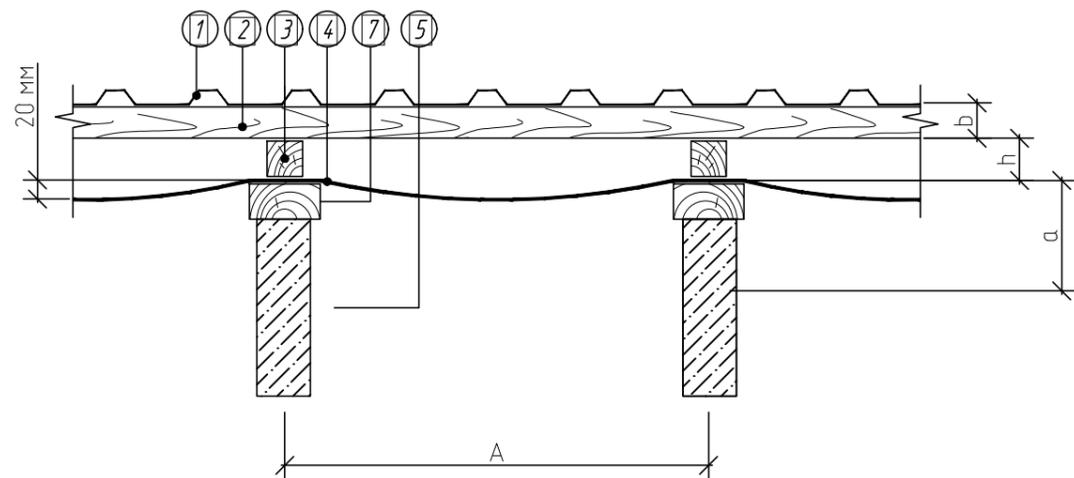
Схема устройства чердака



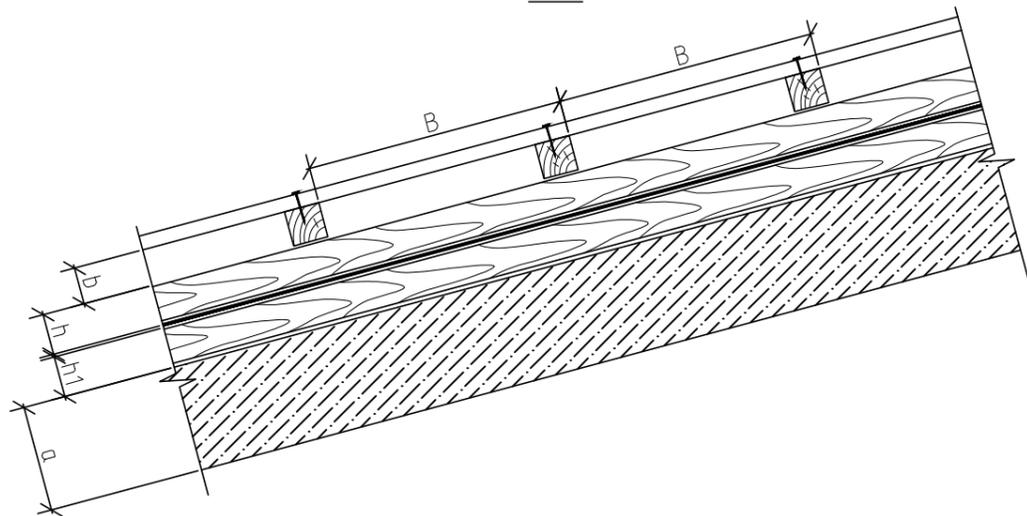
Ведомость объемов работ			
Наименование работ	Ед. изм.	Значение	
Устройство ходовых досок	М	95,20	
Огнебиозащитная обработка ходовых досок	м2	2723,96	
Ус-во противопожарных люков	шт/м2	2/1	

						18/08-23-1-П.Г.Ч			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Митюченко В.Р.				30.08.23		п	5	13
Проверил	Бурьянский В.С.				30.08.23	Схема устройства чердака	ООО "КапРемСтрой"		

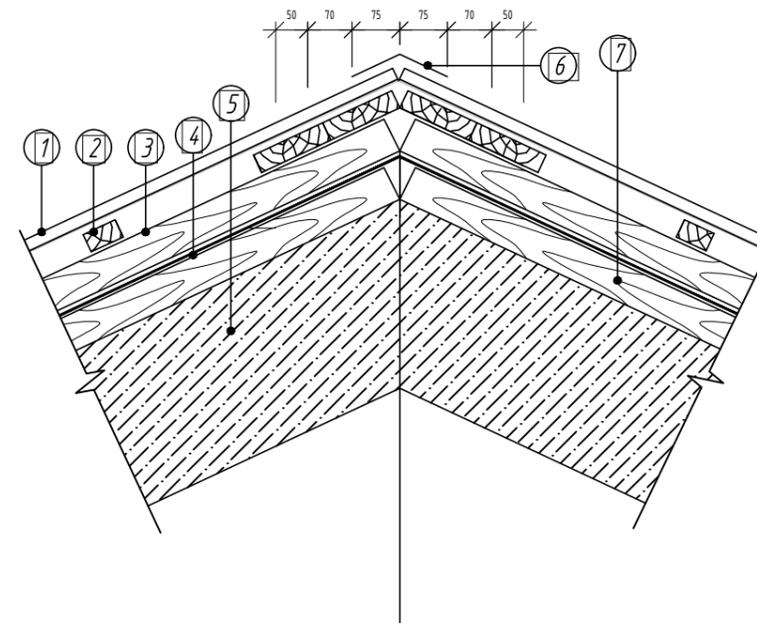
Состав пирога



A - A



Конек кровли



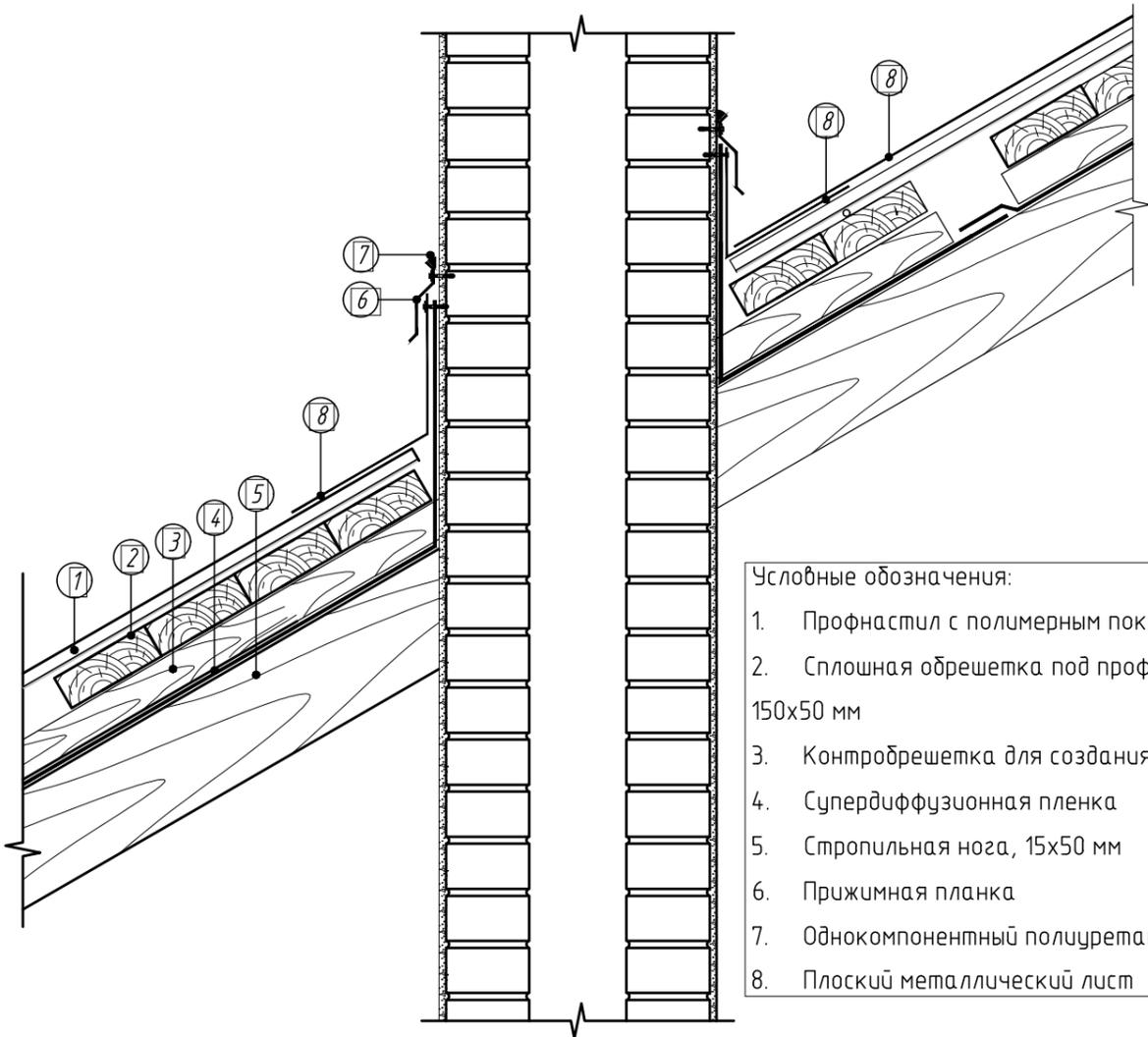
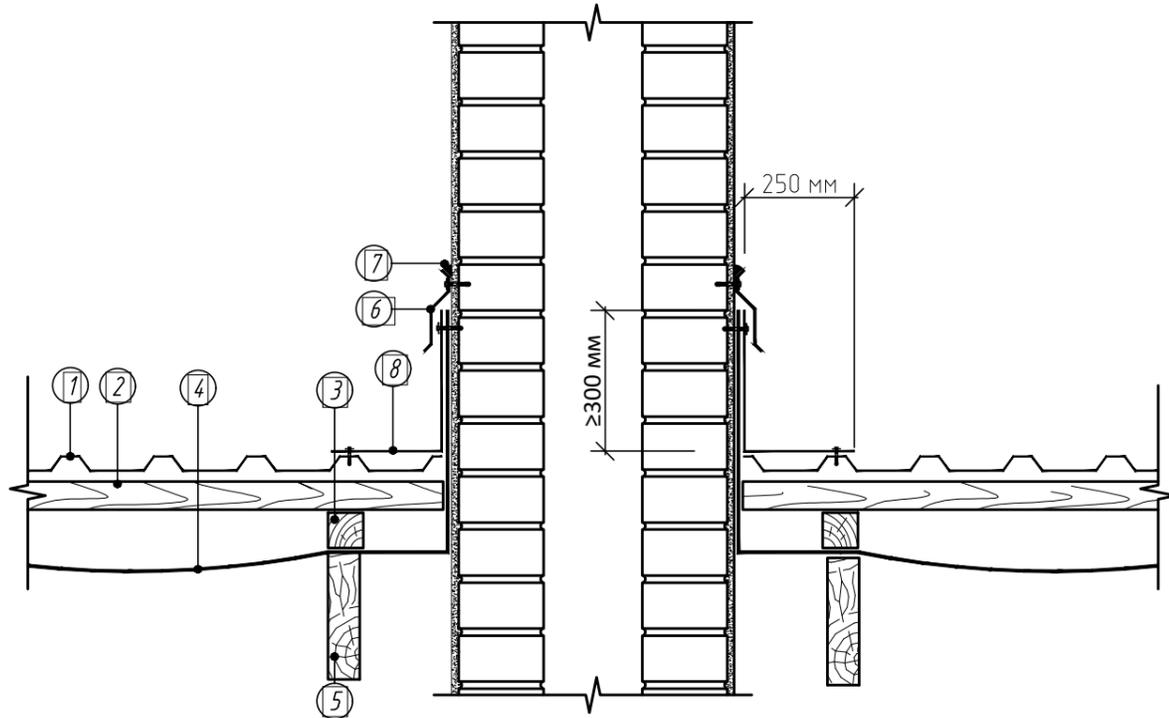
Условные обозначения:

1. Профнастил кровельный с полимерным покрытием НС44-1000-0,7
2. Шаговая обрешетка под профнастил кровельный, 50x50 мм
3. Контробрешетка для создания вентзазора, 50x25 мм
4. Гидроизоляционная пленка типа ЮТАКОН
5. Стропильная нога 150x50 мм
6. Планка конька 150x150 мм
7. Дополнительный опорный брус 100x50

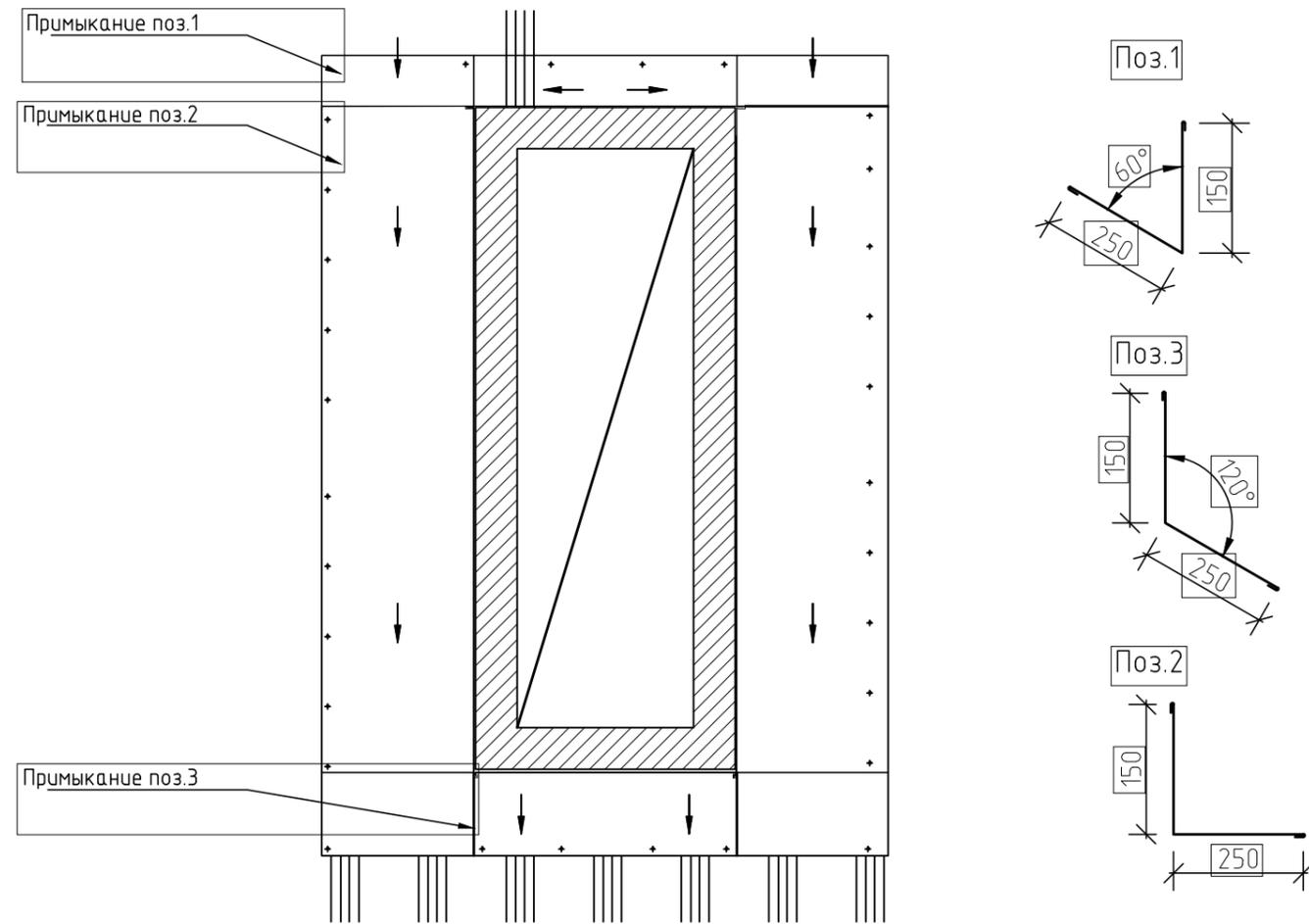
A - шаг стропил, 1030 мм
 B - шаг обрешетки - 350 мм
 a - Сечения стропил - 150 мм
 b - толщина шаговой обрешетки - 50 мм
 h - толщина бруса контробрешетки для создания вентилиационного зазора - 25 мм
 h1 - толщина опорного бруса - 50 мм

						18/08-23-1-П.ГЧ			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал					30.08.23		п	6	13
Проверил					30.08.23	Состав пирога; Узел конька.	ООО "КапРемСтрой"		

Примыкание к ДВК



- Условные обозначения:
1. Профнастил с полимерным покрытием НС44-1100-0.7
 2. Сплошная обрешетка под профнастил кровельный, 150x50 мм
 3. Контробрешетка для создания вентзазора, 50x25 мм
 4. Супердиффузионная пленка
 5. Стропильная нога, 15x50 мм
 6. Прижимная планка
 7. Однокомпонентный полиуретановый герметик
 8. Плоский металлический лист



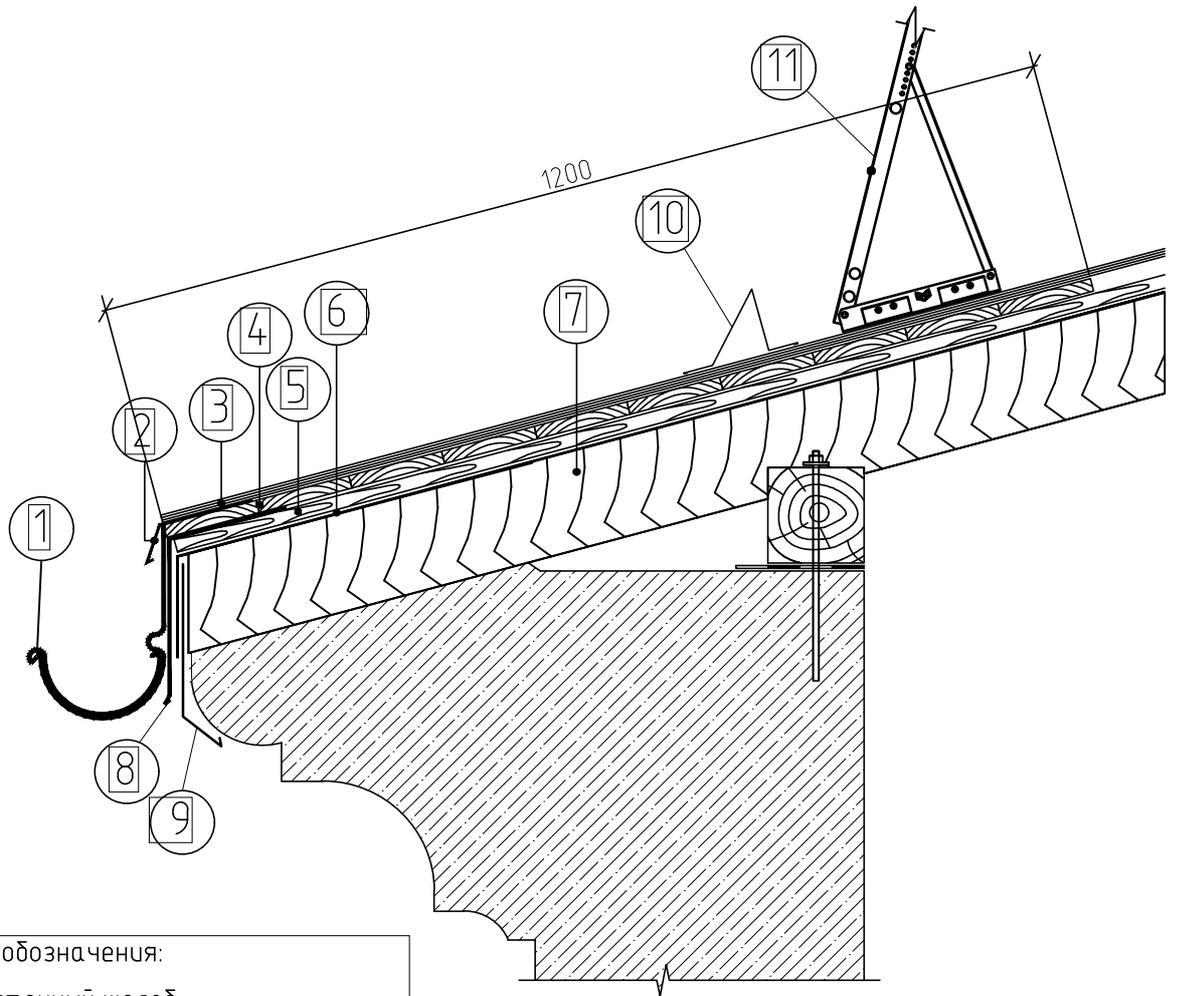
Спецификация новых элементов отделки вентканалов (1 шт.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.м2	Масса ед.,кг	Примечание
1	ГОСТ 30246-94	сталь оцинкованная s=0,55 мм	0.252м2		
2	ГОСТ 30246-94	сталь оцинкованная s=0,55 мм	0.42м2		
3	ГОСТ 30246-94	сталь оцинкованная s=0,55 мм	0.252м2		

- Примечание:
1. Выполнить герметизацию стыка пристенного профиля и короба вентиляционного канала по всей длине.
 2. Крепление осуществляется самосверлящими винтами (4.8 x 25) с уплотнительной прокладкой из ЭПДМ.

						18/08-23-1-П.ГЧ			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Митюченко В.Р.				30.08.23		п	7	13
Проверил	Бурьянский В.С.				30.08.23	Примыкание к ДВК	ООО «КапРемСтрой»		

Узел карнизного свеса

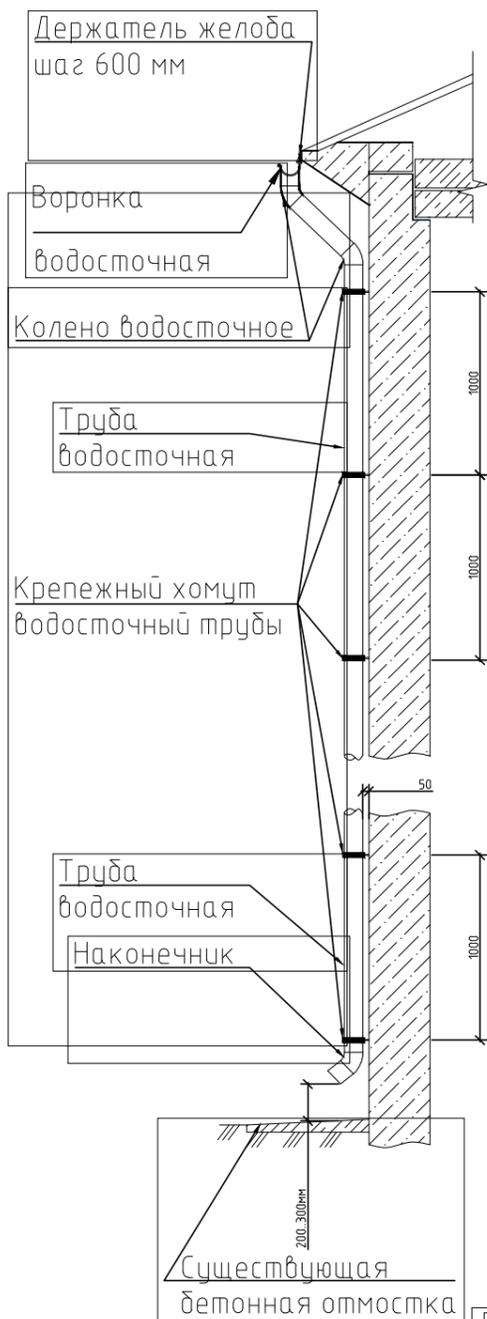


Условные обозначения:

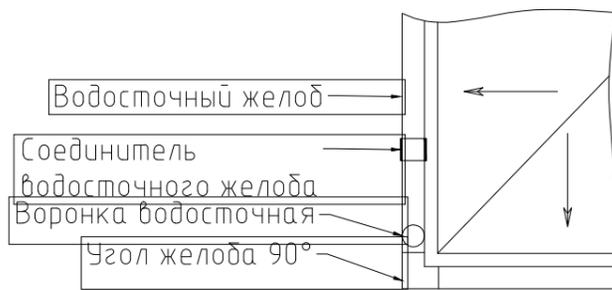
1. Водосточный желоб
2. Капельник в желоб
3. Профнастил кровельный, $\Delta t = 0,7$ мм
4. Сплошная обрешетка под профнастил кровельный
5. Контробрешетка для создания вентзазора, 50x25 мм
6. Супердиффузионная пленка
7. Стропильная нога 150x50 мм
8. Карнизная планка (капельник)
9. Торцевая планка на карнизный свес
10. Снегозадержатель
11. Кровельное ограждение

						18/08-23-1-П.ГЧ			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Митюченко В.Р.			30.08.23		п	8	13
Проверил		Бурьянский В.С.			30.08.23	Узел карнизного свеса		ООО "КапРемСтрой"	
						Узел карнизного свеса		ООО "КапРемСтрой"	

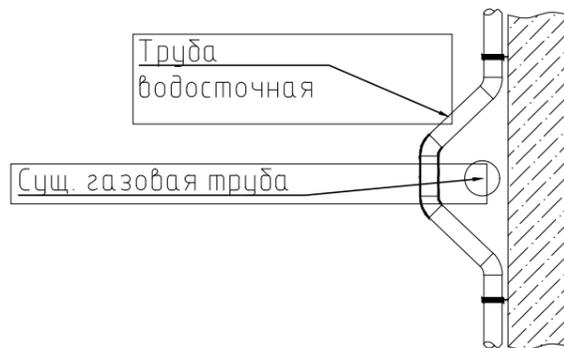
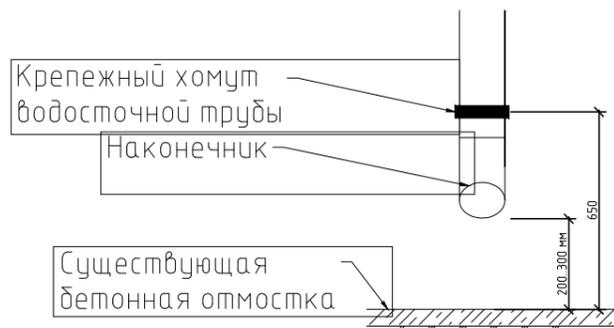
Схема водосточной системы



Участок свеса кровли



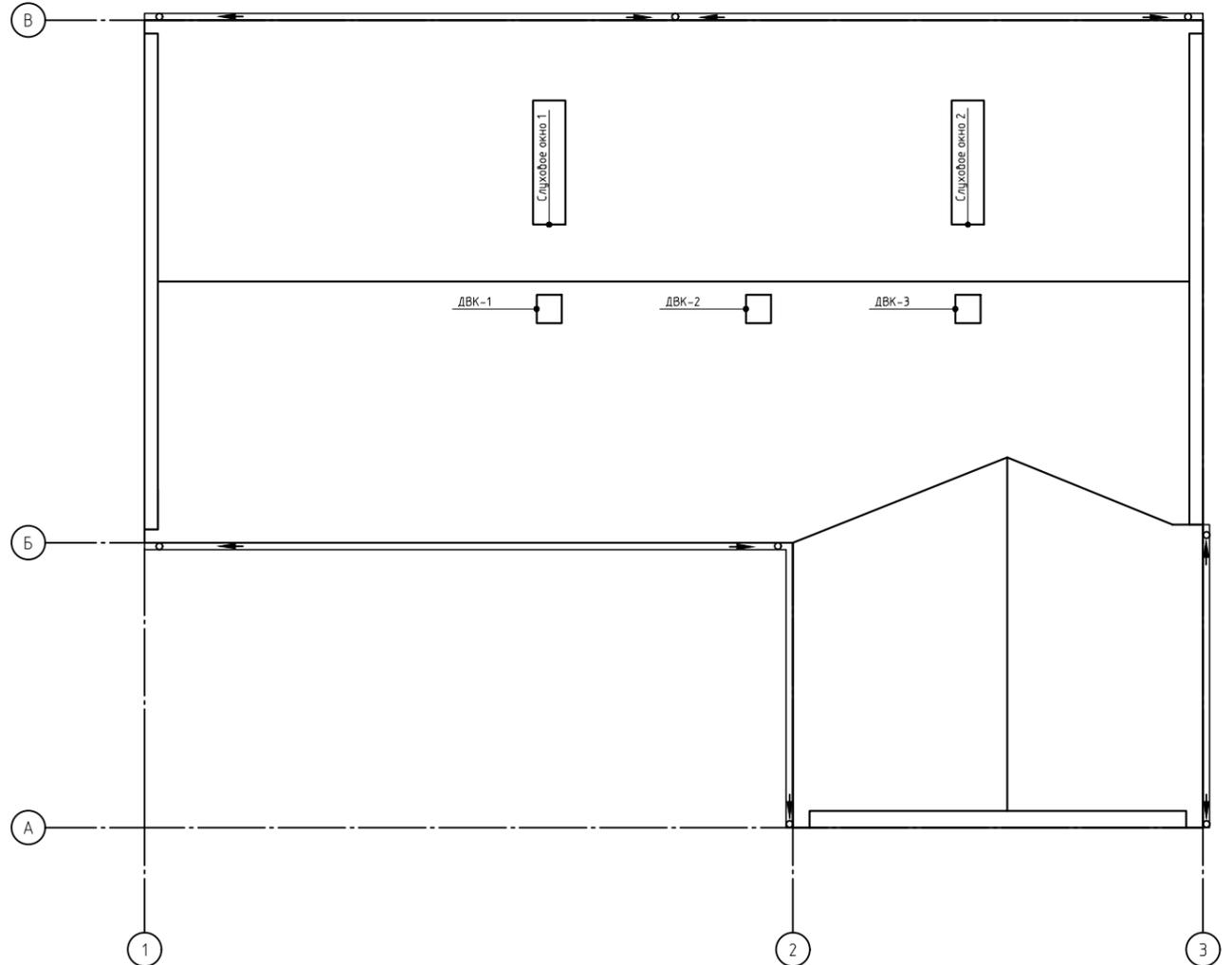
Участок сливного колена



Ведомость водосточной системы

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Воронка водосточная $\phi 185/150$	шт	8
2	Желоб подвесной $\phi 185$	м.п.	67.30
3	Угол желоба 90° $\phi 185$	шт	1
4	Кронштейн желоба $\phi 185$ (шаг 600)	шт	112
5	Колено 45° $\phi 150$	шт	16
6	Водосточная труба $\phi 150$	м.п.	69.6
7	Держатель труб $\phi 150$ (шаг 1000)	шт	70
8	Сливное колено $\phi 150$	шт	8
9	Заглушка желоба $\phi 185$	шт	5

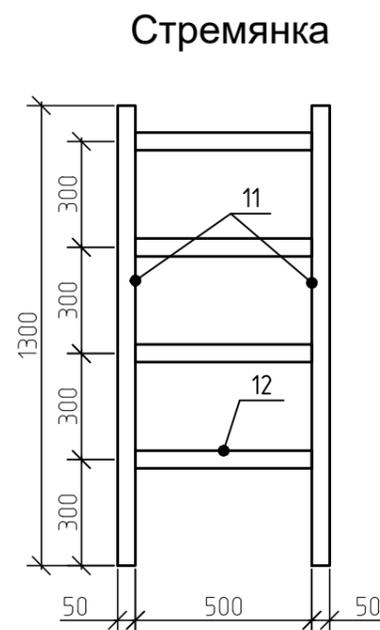
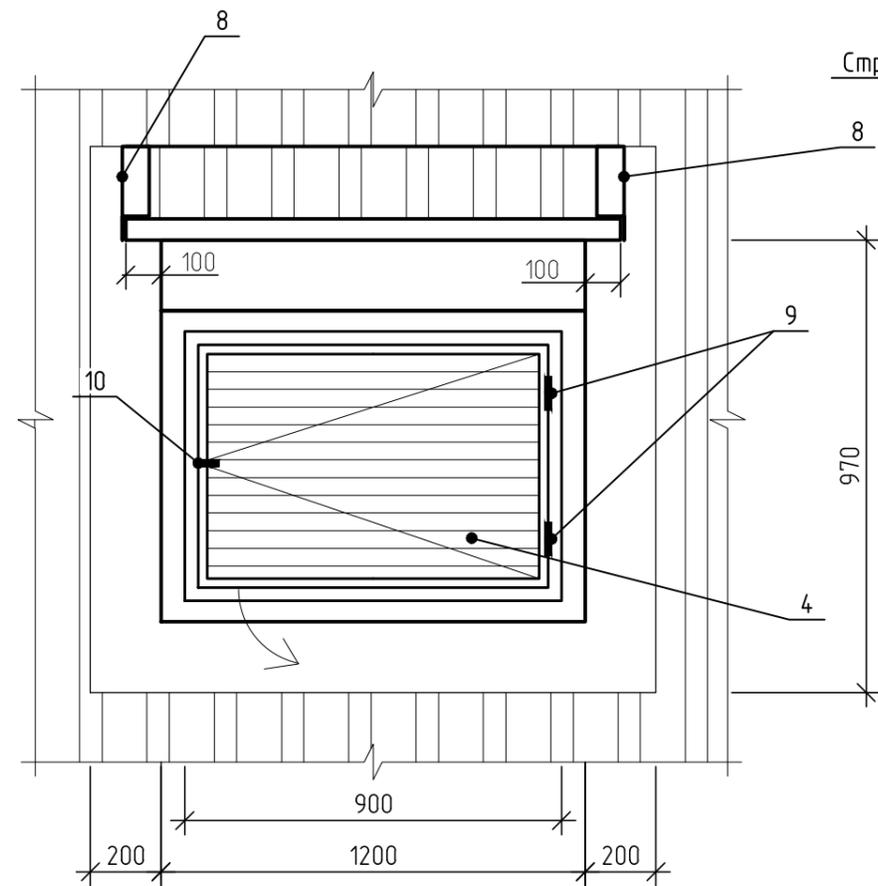
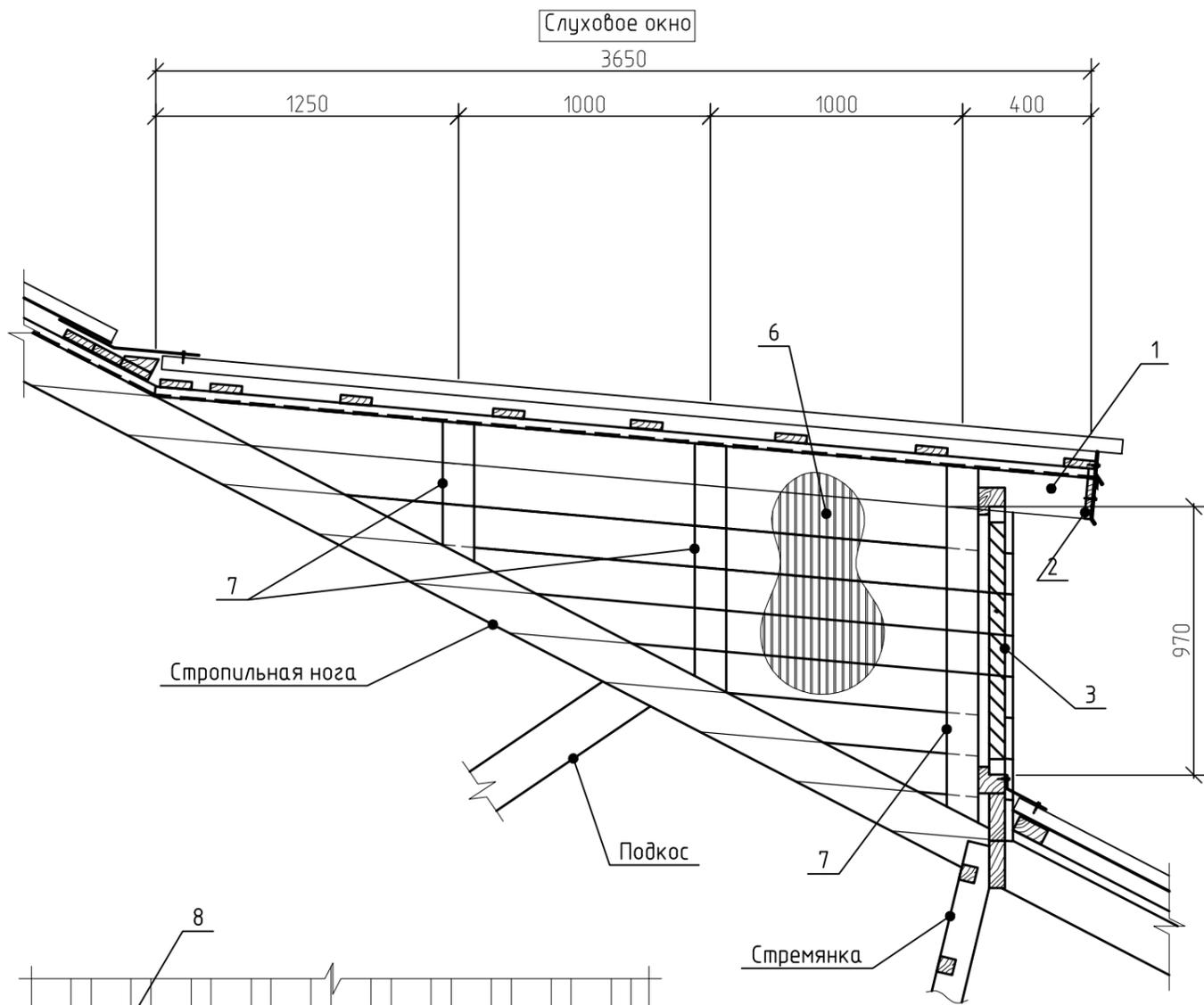
План водосточной системы



Примечание:

1. Выполнить замену водосточной системы (желоба, трубы, колена сливные);
2. Высота от уровня земли до карнизного свеса составляет 8700 мм;
3. Устройство колпаков на ДВК выполнить согласно Серии 5.904-51 Выпуск 1 «Изделия узлы инженерного оборудования. Зонты и дефлекторы вентиляционных систем».

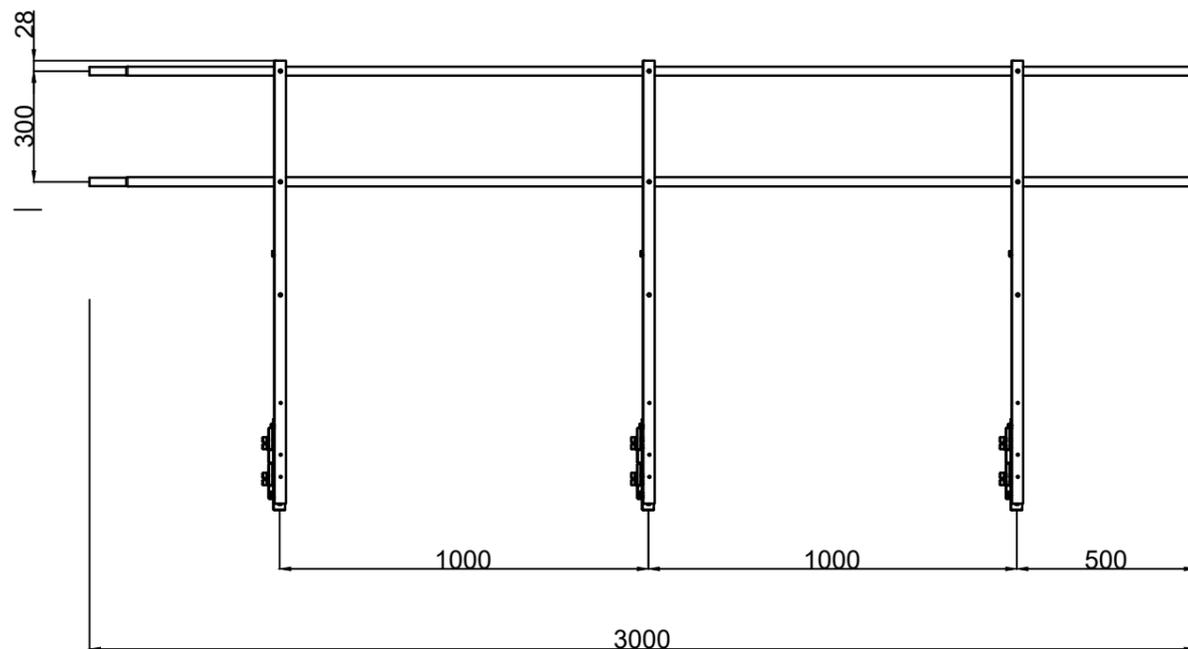
						18/08-23-1-П.ГЧ			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Митюченко В.Р.				30.08.23		п	9	13
Проверил	Бурьянский В.С.				30.08.23	План водосточной системы; Схема водосточной системы; Участок слива колена; Схема обхода газовой трубы; Участок свеса кровли	ООО «КапРемСтрой»		



Спецификация на материалы 1 слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8486-86	Доска - 2-хв., 50x150, L=4400	2		0,066м ³
2	ГОСТ 8486-86	Доска - 2-хв., 25x100, L=1400	2		0,007м ³
3	ГОСТ 8486-86	Доска - 2-хв., 50x150, L=1100	2		
4		Окно слуховое жалюзийное СГО 6-12Ж размер проема 970x970 (h)	1		0,94 м ²
5	ГОСТ 8486-86	Доска - 2-хв., 25x100			0,177м ³
6	ГОСТ 30246-94	Профлист с полимерным покрытием С8-1100 s=0,5 мм, покрытие (с двух сторон)			3,54м ²
7	ГОСТ 8486-86	Доска - 2-хв., 50x150			0,035м ³
8	См лист 13	Сталь оцинкованная s=0,65 мм			
9		Петля	2		
10		Шпингалет	1		
Стремянка					
11	ГОСТ 8486-86	Доска - 2-хв., 50x100, L=1900	2		0,019м ³
12	ГОСТ 8486-86	Брус - 2-хв., 50x50, L=500	4		0,005м ³

18/08-23-1-П.ГЧ					
«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Митюченко В.Р.			30.08.23
Проверил		Бурьянский В.С.			30.08.23
Проектные решения					Стадия
Слуховое окно					Лист
000 "КапРемСтрой"					Листов
					п
					10
					13

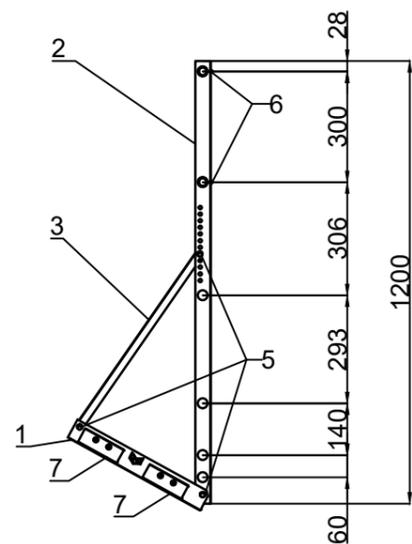


Спецификация элементов ограждения (на 1 секцию)

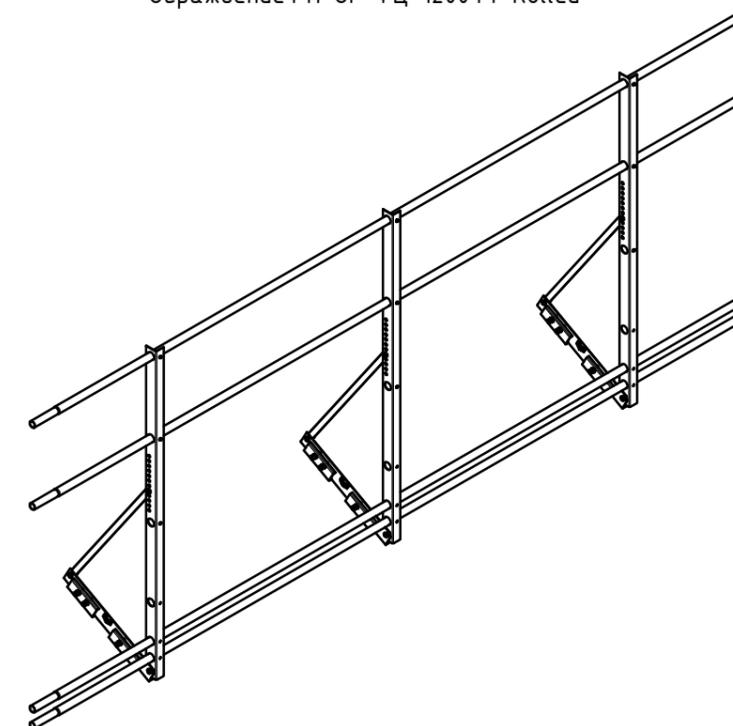
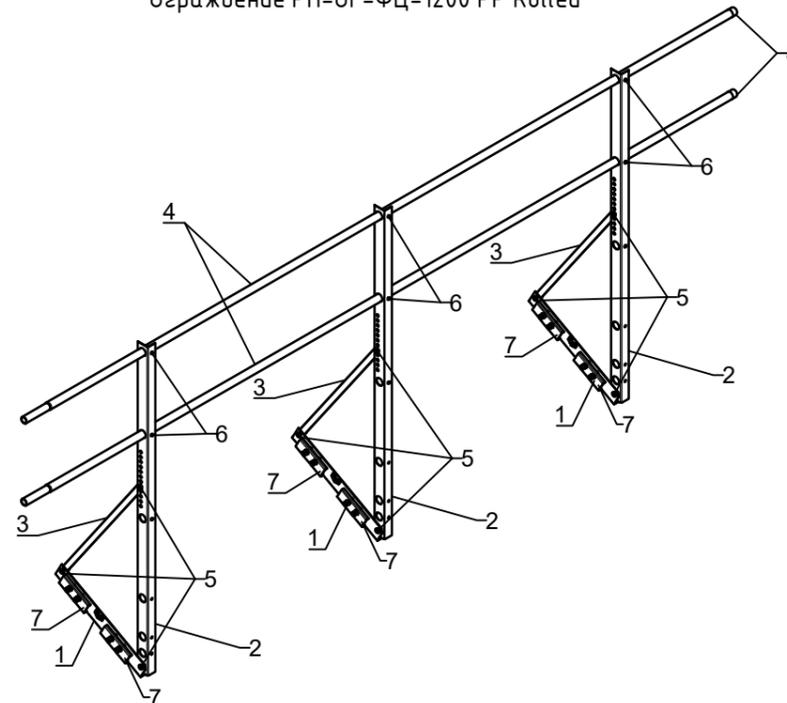
	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во
1	Опора РП-ОГ-21 (толщ. 1,5мм)	3
2	Опорная стойка РП-ОГ-1200 (толщ. 2мм)	3
3	Опорная нога РП-ОГ-595 (толщ. 1,5мм)	3
4	Труба D25 3000мм (толщ. 1мм)	3
5	Болт М8х20	21
6	Саморез 4,2х13	11
7	Планка РП-ФЦ (толщ. 2мм)	6
8	Заглушка D25	2

Ограждение РП-ОГ-ФЦ-1200 PP Rolled

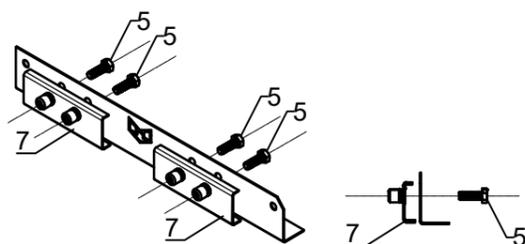
Вид А



Ограждение РП-ОГ-ФЦ-1200 PP Rolled



Узел крепления к кровле М1:10



						18/08-23-1-П.Г.Ч			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Митюченко В.Р.				30.08.23		п	11	13
Проверил	Бурьянский В.С.				30.08.23	Кровельное ограждение Кровельное ограждение	ООО "КапРемСтрой"		

Схема отделки вентиляционного блока.

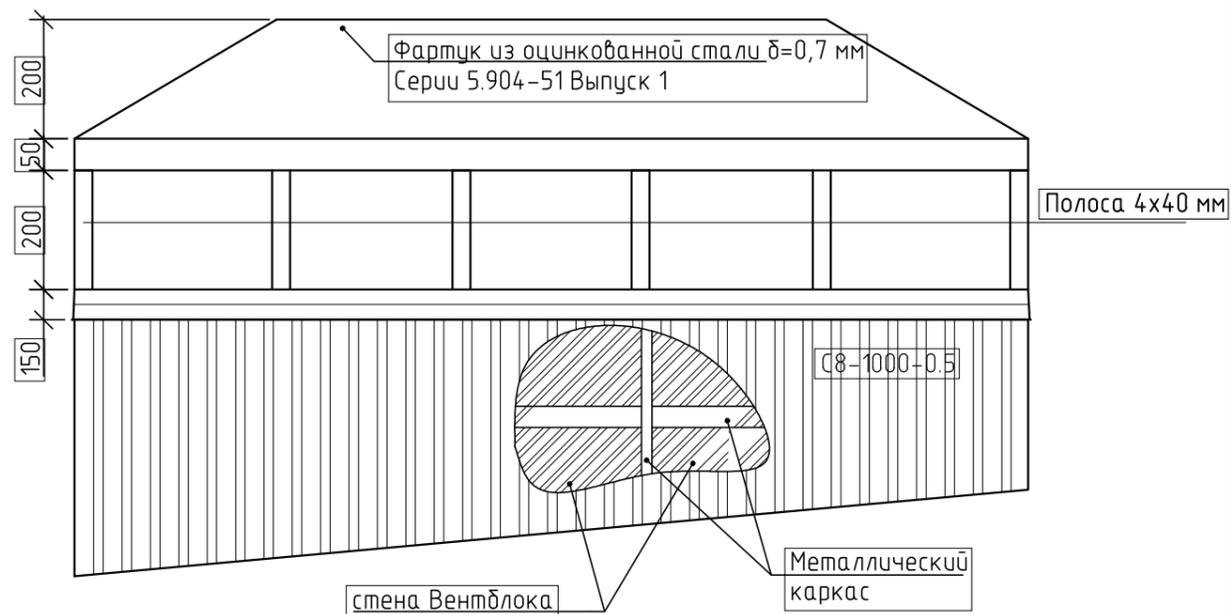
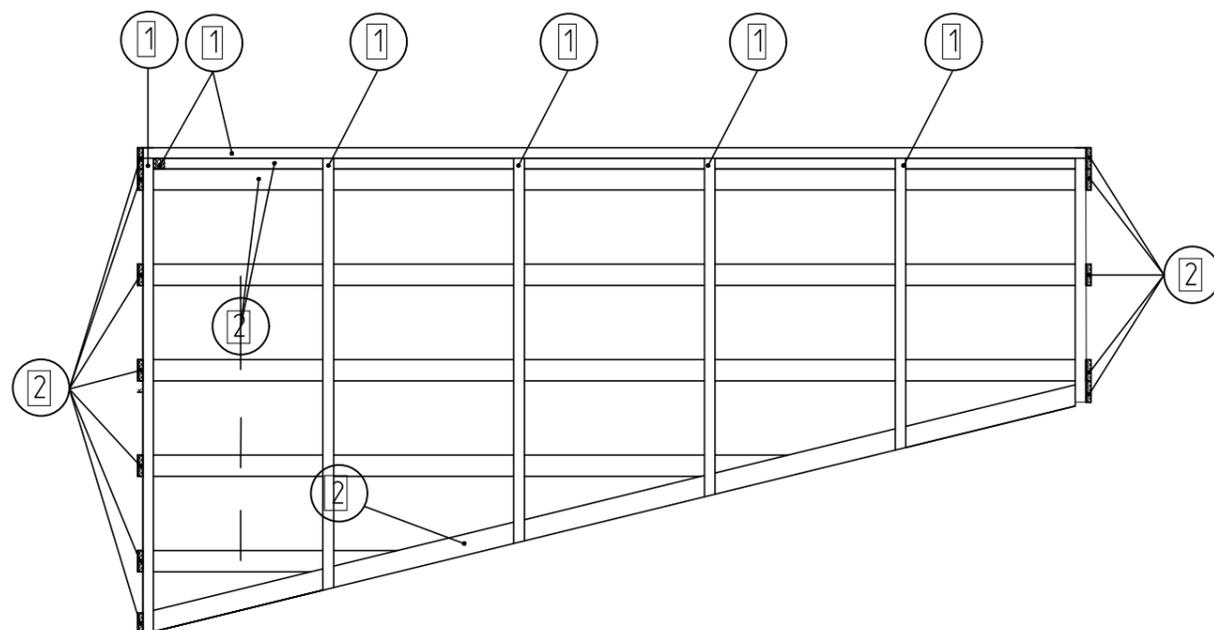


Схема каркаса обшивки вентиляционного блока.



Спецификация элементов на 1 м² поверхности вентиляционного канала

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на 1 м ²	Примеч.
1	ГОСТ 8645-68	Профилированная труба 40x20x2		
2	ГОСТ 8645-68	Профилированная труба 40x20x2		
4	ГОСТ 24045-2016	С8-1000-0,5	1 м ²	
5	ГОСТ 30246-94	Планка примыкания из <small>ОЦБ-ПН-НО-0,7x395x2000 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80</small>	1 м.п.	
6	ГОСТ 30246-94	Планка примыкания из <small>ОЦБ-ПН-НО-0,7x395x2000 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80</small>	1 м.п.	
7	ГОСТ 30246-94	Планка примыкания из <small>ОЦБ-ПН-НО-0,7x395x2000 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80</small>	1 м.п.	

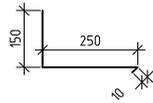
Ведомость объемов работ

Наименование работ	Объем работ на 1 Вк	Всего Вк, шт	Объем работ на 1 Вк
Устройство металлического каркаса			
Обшивка профлистом С8-1000-0,5			
Устройство примыкания из <small>ОЦБ-ПН-НО-0,7x395x2000 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80</small>			
Устройство фартуков из <small>ОЦБ-ПН-НО-0,7 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80</small>			

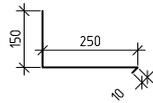
Примечание:

1. Крепление осуществляется самосверлящими винтами (4.8 x 25) с уплотнительной прокладкой из ЭПДМ.
2. Размеры металлических элементов определить по факту

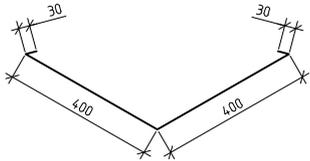
						18/08-23-1-П.ГЧ			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Митюченко В.Р.				30.08.23		п	12	13
Проверил	Бурьянский В.С.				30.08.23	Вентиляционный блок Схема отделки вентиляционных блоков	ООО "КапРемСтрой"		



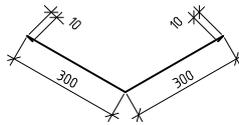
- Планка примыкания к ДВК, слуховым окнам



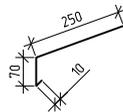
- Планка примыкания к оштукатуренным поверхностям



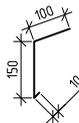
- Нижний элемент ендовы



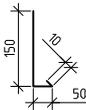
- Верхний элемент ендовы



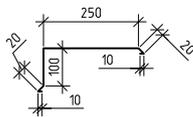
- Карнизная планка (капельник в желоб)



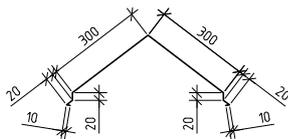
- Карнизная планка (капельник на карнизный свес)



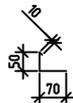
- Торцевая планка на карнизный свес



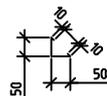
- Ветровая планка слухового окна и фронтонов;



- Коньковый элемент;



- Планка обрамления двери слухового окна



- Угол обрамления ДВК

						18/08-23-1-П.ГЧ			
						«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Митюченко В.Р.			30.08.23		п	13	13
Проверил		Бурьянский В.С.			30.08.23	Примыкания и дополнительные металлические изделия	ООО "КапРемСтрой"		

Приложение 1

Вспомогательные расчеты объемов работ для составления локального сметного расчета

1. Разборка мелких покрытий из листовой стали:

$$V = \text{Разборка настенного желоба} = (30,8 + 18,8 + 0,56 * 3 + 7,64 + 8 + 0,5 * 2) = 67,92 \text{ м.п.}$$

2. Устройство контр. обрешетки (50x25мм)

$$V = \text{Покрытие кровли - площадь настенного желоба} = (223,76 + 240,69 + 57,2 + 57,46) - ((30,8 + 0,56 * 2) * 0,5 + (18,8 + 0,56) * 0,6 + (8 + 7,64) * 0,4) = 579,11 - 33,832 = 545,278 \text{ м}^2$$

3. Устройство контр. обрешетки (50x25мм)

$$V = \text{Длина существующих стропильных ног} + \text{Длина новых стропильных ног} + \text{Длина ендов (x2)} = (58 * 7,8 + 6,5 * 20 + 0,96) + (8 * 7,8 + 1,7 * 6 + 1,03 * 6) + (6,8 * 2 + 6 * 2) = 687,74 \text{ м.п.} = 0,8596 \text{ м}^3 = 0,95 \text{ м}^3 \text{ с учетом расхода 1.1}$$

4. Разборка водосточных труб:

$$V = 8 \text{ шт} * 8,7 \text{ м.п.} = 69,6 \text{ м.п.}$$

5. Устройство примыканий к ДВК и слуховым окнам:

$$V = 3 * (0,75 * 2 + 0,84 * 2) + 2 * (3,7 * 2 + 0,97) = 26,28 \text{ м.п.} = 14 \text{ шт. по 2000 мм} = 15 \text{ шт. по 2000 мм с учетом нахлеста 100мм}$$

6. Устройство примыканий к оштукатуренным поверхностям:

$$V = 7,3 * 4 + 13,2 * 2 + 0,56 * 4 + 6,1 * 2 + 0,5 * 2 = 71,04 \text{ м.п.} = 36 \text{ шт. по 2000 мм} = 40 \text{ шт. по 2000 мм с учетом нахлеста 100мм}$$

7. Устройство нижней ендовой планки (624 мм):

$$V = 6,8 + 6 = 12,8 \text{ м.п.}$$

8. Устройство верхней ендовой планки (302 мм):

$$V = 6,8 + 6 = 12,8 \text{ м.п.}$$

9. Устройство коньковой планки (300 мм):

$$V = 30,8 + 8 + 1,9 = 40,7 \text{ м.п.}$$

10. Устройство ветровой планки:

$$V = 3,65 * 4 = 14,6 \text{ м.п.} = 8 \text{ шт. по 2000 мм} = 8 \text{ шт. по 2000 мм с учетом нахлеста 100мм}$$

11. Устройство капельника желоба:

$$V = 30,8 + 0,56 * 2 + 19,36 + 7,64 + 8,5 = 67,38 \text{ м.п.} = 34 \text{ шт. по 2000 мм} = 36 \text{ шт. по 2000 мм с учетом нахлеста 100мм}$$

12. Устройство капельника на карнизный свес:

$$V = 30,8 + 19,36 + 7,64 + 8 + 0,5 + 0,5 + 13,2 * 2 + 0,4 * 3 + 0,56 * 3 = 94,9 \text{ м.п.} = 48 \text{ шт. по 2000 мм} = 50 \text{ шт. по 2000 мм с учетом нахлеста 100мм}$$

						ППР-021-23/24-5.П	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

13. Устройство торцевой планки на карнизный свес:

$$V = 30.8 + 19.36 + 7.64 + 8 + 0.5 + 0.5 + 13.2 * 2 + 0.4 * 3 + 0.56 * 3 = 94.9 \text{ м.п.} = 48 \text{ шт. по } 2000 \text{ мм} = 50 \text{ шт. по } 2000 \text{ мм}$$

с учетом нахлеста 100мм

14. Устройство снегозадержателей:

$$V = 30.8 + 19.36 + 7.64 = 29 \text{ шт. по } 2000 \text{ м}$$

15. Устройство новых стропильных ног и ложных стропил для последующего устройство сплошной обрешетки :

$$V = 8 * 7.8 + 1.7 * 6 + 1.03 * 6 = 78.78 \text{ м.п.} = 0.59085 \text{ м}^3$$

15.1. Установка стоек

$$V = 0.6 * 9 = 5.4 \text{ м.п.} = 0.027 \text{ м}^3$$

$$\text{Общ } V = 0.59085 + 0.027 = 0.6178 \text{ м}^3$$

16. Замена существующих стропильных ног:

$$V = 5 * 7.8 = 39 \text{ м.п.}$$

17. Замена существующих ригелей 150x50мм

$$V = 3 * 12 = 36 \text{ м.п.}$$

18. Замена существующих мауэрлата 180x180мм:

$$V = 30.8 + 19.36 - 0.5 = 72.39 \text{ м.п.}$$

19. Замена существующих мауэрлата 150x100мм:

$$V = 8.05 + 7.65 = 15.7 \text{ м.п.}$$

20. Установка стоек 100x50:

$$V = 0.6 * 9 = 5.4 \text{ м.п.}$$

21. Усиление существующих стропильных ног расшивкой досками с двух сторон:

$$V = 5 * 7.8 + 5.27 = 44.27 \text{ м.п.}$$

22. Огнебиозащитная обработка деревянных элементов кровли:

$$V = 2723.96 - (203 * 6 * 0.4) = 2236.76 \text{ м}^2;$$

23. Обшивка слуховых окон металлическим профилированным листом с полимерным покрытием:

$$V = 3.54 * 2 = 7.08 \text{ м}^2;$$

24. Обшивка ДВК металлическим профилированным листом с полимерным покрытием:

$$V = (3 * (1.3 * 0.75 + 1 * 0.75 + 0.75 * (1.3 + 1))) = 10.35 \text{ м}^2;$$

25. Устройство примыкания к ДВК и слуховым окнам из гладкого листа :

$$V = 1.7 * 1.5 * 2 + 0.33 * 1.3 * 3 = 6.387 \text{ м}^2;$$

						ППР-021-23/24-5.П	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

26. Устройство углового элемента обшивки ДВК :

$$V=3*(1,3*2+1*2)*0,1= 1.38 \text{ м}^2;$$

27. Устройство углового элемента обшивки слухового окна:

$$V=2*(0,97*2+0,97*2)*0,12= 0.9312 \text{ м}^2;$$

28. Устройство покрытия парапета металлическим листом:

$$V=(2,75+3,85+3,85+2,75)*(0,56+0.1*2+0.02*2)+(2,75+7,7+2,75)*(0,56+0.1*2+0.02*2)+(6+6)* \\ *(0,5+0.1*2+0.02*2)+0.12*0.56*4+0.12*0.5*2 = 30,388\text{м}^2$$

29. Площадь поверхности парапетов:

$$V=13,2*2*0,56+12*0,5 = 20,784\text{м}^2$$

30. Площадь поверхности парапетов (под окраску):

$$V= 67,55 - (38,4*2*0,1+0,224+0,56*4*0,1+0,5*2*0,1) = 67,55 - 8,004 = 59,546 \text{ м}^2;$$

						ППР-021-23/24-5.П	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Приложения 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» января 2022 г.

№ 13482

Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.14/2, строение 4,

<http://sro-proek.ru>, sro-proek@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «КапРемСтрой»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «КапРемСтрой» (ООО «КапРемСтрой»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5260292121
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1105260016586
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.25, оф.1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	535
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 октября 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24 октября 2017 г., №350

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППР-021-23/24-5.П

Лист

4

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 октября 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24 октября 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

ППР-021-23/24-5.П

Лист

5

Наименование		Сведения
<p>проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Директор



А.С. Утюгов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППР-021-23/24-5.П

Лист

6

Заказчик МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, МБУ ДО «ДЮСШ» МО ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РК
(наименование организации)

"Утвержден" "___" _____ 2023г

Сводный сметный расчет в сумме 203,59 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС

«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.ба»
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном уровне цен 2001 г. (01.01.2000)

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Капитальный ремонт крыши	195.16				195.16
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	195.16				195.16
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	195.16				195.16
Глава 8. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-8	195.16				195.16
Глава 9. Прочие работы и затраты							

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Согласно п.159, п.2.10 Приложения №9 Методики №421/пр от 04.08.2020 в редакции №557/пр от 07.07.2022; Письмо №01-42/414 от 25.09.2023 г.	Затраты на размещение (захоронение) твердых строительных отходов				0.26	0.26
						16,711*190,60/10,03 /1,2	
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"					0.26	0.26
	Итого по Главам 1-9		195.16			0.26	195.42
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
3	Постановление правительства РФ от 21.06.2010 №468, п.167 Методики №421/пр от 04.08.2020 в редакции №557/пр от 07.07.2022.	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия 2,14%				4.18	4.18
						2,14%Г1.С:Г8.С	
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					4.18	4.18
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
	Итого по Главам 1-12		195.16			4.44	199.6
Непредвиденные затраты							
4	Согласно п.179а Методики №421/пр от 04.08.2020 в редакции №557/пр от 07.07.2022.	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	3.9			0.09	3.99
			2%Г1.С:Г12.С	2%Г1.М:Г12.М	2%Г1.О:Г12.О	2%Г1.П:Г12.П	
	Итого "Непредвиденные затраты"		3.9			0.09	3.99
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		199.06			4.53	203.59
Налоги и обязательные платежи							
	Итого по сводному расчету		199.06			4.53	203.59

Руководитель проектной организации

(Директор ООО "КапРемСтрой" Амбарцумян Н.Л.)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

(ГИП ООО "КапРемСтрой" Бурьянский В.С.)

[подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник

(Сметчик ООО "КапРемСтрой" Митюченко В.Р.)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

(Директор МБУ ДО "ДЮСШ" МО Черноморский район РК
Русецкий А.Н.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» муниципального образования Черноморский район Республики Крым, МБУ ДО «ДЮСШ» МО Черноморский район РК

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден" " ____ " _____ 2023г

Сводный сметный расчет в сумме 3 085,33 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

_____ (ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС

«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.ба»

_____ (наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 2 кв.2023 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Капитальный ремонт крыши	2,465.28				2,465.28
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		2,465.28				2,465.28
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главам 1-7		2,465.28				2,465.28
Глава 8. Временные здания и сооружения							
	Итого по Главам 1-8		2,465.28				2,465.28
Глава 9. Прочие работы и затраты							

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Согласно п.159, п.2.10 Приложения №9 Методики №421/пр от 04.08.2020 в редакции №557/пр от 07.07.2022; Письмо №01-42/414 от 25.09.2023 г.	Затраты на размещение (захоронение) твердых строительных отходов				2.65	2.65
						16,711*190,60/1,2	
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"					2.65	2.65
	Итого по Главам 1-9		2,465.28			2.65	2,467.93
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
3	Постановление правительства РФ от 21.06.2010 №468, п.167 Методики №421/пр от 04.08.2020 в редакции №557/пр от 07.07.2022.	Строительный контроль, 2,14%				52.76	52.76
						2,14%Г1.С:Г8.С	
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					52.76	52.76
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
	Итого по Главам 1-12		2,465.28			55.41	2,520.69
Непредвиденные затраты							
4	Согласно п.179а Методики №421/пр от 04.08.2020 в редакции №557/пр от 07.07.2022.	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	49.31			1.11	50.42
			2%Г1.С:Г12.С	2%Г1.М:Г12.М	2%Г1.О:Г12.О	2%Г1.П:Г12.П	
	Итого "Непредвиденные затраты"		49.31			1.11	50.42
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		2,514.59			56.52	2,571.11
Налоги и обязательные платежи							
5	№303-ФЗ от 03.08.2018, п.п.180, 181 Методики №421/пр от 04.08.2020 в редакции №557/пр от 07.07.2022	НДС - 20%	502.92			11.3	514.22
			20%Г1.С:Г14.С	20%Г1.М:Г14.М	20%Г1.О:Г14.О	20%Г1.П:Г14.П	
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		502.92			11.3	514.22
	Итого по сводному расчету		3,017.51			67.82	3,085.33

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Руководитель проектной организации (Директор ООО "КапРемСтрой" Амбарцумян Н.Л.)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта (ГИП ООО "КапРемСтрой" Бурьянский В.С.)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник (Сметчик ООО "КапРемСтрой" Митюченко В.Р.)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик (Директор МБУ ДО "ДЮСШ" МО Черноморский район РК Русецкий А.Н.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



КапРемСтрой

строительная компания

ООО «КапРемСтрой»

Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.25 оф.1

ИНН/ КПП 5260292121/ 526001001

Рас./с.: 40702810330000023469 Кор./с.: 30101810100000000602 БИК: 040349602

Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК

Тел./факс (831) 413-89-05, 8 (978) 211-19-14; kapremstroy-2010@yandex.ru

СРО-П-185-16052013

Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 6

Раздел 6 "Проект организации работ по капитальному ремонту"

ШИФР: 18/08-23-1-ПОКР

г. Симферополь, 2023г.

Копировал

Формат

A4

Перв. примен.

Справ. №

Побл. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.



КапРемСтрой

строительная компания

ООО «КапРемСтрой»

Юридический адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.25 оф.1

ИНН/ КПП 5260292121/ 526001001

Рас./с.: 40702810330000023469 Кор./с.: 30101810100000000602 БИК: 040349602

Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК

Тел./факс (831) 413-89-05, 8 (978) 211-19-14; kapremstroy-2010@yandex.ru

СРО-П-185-16052013

Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 6

Раздел 6 "Проект организации работ по капитальному ремонту"

ШИФР: 18/08-23-1-ПОКР

Директор:

Амбарцумян Н.Л.

г. Симферополь, 2023г.

Перв. примен.

Справ. №

Побл. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.

Состав тома

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Проектная документация</i>			
1	18/08-23-1-ПОКР.С	Состав проекта	
1	18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Пояснительная записка	

						18/08-23-1-ПОКР.С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Митюченко В.Р.				30.08.23		Р	1	1
Проверил	Бурьянский В.С.				30.08.23		ООО "КАПРЕМСТРОЙ"		

Содержание

1	Введение	2
2	Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства	3
3	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	3
4	Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	3
5	Организационно технологическая схема последовательности капитального ремонта крыши	3
6	Технологическая карта на устройство кровли из профлиста	4
7	Контроль качества и приемка работ	8
8	Указания по технике безопасности	12
9	Требования к пожарной безопасности	13
10	Охрана окружающей среды и утилизация строительных отходов	13
11	Защита от шума	14
12	Нормативные документы	14

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Митюченко В.Р.				30.08.23		Р	1	15
Проверил	Бурьянский В.С.				30.08.23		ООО "КАПРЕМСТРОЙ"		

Пояснительная записка

1. Введение

В данном разделе разрабатывается проект организации капитального ремонта по объекту: "Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым Черноморский район, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А"

Проект организации капитального ремонта разрабатывается с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- освоения проектной мощности объекта в заданные сроки;
- применения технологических процессов, обеспечивающих заданный уровень качества строительства;
- комплектной поставки на строительство конструкций, изделий и материалов из расчета на сменную захватку (на секцию, ярус, этаж и т.п.);
- максимального использования фронта работ, совмещения строительных процессов с обеспечением их непрерывности и поточности, равномерного использования ресурсов и производственных мощностей;
- Применение прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды.

Характеристика площадки строительства

Площадка строительства характеризуется следующими природными условиями:

- Нормативный вес снегового покрова – 0.5 кПа (СП 20.13330.2016, Табл 10.1)
- Нормативный скоростной напор ветра – 0,23 кПа (СП 20.13330.2016, Табл 11.1);
- Расчетная наружная температура воздуха – (минус) – 20 С (СП 131.13330.2020,

Табл. 3.1);

- Расчетная сейсмичность – 7 баллов (СП 14.13330.2018, Приложение А)
- Климатический район – III Б (СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*Изм.1. РисА1*)

- Рельеф участка – спокойный с перепадом отметок до 1м.

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

2. Основные технико-экономические показатели объекта капитального ремонта

<i>N n/n</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Значение показателя</i>
1	Год постройки	1985	
2	Строительный объем	м3	5276,89
3	Площадь занимаемого земельного участка	м2	879
4	Высота здания от земли до карнизного свеса, м	м	8,7
5	Количество этажей	шт.	2
6	Материал стен	Известняк ракушечник	
7	Конструкция крыши	Скатная	
8	Кровельное покрытие	Асбестоцементные листы	

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Объект капитального ремонта расположен на месте с развитой инфраструктурой, устройство временных дорог и подъездных путей не требуется.

Доставка строительных конструкций, материалов и оборудования на строительную площадку осуществляется, а/транспортом по дорогам общего пользования со складов Республики Крым, а за отсутствием материалов – с территории регионов РФ.

4. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Здание расположено внутри застройки пгт. Кировское, Черноморского района. Здание с трех сторон ограничивают нежилые здания и сооружения (учебные заведения, коммерческие здания). Отвод земли под стройплощадку не требуется.

5. Организационно технологическая схема последовательности капитального ремонта крыши

Принимается следующая очередность работ:

- Демонтаж существующего покрытия кровли;
- Демонтаж существующей обрешетки кровли;
- Демонтаж гидроизоляционного мат

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

- Ремонт стропильной системы;
- Устройство огне-диозащиты;
- Устройство пароизоляции и вентиляции;
- Устройство контробрешетки;
- Устройство обрешетки;
- Ремонт парапетов (при необходимости);
- Выполнить штукатурку, окраску вертикальных поверхностей каменных конструкций парапета;
- Устройство деревянного каркаса обшивки стен ДВК;
- Обшивка стен ДВК оцинкованным профилированным листом С-8;
- Устройство защитных колпаков парапета и ДВК;
- Устройство кровельного покрытия;
- Устройство разжелобков (при необходимости);
- Устройство коньковых элементов;
- Устройство при необходимости узлов примыканий к надкровельным конструкциям;
- Устройство слуховых окон;
- Устройство водосточной системы;
- Устройство снегозадержателей ;
- Устройство средств безопасности.

6. Технологическая карта на устройство кровли из профлиста

Общие положения

Профнастил – это профилированные или гофрированные для повышения их жесткости листы, изготовленные из горячеоцинкованной стали (как с полимерным покрытием, так и без него). Волны на листах профнастила имеют различную высоту и форму: трапециевидную, синусообразную, закругленную. По этим признакам их и различают – по форме и высоте гофры; по ширине готового профиля; а также по условиям применения. К преимуществам кровли из профнастила следует отнести хорошую атмосферостойкость, небольшую массу (5–13 кг/м), простоту монтажа, долговечность (до 30 лет).

Укладываются профилированные листы внахлест друг на друга и крепятся к элементам обрешетки самонарезающимися шурупами через гофру. Различные поперечногнутые и арочные профили разновидности профилированных листов расширяют возможности архитекторов, позволяя создавать криволинейные изделия для оформления углов стен, карнизов и коньков крыш.

Качество профилированных листов должно соответствовать ГОСТ 24045–2016 и

						18/08–23–1–ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

сертификационным документам заводов-изготовителей.

Профили классифицируют по следующим признакам:

- назначение;
- материал исходной заготовки;
- наличие защитно-декоративного покрытия;
- форма сечения и поверхности гофров.

По назначению профили подразделяют на типы:

- Н – для несущих настилов покрытий, воспринимающих вес кровли с утеплителем и нагрузки климатических воздействий;
- НП – для несущих настилов сталежелезобетонных перекрытий;
- НК – для кровельных настилов, выполняющих несущую и ограждающую функции;
- С – для стеновых ограждений, выполняющих несущую и ограждающую функции;
- НС – для настилов и стеновых ограждений.

По материалу исходной заготовки профили подразделяют:

- по маркам проката;
- по группам ХП и ПК тонколистового горячеоцинкованного проката по ГОСТ 14918.

По наличию защитно-декоративного покрытия:

- цинковое покрытие по ГОСТ 14918;
- цинковое покрытие с лакокрасочным или полимерным покрытием по ГОСТ 30246.

По форме сечения и поверхности гофров:

- гофрированные профили с постоянным по длине профиля сечением;
- гофрированные профили с рельефной штамповкой на стенках и полках, увеличивающей сцепление профиля с бетоном;
- гофрированные профили с перфорацией по плоским элементам.

Профилированные листы по длине должны изготавливаться:

- кратной (250 мм) мерной длины от 3 до 12 м – для настила (типов Н и НС);
- кратной (300 мм) мерной длины от 2,4 до 12 м – для стеновых ограждений (типов НС и С).

По согласованию изготовителя и потребителя допускается изготавливать профилированные листы любой мерной длины, а также длиной менее 3 и более 12 м для настила.

Кровли из профилированного настила изготавливаются из специальных профилей горячеоцинкованной стали толщиной 0,5–0,9 мм. Такое покрытие обладает высокой устойчивостью к воздействию ультрафиолетовых лучей и температур (от –50 °С до +120

- °С) и обеспечивает срок эксплуатации не менее 30 лет. Конструкции легкие

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

(4,5-13,0 кг/м) монтируются на обрешетке крепежными винтами – саморезами с герметизирующими прокладками в шляпке и для монтажа не требуют практически никакого тяжелого оборудования. При этом фирмы предоставляют большой выбор дополнительных материалов таких, как планки (коньковые, торцевые, карнизные, для внутренних швов и др.), уплотнения, покрытые слоем пластика того же цвета, что и кровельные листы, водосточные системы, лестницы и многое другое.

Неуклонно возрастающий спрос на металлочерепицу и профнастил в последние годы объясняется сочетанием высокой долговечности, экономичности, низкой материалоемкости, промышленного изготовления и высокой готовности длинномерных листов и черепицы с простотой и малыми трудозатратами на монтаж. Отдельный профилированный лист покрывает около одного м² и более, а металлочерепица и комплектующие материалы закрывают значительно меньшие площади. В этой связи менее трудоемкой является кровля, устраиваемая из профилированного листа.

Организация и технология выполнения работ

До начала работ по устройству кровли необходимо проверить качество обрешетки и произвести необходимые обмеры. При устройстве стропил и обрешетки не должно быть перекосов, скаты должны иметь все размеры в соответствии с проектом. Перед началом устройства кровли из профилированного листа необходимо произвести контрольный обмер скатов с установлением плоскостности и их перпендикулярности по отношению к линиям конька и карнизов. Этот процесс является контрольным потому, что он будет определяющим к соблюдению качества укладки листов профнастила.

Обрешетка под профилированные листы выполняется из антисептированных досок сечением 25х100 мм(32х100; 40х100; 50х100; 50х50) с расстоянием по осям 350 мм. Материал гидропароизоляции должен впитывать влагу со стороны теплоизоляции.

При устройстве обрешетки под профилированные листы в оставляют зазор (минимум 25 мм) между нижней поверхностью гидроизоляции и нижним покрытием. Такая конструкция требует поднять обрешетку вверх дополнительно на 25 мм, чтобы нижняя часть гидроизоляции проветривалась. Для этого на стропила прибивают бруски сечением 25х50 мм (контрообрешетка). Для предотвращения просачивания влаги на обрешетку под конек, следует прибить полосу гидроизоляционного материала. Доски на торцевых участках и доски ребристой обшивки, выходящие на карнизы, должны быть выше обрешетки на высоту профильного листа. Гидропароизоляционный материал (прокладку) устанавливают внахлест (100-150 мм) от карниза к коньку. Воздух для вентиляции попадает под профильный лист от карниза к коньку.

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Карнизная планка должна быть закреплена до укладки листов оцинкованными гвоздями через 300 мм. Чтобы коньковая планка была хорошо закреплена, под нее по обе стороны прибивают по две дополнительные доски.

При обмерах ската учитывается неперемное условие – профилированные листы укладывают на обрешетку так, чтобы край ее выступал наружу не более, чем на 40 мм. Превышение этого размера (40 мм) не допускается из-за возможной деформации профилированного листа. При длине скатов более 7,5 м листы рекомендуется разбивать на два куска с нахлестом 200 мм.

Форма крыши – односкатная, двускатная, щипцовая, мансардная и др. влияют на размеры заявляемых профильных листов, так как наиболее важное значение при обмерах ската имеют основной размер: от карниза до конька.

Листы профилированные поставляются на строительные объекты с заводов, как правило, по предварительно заявленным размерам, которые устанавливаются в результате тщательных обмеров ската крыши.

Хранить листы профнастила, поступившие с завода на строительную площадку, нужно следующим образом: привезенные профилированные листы в заводской упаковке

должны быть уложены на ровном месте на брусья толщиной до 20 см с шагом до 0,5 м. Если монтаж кровли планируется на срок более 1 месяца, листы профнастила следует переложить рейками. Высота стопки листов не более 1 м.

Монтаж листов профнастила и металлочерепицы начинается с торцевых участков на двускатной крыше, а на шатровой крыше листы устанавливают и крепят от самой высокой точки ската по обе стороны. Монтаж кровельных листов можно начинать как с левого, так и с правого торца. Когда монтаж начинают с левого края, то следующий лист устанавливают под последнюю волну предыдущего листа. Край листа устанавливают по карнизу и крепится с выступом от карниза на 40 мм.

Крепление листов следует начинать с закрепления трех-четырех листов винтом самонарезающим на коньке, выровнять их строго по карнизу, затем крепить окончательно по всей длине.

Для этого установить первый лист и прикрепить его одним винтом самонарезающим у конька. Затем уложить второй лист так, чтобы нижние края составляли ровную линию. Скрепить внахлест одним винтом самонарезающим по верху волны под первой поперечной складкой.

При возникновении ситуации, когда листы не стыкуются, следует сначала приподнять крайний лист над предыдущим, затем, слегка наклоняя лист и двигаясь снизу вверх, укладывать складку за складкой и креплять винтом самонарезающим по верху волны под

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

каждой поперечной складкой.

После крепления 3–4 листов между собой и получившийся ровный нижний край следует выровнять строго по карнизу, затем уже крепить листы к обрешетке

окончательно. Профильные листы необходимо крепить винтами самонарезающими с окрашенной восьмигранной головкой с уплотнительной шайбой, которые ввинчивают в прогиб волны профиля под поперечной волной перпендикулярно к листам. Используются, как правило, винты размерами 4,5x19 мм и 4,8x25,35 мм.

В местах продольных нахлестов листов рекомендуется скреплять между собой при помощи винтов самонарезающих размером 4,5(4,8)x19 мм с шагом через одну волну. В местах нахлеста листов по длине рекомендуется обеспечить нахлест листов не менее 200 мм.

Конек крыши должен закрываться коньковыми элементами после установки всех рядовых листов профнастила и закрепления уплотнительной прокладки. Коньковые элементы должны закрепляться винтами самонарезающими на каждой второй профильной волне. Между коньком и листами рекомендуется устанавливать специальную профильную уплотнительную прокладку. Коньковую планку следует устанавливать строго по шнуру, соблюдая шаг винтов 200–300 мм. Профильная уплотнительная прокладка крепится к обрешетке тонкими оцинкованными гвоздями.

При необходимости обрезки листов следует пользоваться ножовкой по металлу, ножницами или ручной электропилой с твердосплавными зубьями. Все места среза, сколов и повреждений защитного слоя должны быть окрашены для предохранения листа от кромочной коррозии.

7. Контроль качества и приемка работ

Выполненная кровля из профилированных листов или металлочерепицы должна удовлетворять следующим требованиям:

- все листы профнастила и металлочерепицы, в том числе коньковые элементы должны быть плотно прикреплены к обрешетке, без перекосов, с соблюдением нахлесток, с соблюдением размера выноса обрешетки;
- на поверхности листов не должно быть повреждений, изломов, вмятин, царапин;
- все элементы обрешетки – сечение обрешетин, расстояние между обрешетинами, несущие элементы обрешетки должны соответствовать проектным решениям;
- прокладочный гидроизоляционный материал должен быть уложен по проекту;
- торцевые, коньковые, карнизные планки, все примыкания к выступающим конструкциям должны быть выполнены строго по проекту;
- лестницы, переходные мостики, лестницы на крыше, устройства системы

						18/08–23–1–ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

водоотвода должны быть установлены в соответствии с проектом и надежно закреплены.

Контроль качества выполненных работ должен сопровождаться тщательным осмотром поверхности кровли и особенно в ендовах, на карнизных участках, в местах устройства конька, всей водоотводящей системы.

Обнаруженные при осмотре готовой кровли производственные дефекты должны быть исправлены до сдачи дома в эксплуатацию. Приемка готовой кровли должна быть оформлена актом с оценкой качества работ. Приемка выполненных работ включает в себя освидетельствование актами скрытых работ, в том числе выполненной пароизоляции, теплоизоляции, гидроизоляционного слоя (если эти элементы конструкции имеются), устройство антенн, растяжек, стоек, мансардных окон.

Требования к качеству кровель и предметы контроля приведены в таблице 1.

Контролируемые параметры

Таблица 1

Код	Наименование процессов и конструкций, подлежащих контролю	Технические характеристики оценки качества	Способ контроля и инструмент	Время проведения контроля	Ответственный за контроль
1	2	Соответствие проекту	4	5	6
1	Обрешетка	Соответствие проекту	Сечение и ровность поверхности, антисептирование	Измерительный, рейка КОНДОР-3М; визually	Строительный мастер
2	Укладка торцевой планки	Соответствие проекту	Линейность, качество крепления	Визually по шнуру	Строительный мастер
3	Укладка коньковой планки	Соответствие проекту	Линейность, качество крепления	Визually по шнуру	Строительный мастер
4	Укладка карнизной планки	Соответствие проекту	Линейность, качество крепления	Визually по шнуру	Строительный мастер
5	МОНтаж кровельных листов	Соответствие проекту	Плотность (отсутствие зазоров)	Визually	Строительный мастер
6	Соблюдение нахлестов по ширине, по длине	Соответствие проекту	Прилегание листов друг к другу	Измерительный, рулетка	Строительный мастер
7	Ендова	Соответствие проекту	НАличие подкладочного листа	Визually	Строительный мастер

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами с привлечением аккредитованной строительной организацией необходимую достоверность и полноту контроля и возлагается на производителя работ или мастера выполняющего работы по устройству крыши.

Строительный контроль качества работ должен включать входной контроль рабочей документации и поступающих материалов, а также качество выполненных предшествующих работ, операционный контроль отдельных строительных процессов или

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
							9

технологических операций и приемочный контроль выполненных работ соценкой соответствия.

Входной контроль

Входной контроль проводится с целью выявления отклонений от требований проекта и соответствующих стандартов. Входной контроль поступающих на объект строительных материалов, конструкций и изделий, осуществляется:

- регистрационным методом путём анализа данных зафиксированных в документах (сертификатах, паспортах, накладных и т.п.);
- внешним визуальным осмотром (по ГОСТ 16504-81);
- техническим осмотром (по ГОСТ 16504-81);
- при необходимости - измерительным методом с применением средств измерения (проверка основных геометрических параметров), в т.ч. лабораторного оборудования;
- контрольными испытаниями в случаях сомнений в правильности характеристик или отсутствии необходимых данных в сертификатах и паспортах заводов-изготовителей.

Входной контроль поступающих материалов осуществляет комиссия, назначенная приказом директора строительной организации. В состав комиссии включают представителя отдела снабжения, линейных ИТР и Производственно-технического отдела. Организация входного контроля, закупаемой продукции и материалов проводится в соответствии с инструкциями:

- И П-6 от 15.06.1965 г. "О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товар народного потребления по качеству";
- И П-7 от 25.04.1966 г. "О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товар народного потребления по количеству".

Операционный контроль

- Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций с целью обеспечения своевременного выявления дефектов и принятия мер по их устранению и предупреждению. При операционном контроле проверяется соблюдение технологий выполнения работ, соответствие выполнения работ рабочим проектом и нормативными документами.

- Контроль осуществляется измерительным методом (с помощью измерительных инструментов и приборов) или техническим осмотром под руководством прораба (мастера), систематически от начала до полного завершения работ.

Приемочный контроль

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества СМР, а

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

также принимаемых конструкций в полном объеме с целью проверки эффективности ранее проведенного операционного контроля и соответствия выполненных работ проектной и нормативной документации с составлением Акта освидетельствования скрытых работ по форме Приложения 3, РД 11-02-2006 и Акта освидетельствования ответственных конструкций по форме Приложения 4, РД 11-02-2006.

Освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций осуществляется комиссией с обязательным участием представителей:

- строительного управления;
- технического надзора заказчика;

При приемочном контроле комиссии должна быть представлена следующая документация:

- исполнительная схема планового и высотного водоотвода с площадки с привязкой к разбивочным осям, в соответствии с Приложением А, ГОСТ Р 51872-2002;
- документы о согласовании с проектными организациями-разработчиками чертежей, отступлений или изменений, допущенных в Рабочих чертежах при замене материалов, конструкций. Согласованные отступления от проекта должны быть внесены строительной организацией в исполнительную документацию и Рабочие чертежи, предъявляемые при сдаче работ;
- журналы работ;
- акты испытания конструкций (если испытания предусмотрены рабочими чертежами);
- другие документы, указанные в рабочих чертежах.

Инспекционный контроль

При инспекционном контроле надлежит проверять качество работ выборочно по усмотрению Заказчика или Генерального подрядчика с целью проверки эффективности проведенного производственного контроля. Этот вид контроля может быть проведен на любой стадии строительных работ.

Инспекционный контроль осуществляется специально назначенными лицами или службами с целью проверки полноты и качества контроля, выполнявшегося ранее при входном, операционном и приемочном контроле. Строительная лаборатория принимает участие в тех видах инспекционного контроля, в которых ранее не принимала участия.

При инспекционном контроле проверяют:

- правильность ведения журналов и другой документации;
- правильность и своевременность приемки оборудования, конструкций и материалов;

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

- правильность складирования продукции и условия ее хранения;
- соответствие технологии проведения работ установленным требованиям;
- своевременность и качество контрольных испытаний и измерений;
- правильность заполнения всех видов исполнительной документации и общих журналов работ;
- своевременность исправления дефектов.

Инспекция Госархстройнадзора РФ в пределах своей компетенции осуществляет выборочные проверки качества СМР, строительных материалов, изделий и конструкций, с целью защиты прав и интересов потребителей посредством обеспечения соблюдения участниками строительства (внезапности от ведомственной принадлежности и форм собственности) нормативного уровня качества, строительной безопасности и эксплуатационной надежности, возводимых и законченных строительством объектов, по своему усмотрению выбирая формы и методы проверок для реализации возложенных на нее функций.

По результатам инспекционного контроля составляют акты или делают записи в Разделе 7, Общего журнала работ, в таблице "Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" (Рекомендуемая форма приведена в РД 11-05-2007).

Качество производства работ обеспечивается выполнением требований к соблюдению необходимой технологической последовательности при выполнении взаимосвязанных работ и техническим контролем за ходом работ, изложенным в настоящей технологической карте и Схеме операционного контроля качества.

8. Указания по технике безопасности

Работы выполнять в соответствии с требованиями:

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- Приказ Минтруда России №782 н от 16.11.2020 «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред . от 21.05.2021) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ " Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 г. № 883 н " Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"

-

9. Требования к Пожарной безопасности

Пожарная безопасность на местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред . от 21.05.2021) " Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

Все работники должны уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

У мест выполнения кровельных работ, а также около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки (аншлаги, таблички) пожарной безопасности. На покрытиях крыш должны быть выполнены все предусмотренные проектом ограждения и выходы на покрытие зданий: из лестничных клеток, по наружным лестницам. На рабочих местах не должны накапливаться горючие материалы (упаковочные материалы, опилки, замасленная ветошь, древесный и пластиковый мусор и т.п.), они должны собираться в металлические емкости с плотно закрывающейся крышкой, установленные в пожаробезопасных местах. Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными.

Сгораемые материалы должны доставляться на рабочие места в количестве, не превышающем сменной потребности. Сгораемые материалы на открытых площадках должны размещаться в штабелях площадью не более 100 м. Разрывы между штабелями и строящимися подсобными зданиями, помещениями надлежит принимать согласно СНиП 12-03-01, а проходы между штабелями (стеллажами) должны быть шириной не менее 1 м. При хранении на открытых площадках пиломатериала, горючих гидропароизоляционных и других строительных материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке, они должны размещаться в штабелях или группами площадью не более 100 м2. Разрыв между штабелями (группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений надлежит принимать не менее 24 м. В случае загорания таких материалов необходимо использовать (при тушении огня) порошковый огнетушитель и песок. Водой пользоваться запрещается.

10. Охрана окружающей среды и утилизация строительных отходов

При производстве работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации. Захоронение бракованных изделий и конструкция запрещается. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства запрещается.

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Для предотвращения загрязнения поверхностных и надземных вод необходимо улавливать загрязненную воду. Все производственные и бытовые стоки должны быть очищены.

Не допускается выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва.

Строительная площадка должна быть снабжена пунктом мойки колес. Выезд автотранспорта, не прошедшего через мойку категорически запрещен.

На территории строящихся объектов не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников. Сохраняемые деревья должны быть ограждены.

Так же должны соблюдаться требования по охране окружающей среды содержатся в ГОСТ 17.1.3.13-86 "Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод загрязнения", ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почва. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ", ГОСТ 17.5.3.04-83 "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель", ГОСТ 17.2.2.05-97 "Охрана природы. Атмосфера. Нормы и методы определения выбросов вредных веществ с отработавшими газами дизелей, тракторов и самоходных сельскохозяйственных машин" и разделе 10 СНиП 3.01.01-85.

11. Защита от шума

При производстве строительно-монтажных работ на стройплощадке руководствоваться требованиями СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

В период строительства установить постоянный контроль содержания предельных величин вибрации и шума.

12. Нормативные документы

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проектов организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ
- МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ
- ГОСТ Р 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации";

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

- СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1; -Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 21.05.2021) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; -СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
- ГОСТ 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния";
- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";
- СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции";
- СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";
- ГОСТ 25772-2021 Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия;
- СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
- ГОСТ 12.4.010-75* ССБТ. Средства индивидуальной защиты. Рукавицы специальные. Технические условия
- ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний
- ГОСТ 12.4.087-84 ССБТ. Строительство. Каски строительные. Технические условия
- ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия
- ГОСТ 26433.2-94 Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений
Правила по охране труда в строительстве, утв. приказом министерства труда и социальной защиты РФ от 01.06.2015 N 336н
Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, утвержденных приказом № 533 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013
- Правила по охране труда при работе на высоте (с изменениями и дополнениями) утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. N 155н
Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390
- РД 11-06-2007 Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ указаний по установке и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов и строительных подъемников при разработке ПОС и ППР.

						18/08-23-1-ПОКР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

По объекту: «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д. 6А»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	3	4	5	6	
Раздел 1. Демонтажные работы					
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м2	545.278	АКТ ТО	
2	Разборка слуховых окон: полукруглых и треугольных	шт	2	АКТ ТО	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	м2	579.11	АКТ ТО	
4	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	м2	20.87	АКТ ТО	
5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей	м	69.60	АКТ ТО	
6	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. демонтаж водостока	м	67.92	АКТ ТО	
7	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	м2	67.55	АКТ ТО	(23.77+23.78+13+7)
Раздел 2. Ремонт стропильных конструкций и элементов крыши					
Ремонт конструкций крыши					
8	Установка стропил	м3	0.6178	АКТ ТО	
9	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (строп.ног, ригелей)	м	75.00	АКТ ТО	(39+36)
10	Проволока вязальная	кг	9.00	АКТ ТО	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	88.09	АКТ ТО	(72,39+15,7)
12	Мастика «Изопл»	т	0.070472	АКТ ТО	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	44.27	АКТ ТО	
Огнезащитная обработка деревянных поверхностей					
14	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м2	2236.76	АКТ ТО	(2723,96-(203*6*0.4))
15	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 2 (готовый раствор)	л	602.0438318	АКТ ТО	0,6441869*1000/1.07
Слуховые окна					
16	Устройство слуховых окон	шт	2	АКТ ТО	
17	Защелки врезные с ручками и корпусом из алюминиевого сплава	компл.	2	АКТ ТО	
18	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции: СГО 6-12, площадь 0,65 м2	м2	1.88	АКТ ТО	
19	Облицовка ворот стальным профилированным листом Применительно, обивка вент каналов	м2		АКТ ТО	(7,08+10,35)
20	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5	м2	19.173	АКТ ТО	0,1743*100*1,1
Ходовые доски					
21	Укладка ходовых досок	м	95.20	АКТ ТО	
Люки-лазы					
22	Монтаж люка противопожарного	м2	1.0082	АКТ ТО	
Раздел 3. Ремонт скатной крыши					
Кровля					
23	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	м2	579.11	АКТ ТО	
24	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	665.9765	АКТ ТО	
25	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков - (контробрешетка)	м2	237.00	АКТ ТО	
26	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков	м2	579.11	АКТ ТО	
27	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	м2	579.11	АКТ ТО	
28	Профилированный лист НС-44/0,7 ПЭ	м2	637.021	АКТ ТО	579,11*1,1
29	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для стыков швов длиной 2000 мм (примыкание к парапетам, ДВК)	шт	52	АКТ ТО	38+14

1	3	4	5	6	
30	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (конек, ендова)	м2	24.0628	АКТ ТО	12,8*0,624+12,8*0,302+40,7*0,3
31	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для карниза длиной 2000 мм (ветровая, капельник,капельник вжелоб)	шт	44	АКТ ТО	8+36
32	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для торцов длиной 2000 мм	шт	50	АКТ ТО	
Устройство снегодержателя					
33	Монтаж снегодержателя: уголкового	м	56.96	АКТ ТО	56,96 / 100
34	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегодержателя длиной 2000 мм	шт	29	АКТ ТО	
Раздел 4. Ремонт парапетов					
35	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	м2	20.784	АКТ ТО	((2,75+3,85+3,85+2,75)*0,56+(2,75+7,7+2,75)*0,56+(6+6)*0,5)
36	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	0.4244322	АКТ ТО	
37	Обивка поверхностей: изоляционным материалом Применительно	м2	67.55	АКТ ТО	(23.77+23.78+13+7)
38	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	м2	70.252	АКТ ТО	
39	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2	67.55	АКТ ТО	(23.77+23.78+13+7)
40	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная	м2	59.546	АКТ ТО	(23.77+23.78+13+7-8.004)
41	Краска силикатная фасадная CERESIT CT 54 (база)	л	18.105203	АКТ ТО	0,0267957*1000/1,48
42	Устройство колапов над шахтами в два канала	шт	3	АКТ ТО	
43	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Крышки парапетов	м2	30.3888	АКТ ТО	((2,75+3,85+3,85+2,75)*(0,56+0,1*2+0,02*2)+(2,75+7,7+2,75)*(0,56+0,1*2+0,02*2)+(6+6)*(0,5+0,1*2+0,02*2)+0,12*0,56*4+0,12*0,5*2)
Раздел 5. Ремонт водосточной системы					
44	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	8	АКТ ТО	
45	Воронка выпускная МП, диаметр 185x150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	8	АКТ ТО	
46	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб - прим.желобов	м	67.3	АКТ ТО	
47	Желоб водосточный МП, диаметр 185x3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	23	АКТ ТО	
48	Держатель желоба МП, диаметр 185x350 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	112	АКТ ТО	
49	Угол желоба МП универсальный, диаметр 185 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	1	АКТ ТО	
50	Заглушка желоба МП, диаметр 185 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	5	АКТ ТО	
51	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	69.6	АКТ ТО	
52	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	70	АКТ ТО	
53	Труба водосточная МП, диаметр 150x3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	24	АКТ ТО	
54	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	24	АКТ ТО	
55	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	16	АКТ ТО	
56	Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	8	АКТ ТО	
Раздел 6. Иные работы					
57	Ограждение кровель перилами	м	66.36	АКТ ТО	
58	Ограждение кровельное Н=120 см, 3м.	шт	23	АКТ ТО	
Раздел 7. Мусор					
59	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	16.711	АКТ ТО	26.1*545,278/1000+0.092+0.56349+1.82385
60	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 56 км	1 т груза	16.711	АКТ ТО	

Составил: Сметчик ООО "КапРемСтрой"

(Митюченко В.Р.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: ГИП ООО "КапРемСтрой"

(Бурьянский В.С.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-1-1-2-069168-2023

Дата присвоения номера: 16.11.2023 09:49:15

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Кодола Тимофей Владимирович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.6а»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

ОГРН: 1159102101179

ИНН: 9102187393

КПП: 910201001

Адрес электронной почты: info@expertiza-crimea.com

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.45

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПРЕМСТРОЙ"

ОГРН: 1105260016586

ИНН: 5260292121

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ИЛЬИНСКАЯ, Д.25, ОФИС 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.6а» от 11.09.2023 № 2023/09/08-00431, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПРЕМСТРОЙ"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.6а» от 03.10.2023 № 0492Д-23/Г91-0075056/49-01, Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 14.07.2023 № 01/1, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

2. Техническое задание по объекту: «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.6а», Приложение № 1 к Договору от 14.07.2023 № 01/1, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, СРО-П-185-16052013 от 17.08.2023 № 13482, Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк»

4. Накладная от 30.08.2023 № 1, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПРЕМСТРОЙ"

5. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.6а»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Крым, Черноморский р-н., с.Кировское, ул.Ленина, 6а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Учреждение образования. Спортивная школа.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	кубический метр	5276,89
Количество этажей	штук	2
Общая площадь	квадратный метр	1164,5
Общая площадь крыши	квадратный метр	579,11

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПРЕМСТРОЙ"

ОГРН: 1105260016586

ИНН: 5260292121

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ИЛЬИНСКАЯ, Д.25, ОФИС 1

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание по объекту: «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.6а», Приложение № 1 к Договору от 14.07.2023 № 01/1, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОГРН: 1159102009087

ИНН: 9110089576

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	TOM__CM.pdf	pdf	4477AD0D	18/08-23-1-СМ от 15.11.2023 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	TOM__CM.pdf.sig	sig	F3B219C0	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	286.32 *	203.59 ***	-82.73
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	280.32	199.06	-81.26
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	6.00	4.53	-1.47
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	4490.58 **	3085.33 ****	-1405.25
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	3663.74	2514.59	-1149.15
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	78.41	56.52	-21.89
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	748.43	514.22	-234.21
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Не требуется

** Не требуется

*** Не требуется

**** Не требуется.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ТЕР 81-02-2001, ТЕРр, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя от 28.09.2017 года №№ 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1397/пр).

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета»;

Для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен приняты индексы пересчета сметной стоимости на 2 квартал 2023 года согласно письма Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09 «Объекты образования. Прочие» к оплате труда – 46,64; к материалам, изделиям и конструкциям – 8,53; к эксплуатации машин и механизмов – 13,91;

- к прочим – 10,03 (п.28 «Образование» Приложение № 6 к письму Минстроя России от 11.05.2023 № 26728-ИФ/09);

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (в редакции приказа от 07.07.2022 №557/пр);

- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2022 № 648/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. пр. от 02.09.2021 №636/пр и от 26.07.2022 №611/пр);

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. пр. от 22.04.2022 №317/пр);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.6а» определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт крыши спортивного зала по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Кировское, ул. Ленина, д.ба» является достоверной.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лебединская Елена Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-35-12861

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CE859D7563F1EB9A05F43C25E
FA7C50

Владелец Кодола Тимофей
Владимирович

Действителен с 07.10.2022 по 31.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 220F9000C4AF4D884F6C20B07
92B49E7

Владелец Лебединская Елена
Николаевна

Действителен с 13.03.2023 по 15.03.2024