

**ДОГОВОР №**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**

с. Украинка

«12» января 2026 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Украинская школа» Симферопольского района Республики Крым, именуемое в дальнейшем, «Ссудодатель», в лице директора Симчук Наталья Романовна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Местная общественная организация «Федерация кёкусин-кан каратэ-до Симферопольского района», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Президент Федерации Александр Викторович Джемерис, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом договора сторон являются совместные действия по созданию необходимых условий для реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ с целью всестороннего удовлетворения образовательных потребностей обучающихся в интеллектуальном, духовно-нравственном, физическом и (или) профессиональном совершенствовании и обеспечения доступности и высокого качества дополнительного образования на основе эффективного и рационального использования кадровых, материальных, информационных и иных ресурсов.

1.2. По настоящему договору Ссудодатель обязуется на основании Постановления администрации Симферопольского района Республики Крым от 26.06. 2025 года № 688-п передать в безвозмездное в пользование Ссудополучателю нежилое помещение:

- спортивный зал, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с.Украинка, ул.Осипова ,д1. для проведения тренировочных занятий по кёкусин-кан каратэ-до во внеурочное время, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.3. Срок действия договора с 01.09.2025 по 31.05.2026.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он его получил, с учетом износа.

1.4. Указанное в п. 1.2 настоящего договора помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.5. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.7. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещений в своих документах.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

2.1. Целью совместной деятельности сторон является:

2.1.1 Организация содержательного досуга детей.

2.1.2.Расширение спектра дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ и повышение результативности их реализации

2.1.3.Создание благоприятной образовательной среды, способствующей развитию здоровой, социально-адаптированной личности ребенка через активную творческую деятельность;

2.1.4. Сотрудничество между «Ссудодателем» и «Ссудополучатель» направлено на решение следующих задач:

- создание и обеспечение необходимых условий для личностного, интеллектуального и физического развития воспитанников, укрепления здоровья, творческого труда детей в возрасте преимущественно от 5 лет до 18 лет;
- формирование общей культуры воспитанников, их адаптация к жизни в обществе.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Ссудодатель обязуется:**

3.1.2. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 10 дней после заключения договора.

3.1.3. Создать необходимые условия для работы педагогов дополнительного образования:

3.1.4. На безвозмездной основе предоставлять помещения (групповые комнаты, залы, кабинеты и т.п.) для проведения занятий и массовых мероприятий в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями СанПиН 2.4.4.3172 (для детей с ограниченными возможностями здоровья предусмотреть мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды);

3.1.5. Обеспечить безопасные условия для занятий с воспитанниками (антитеррористическая защищенность объекта в т. ч. обеспечение пропускного режима, требований противопожарной безопасности);

3.1.6. Принять меры по обеспечению медицинской помощи обучающимся во время проведения занятий (по необходимости);

3.1.8. Содействовать набору и сохранности контингента в детском объединении;

3.1.9. Принимать участие в совместных мероприятиях и программах.

#### **3.2. Ссудополучатель обязуется:**

3.2.1. Использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

3.2.2. Поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

3.2.3. Контролировать выполнение дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ в творческом объединении в соответствии с учебными планами.

3.2.4. Устанавливать и утверждать режим работы (расписание занятий, их сменность, продолжительность учебной недели).

3.2.5. Принимать участие в совместных культурно-досуговых программах, акциях, мероприятиях.

3.2.6. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3.2.7. Соблюдать правила пожарной, электробезопасности и антитеррора во время проведения тренировок.

### **4. ОХРАНА ТРУДА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОБЩЕРАЗВИВАЮЩИХ ПРОГРАММ**

#### **4.1. Ссудодатель обязан:**

4.1.1. Назначить лицо, отвечающее за безопасную организацию работ по реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ со стороны Ссудодателя.

---

4.1.2. Совместно с Ссудополучателем разработать и утвердить процедуры, обеспечивающие взаимную передачу необходимой информации о проводимых ими мероприятиях, затрагивающих работников в зоне совместного присутствия.

4.1.3. Провести вводный инструктаж работникам Ссудополучателя с регистрацией в журнале вводного инструктажа под подпись инструктируемых и инструктирующего.

4.1.4. Утвердить процедуру обмена информацией с Ссудополучателем по вопросам опасностей в зоне присутствия работников Ссудополучателя и мер снижения уровня профессиональных рисков.

**4.2. Ссудодатель имеет право:**

4.2.1. Контролировать соблюдение работниками Ссудополучателя требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности

4.2.2. Приостанавливать реализацию дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ в случае нарушения требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности до полного устранения нарушений.

4.2.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неоднократных и грубых нарушений требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности со стороны Ссудополучателя.

**4.3. Ссудодатель несет ответственность:**

4.3.1. За проведение вводного инструктажа работникам Ссудополучателя с регистрацией в журнале вводного инструктажа под подпись инструктируемых и инструктирующего.

**4.4. Ссудополучатель обязан:**

4.4.1. Назначить лицо, отвечающее за безопасную организацию работ по реализации дополнительных образовательных программ со стороны Ссудополучателя.

4.4.2. Совместно с Ссудодателем разработать и утвердить процедуры, обеспечивающие взаимную передачу необходимой информации о проводимых ими мероприятиях, затрагивающих работников в зоне совместного присутствия.

4.4.3. Выполнять план мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья сотрудников и план эвакуации.

4.4.4. Проводить первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи по охране труда и пожарной безопасности, электробезопасности для работников Ссудополучателя.

4.4.5. Проводить первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи по технике безопасности для воспитанников творческих объединений.

4.4.6. Устранять нарушения требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности по указаниям Ссудодателя, если такие указания не противоречат плану мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников.

4.4.7. Обеспечить соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности при реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ.

4.4.8. Осуществлять контроль за соблюдением работниками Ссудополучателя требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности при реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ.

4.4.9. Информировать Ссудодателя о несчастных случаях, профзаболеваниях, микроповреждениях (микротравмах), полученных в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, а также по вопросам обеспечения безопасности своих работников.

**4.5. Ссудополучатель имеет право:**

4.5.1. Применять в целях контроля за безопасным производством работ средства дистанционного контроля, в том числе к приборам, устройствам, оборудованию, видео-, аудио-или иной фиксации процессов.

4.5.2. Получать информацию об условиях и охране труда на территории Ссудодателя, о существующих профессиональных рисках и их уровнях, а также о мерах по защите от взаимодействия вредных и опасных производственных факторов.

#### **4.6. Ссудополучатель несет ответственность:**

4.6.1. За нарушения требований охраны труда, в том числе приведших к несчастным случаям работников Ссудополучателя в помещениях, переданных в безвозмездное пользование.

4.6.2. За нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в результате пожара, возникшего по его вине в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.

5.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещениями с согласия Ссудодателя.

### **6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### **7. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

7.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

7.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

7.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения либо их принадлежности и относящиеся к нему документы.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

8.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещений или передать их в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещений обременяются правами Ссудополучателя.

8.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещения или иное право, на основании которого помещения были переданы в безвозмездное пользование.

8.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.


10.2. В случае не решения в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

11.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «УКРАИНСКАЯ ШКОЛА» МБОУ «Украинская школа»</p> <p>Адрес: Симферопольский район, с. Украинка, ул. Осипова, дом 1 Банковские реквизиты: ИНН 9109009752 КПП 910901001 БИК 013510002 Ед. казн. счет 40102810645370000035 Казн. счет 03234643356470007500 ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Крым г. Симферополь ЛС 20756Э08710/ 21756Э08710 Код по сводному реестру: 353Э0871 Икз 253910900975291090100100030000000000</p> <p>Директор  М.П. (подпись) Н.Р.Симчук (ФИО)</p> 	<p>«Учреждение»</p> <p>Местная общественная организация «Федерация кёкусин-кан каратэ-до Симферопольского района»</p> <p>ОГРН 1209100017170, ИНН 9109025472 КПП 910901001 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул.Гагарина, д. 193 р/с 4070 3810 5413 8000 0050 РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь БИК: 043510607</p> <p>Президент Федерации  М.П. (подпись) А.В. Джемерис (ФИО)</p> 
--	--

**Акт приема-передачи  
в безвозмездное пользование недвижимого имущества  
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
«Украинская школа» Симферопольского района Республики Крым**

с. Украинка

«12» января 2026 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «МБОУ «Украинская школа» Симферопольского района Республики Крым, именуемое в дальнейшем, «Ссудодатель», в лице директора Симчук Натальи Романовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Местная общественная организация «Федерация кёкусин-кан каратэ-до Симферопольского района», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Президент Федерации Александр Викторович Джеммерис, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Акт приема-передачи нежилого помещения о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение для проведения тренировочных занятий по кёкусин-кан каратэ-до в соответствии с расписанием занятий:

- спортивный зал, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Украинка, ул.Осипова,1.

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи удовлетворительное, характеризуется следующим: (потолки крашенные в белый цвет, подбитый ДВП, стены крашенные краской, полы помещения деревянные, устелены мягкими матами, без нарушения целостности и признаков поражения грибком, что соответствует п. 3.8. СанПиН 2.4.4.3172-14. Материалы для внутренней отделки устойчивы к проведению уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами.

Помещение соответствует требованиям по его эксплуатации.

Акт приема-передачи нежилых помещений составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями.

Директор МБОУ «Украинская  
школа»



Н.Р.Симчук

Президент Федерации кёкусин-кан каратэ  
Симферопольского района



А.В. Джеммерис