

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

«Текущий ремонт спортивного зала в здании Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Далековская средняя школа имени Демуса Бориса Андреевича» муниципального образования Черноморский район Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Далекое, ул. Советская, д. 31»
(наименование стройки)

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Минстроя России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09

Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 13.03.2025 № 123-"П"

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

Республика Крым

ул. Советская, д. 31»
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-01-01

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

4 квартал 2025 г.

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Сметная стоимость | <u>1 350</u> тыс. руб. | Средства на оплату труда рабочих | <u>430,84</u> тыс. руб. |
| <i>в том числе:</i> | | Средства на оплату труда машинистов | <u>4,35</u> тыс. руб. |
| строительных работ | <u>1 220,4</u> тыс. руб. | Нормативные затраты труда рабочих | <u>1 005,981192</u> чел.-ч |
| монтажных работ | <u>128,15</u> тыс. руб. | Нормативные затраты труда машинистов | <u>7,9034</u> чел.-ч |
| оборудования | <u>1,45</u> тыс. руб. | | |
| прочих затрат | <u>0</u> тыс. руб. | | |

| № п.п. | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость, руб. | | | | |
|--------|------------------|--|--------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------|--|--------|---|--------------|----------------------------|
| | | | | на единицу измерения | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | ГЭСН08-07-002-01 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м | 100 м2 горизонтальной проекции | 2,16 | | 2,16 | | | | | |
| | 1 | ОТ (ЗТ) | чел.-ч | | | 151,632 | | | | | 75 643,14 |
| | 2 | ЭМ | | | | | | | | | 278,86 |
| | | ОТм (ЗТм) | чел.-ч | | | 0,3888 | | | | | 215,69 |
| | 4 | М | | | | | | | | | 8 298 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 84 435,69 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 75 858,83 |
| | Пр/812-008.0-1 | НР Конструкции из кирпича и блоков | % | 110% | | 110% | | | | | 83 444,71 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|---|--------|-----------|--|------------|--------|------|------------|--|------------|
| | Пр/774-008.0 | СП Конструкции из кирпича и блоков | % | 69% | | 69% | | | | | 52 342,59 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 101 955,09 | | 220 222,99 |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | |
| 2 | ГЭСНр67-01-014-01 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 100 шт | 0,01 | | 0,01 | | | | | |
| | 1 | ОТ (ЗТ) | чел.-ч | | | 4,831 | | | | | 2 680 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 2 680 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 2 680 |
| | Пр/812-101.0-1 | НР Электромонтажные работы при ремонте | % | 91% | | 91% | | | | | 2 438,8 |
| | Пр/774-101.0 | СП Электромонтажные работы при ремонте | % | 48% | | 48% | | | | | 1 286,4 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 640 520 | | 6 405,2 |
| 3 | [62.1.01.09-1060] | Выключатель автоматический 1Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В | шт | 10 | | 10 | 111,11 | 1,15 | 127,78 | | 1 277,8 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | 1 277,8 |
| Стены | | | | | | | | | | | |
| 4 | ГЭСН13-06-003-01 | Очистка поверхности щетками | м2 | 148,26288 | | 148,26288 | | | | | |
| | 1 | ОТ (ЗТ) | чел.-ч | | | 133,436592 | | | | | 65 737,54 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | 65 737,54 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 65 737,54 |
| | Пр/812-013.0-1 | НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | % | 94% | | 94% | | | | | 61 793,29 |
| | Пр/774-013.0 | СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | % | 51% | | 51% | | | | | 33 526,15 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 1 086,29 | | 161 056,98 |
| 5 | ГЭСН15-04-006-03 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 | 14,8 | | 14,8 | | | | | |
| | 1 | ОТ (ЗТ) | чел.-ч | | | 68,82 | | | | | 38 177,9 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|---|--------|--------|--|---------|--|--|-----------|------------|
| | | 2 ЭМ | | | | | | | | 114,16 |
| | | ОТм (ЗТм) | чел.-ч | | | 0,296 | | | | 155,01 |
| | | 4 М | | | | | | | | 131,2 |
| | 14.3.01.03 | Грунтовка | т | 0,0103 | | 0,15244 | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | 38 578,27 |
| | | ФОТ | | | | | | | | 38 332,91 |
| | Пр/812-015.0-1 | НР Отделочные работы | % | 100% | | 100% | | | | 38 332,91 |
| | Пр/774-015.0 | СП Отделочные работы | % | 49% | | 49% | | | | 18 783,13 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 6 465,83 | 95 694,31 |
| 6 | ГЭСН15-04-005-09 | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: стен и потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 14,8 | | 14,8 | | | | |
| | | 1 ОТ (ЗТ) | чел.-ч | | | 624,56 | | | | 283 999,92 |
| | | 2 ЭМ | | | | | | | | 1 228,56 |
| | | ОТм (ЗТм) | чел.-ч | | | 2,22 | | | | 994,41 |
| | | 4 М | | | | | | | | 28 524,81 |
| | 14.3.02.01 | Краска вододисперсионная | т | 0,063 | | 0,9324 | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | 314 747,7 |
| | | ФОТ | | | | | | | | 284 994,33 |
| | 812/пр_2020_при л._т._п.15_гр.3 | НР Отделочные работы | % | 100% | | 100% | | | | 284 994,33 |
| | 774/пр_2020_при л._т._п.15_гр.3 | СП Отделочные работы | % | 49% | | 49% | | | | 139 647,22 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 49 958,73 | 739 389,25 |
| Утепление окон | | | | | | | | | | |
| 7 | ГЭСНр53-01-020-08 | Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной | 100 м | 0,36 | | 0,36 | | | | |
| | | 1 ОТ (ЗТ) | чел.-ч | | | 9,9864 | | | | 5 622,64 |

| | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|--|--------|------|--|---------|--------|------|------------|-----------|
| | 2 | ЭМ | | | | | | | | 7 379,61 |
| | | ОТм (ЗТм) | чел.-ч | | | 4,6836 | | | | 3 279,67 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | 16 281,92 |
| | | ФОТ | | | | | | | | 8 902,31 |
| | Пр/812-087.0-1 | НР Стены при ремонте | % | 92% | | 92% | | | | 8 190,13 |
| | Пр/774-087.0 | СП Стены при ремонте | % | 52% | | 52% | | | | 4 629,2 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 80 836,81 | 29 101,25 |
| 8 | [14.5.01.05-0013] | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл | шт | 9 | | 9 | 478,28 | 1,25 | 597,85 | 5 380,65 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | 5 380,65 |
| Освещение | | | | | | | | | | |
| 9 | ГЭСНм08-03-593-06 | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 100 шт | 0,18 | | 0,18 | | | | |
| | 1 | ОТ (ЗТ) | чел.-ч | | | 12,7152 | | | | 6 855,02 |
| | 2 | ЭМ | | | | | | | | 385,4 |
| | | ОТм (ЗТм) | чел.-ч | | | 0,315 | | | | 193,37 |
| | 4 | М | | | | | | | | 431,06 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | 7 864,85 |
| 9.1 | 421/пр_2020_п.75_пп.а | Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2% | % | 2 | | 2 | | | | 137,1 |
| | | ФОТ | | | | | | | | 7 048,39 |
| | Пр/812-049.3-1 | НР Электротехнические установки на других объектах | % | 97% | | 97% | | | | 6 836,94 |
| | Пр/774-049.3 | СП Электротехнические установки на других объектах | % | 51% | | 51% | | | | 3 594,68 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 102 408,72 | 18 433,57 |

| | | | |
|--|---------------------------------|--|-------------------|
| | эксплуатация машин и механизмов | | 9 001,19 |
| | оплата труда машинистов (ОТм) | | 4 644,78 |
| | материальные ресурсы | | 42 334,66 |
| | Всего ФОТ (<i>справочно</i>) | | 476 505,92 |
| | Всего накладные расходы | | 479 194,17 |
| | Всего сметная прибыль | | 250 214,69 |
| | ВСЕГО монтажные работы | | 115 633,57 |
| | <i>в том числе</i> | | |
| | Всего прямые затраты | | 105 201,95 |
| | <i>в том числе</i> | | |
| | оплата труда (ОТ) | | 6 855,02 |
| | эксплуатация машин и механизмов | | 385,4 |
| | оплата труда машинистов (ОТм) | | 193,37 |
| | материальные ресурсы | | 97 768,16 |
| | Всего ФОТ (<i>справочно</i>) | | 7 048,39 |
| | Всего накладные расходы | | 6 836,94 |
| | Всего сметная прибыль | | 3 594,68 |
| | ВСЕГО оборудование | | 1 277,8 |
| | ВСЕГО по смете | | 1 374 162 |
| | <i>в том числе</i> | | |
| | Всего прямые затраты | | 633 043,72 |
| | <i>в том числе</i> | | |
| | оплата труда (ОТ) | | 478 716,16 |
| | эксплуатация машин и механизмов | | 9 386,59 |
| | оплата труда машинистов (ОТм) | | 4 838,15 |
| | материальные ресурсы | | 140 102,82 |
| | перевозка | | 0 |
| | Всего ФОТ (<i>справочно</i>) | | 483 554,31 |
| | Всего накладные расходы | | 486 031,11 |
| | Всего сметная прибыль | | 253 809,37 |

| | | | | |
|--|--|--|-----|--------------|
| | Всего оборудование | | | 1 277,8 |
| | Всего прочие затраты | | | 0 |
| | Справочно | | | |
| | материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН | | | 0 |
| | оборудование, отсутствующее в ФРСН | | | 0 |
| | затраты труда рабочих | | | 1 005,981192 |
| | затраты труда машинистов | | | 7,9034 |
| | Итого | | | 1 374 162 |
| | Компенсация НДС по УСН (0.1712/0.15) | $((140\ 102,82 + 1\ 277,8 + 9\ 386,59 + 486\ 031,11 * 0,1712 + 253\ 809,37 * 0,15) * 20\%) = 54\ 409,43$ | 20% | 54 409,43 |
| | Итого | | | 1 428 571,43 |
| | НДС | $(1\ 428\ 571,43 * 5\%) = 71\ 428,57$ | 5% | 71 428,57 |
| | Понижающий коэффициент (по составляющим) | | 0,9 | -150 000,00 |
| | Итого по смете | | | 1 350 000 |

Подрядчик Индивидуальный предприниматель

Заказчик Директор МБОУ «Далёковская средняя школа» им.Демуса Б.А.»

[подпись (инициалы, фамилия)]

[подпись (инициалы, фамилия)]

С.Н.Мельниченко

Л.У.Арабджиева

