Договор № 8 БП/26

безвозмездного пользования муниципального имущества муниципального образования Черноморский район Республики Крым

с. Далекое «10» февраля 2026 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Далековская средняя школа имени Демуса Бориса Андреевича» муниципального образования Черноморский район Республики Крым (сокращенно: МБОУ «Далековская средняя школа им.Демуса Б.А.»), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель », в лице директора Арабджиевой Лейли Усеиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание», именуемого в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Шевченко Элеоноры Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании Решения № 465 от 28.01.2026 года «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Далековская средняя школа имени Демуса Бориса Андреевича» муниципального образования Черноморский район Республики Крым» недвижимого имущества» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилые помещения общей площадью 197.3кв.м. (обеденный зал - общей площадью-104кв.м. и производственные помещения - общей площадью-93.3кв.м.) в здании, расположенном по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Далекое, ул. Советская, д. № 31, на срок с 2февраля2026года по 30июня 2026года(включительно) в соответствии с актом приема-передачи нежилых помещений (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Имущество передается в аренду с целью организации горячего питания обучающихся, воспитанников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения МБОУ «Далековская средняя школа им.Демуса Б.А.»

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника; производить отчуждение имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законом;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

соответствии с законодательством и настоящим договором.
2.2. Ссудодатель обязан:
- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами (по одному для каждой из Сторон).
2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального убытка, если Ссудодатель не передает имущество в установленный срок.
2.4. Ссудополучатель обязан:
2.4.1. Принять имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.
2.4.2. Использовать имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.4.3. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к имуществу территорию.
2.4.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт имущества.
2.4.5. В случаях и в порядке, установленном законодательством производить обязательные отчисления в бюджет.
2.4.6. Нести расходы по содержанию имущества, в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы, на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями.
2.4.7. Не реже 1 раза в 3 года проводить сверку состава имущества по данным бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю в установленной форме.
2.4.8. При наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.
2.4.9. Без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности переход их к другому лицу.
2.4.10. Принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.
2.4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
2.4.12. При расторжении договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, не худшем чем при передачи его в пользование, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.
2.4.13. Немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.
2.5. Ссудополучатель не вправе: - совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, либо
приводящие к отчуждению, передаче имущества; - использовать имущество для обеспечения своих обязательств перед любым

юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных, настоящим договором законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.
3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которое он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.
Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении договора или при его передаче.

4. Риск случайной гибели или случайного уничтожения имущества

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 Договора.
4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. Отказ от настоящего договора или его досрочное расторжение

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.
5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Стороны могут расторгнуть Договор по взаимному согласию.

6. Изменение сторон в настоящем Договоре

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в
6.2. возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.
6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Срок действия договора и Заключительные положения

9.1. Договор считается заключенным с момента передачи имущества.
9.2. Договор заключен на срок до 30 июня 2026 г., если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения к Договору.
9.3. Внесения изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	**Исполнитель**
МБОУ «Далековская средняя школа им.Демуса Б.А.»	
Адрес: 296412, Республика Крым, Черноморский район, с. Далёкое, ул. Советская, д. 31 ОГРН 1159102000826 ИНН/КПП 9110088572 / 911001001 БИК банка 01351002, Операционно -кассовый центр №7 Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации//УФК по Республике Крым г. Симферополь (МБОУ «Далековская средняя школа им.Демуса Б.А.», л/с 20756Щ97660, л/с 21756Щ97660) Казначейский счет 03234643356560007500, ЕКС 40102810645370000035 E-mail: dalekoe.shkola@chero.rk.gov.ru, Тел.+7978775-70-38	**Общество с ограниченной ответственностью «ЗДОРОВОЕ ПИТАНИЕ»** Юридический адрес: 295011,Российская Федерация, Республика Крым, Г.О. Симферополь, г. Симферополь, ул. Турецкая, д.25, кв.4 Фактический адрес: 295011,Российская Федерация, Республика Крым, Г.О. Симферополь, г. Симферополь, ул. Турецкая, д.25, кв.4 ИНН: 9102294211 КПП: 910201001 Банковские реквизиты: Р/С 40702810822910001920 Кор/С 30101810145250000411 БИК 044525411 Наименование банка ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

МБОУ «Далековская средняя школа им.Демуса Б.А.»	**Общество с ограниченной ответственностью «ЗДОРОВОЕ ПИТАНИЕ»**
Директор школы _____ Л.У.Арабджиева	Генеральный директор _____ /Шевченко Э.В./

Приложение 1
к Договору безвозмездного
пользования имуществом

Акт

приема – передачи имущества

«10» 02.2026

с. Далекое

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Далековская средняя школа имени Демуса Бориса Андреевича»(сокращенно: МБОУ«Далековская средняя школа им.Демуса Б.А.», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Арабджиевой Лейли Усеиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание», именуемого в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Шевченко Элеоноры Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании решения Черноморского районного совета Республики Крым от 28.01.2026 № 465 ««О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Далековская средняя школа имени Демуса Бориса Андреевича» муниципального образования Черноморский район Республики Крым передает, в безвозмездное пользование муниципальное имущество, а общество с ограниченной ответственностью «Здоровое питание» принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, для организации горячего питания обучающихся - нежилые помещения, общей площадью **197,3кв.м**(обеденный зал-104кв.м, производственные помещения 93,3), расположенные в здании по адресу: Черноморский район, с. Далекое, ул. Советская, д.31, «Имущество» осмотрено «Ссудополучателем» до подписания договора и акта приема-передачи.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Ссудодателя», один - передается «Ссудополучателю».

МБОУ «Далековская средняя школа им.Демуса Б.А.»

Директор школы_____ Л.У.Арабджиева

Общество с ограниченной ответственностью «ЗДОРОВОЕ ПИТАНИЕ»

Генеральный директор _____ /Шевченко Э.В./